Zmluva o dielo K-2019-398

na dodávku stavebných prác podľa Obchodného zákonníka.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ : **Obec Odorín**
Odorín č. 266
053 22 Odorín
zastúpený vo veciach zmluvných : Ing. Mária Goduľová - starostka
oprávnený jednať vo veciach technických: Pavol Karchňák – stavebný dozor
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu : 3401255016 / 5600
IČO : 00329428
DIČ : 2020717809

2. Zhotoviteľ : **Alkon SV, s.r.o.**
Zimná 65
052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený vo veciach zmluvných :

Ing. Vladimír Mižík	*konateľ spoločnosti*
Ing. Jozef Habas	*konateľ spoločnosti*
Ing. Radomír Habas	*konateľ spoločnosti*

oprávnený jednať vo veciach technických :

Ing. Radomír Habas	*výkonný riaditeľ*
Marián Olejník	*stavbyvedúci*
Bank. spojenie :	Tatrabanka, a.s. pob. Spišská Nová Ves
č. účtu :	2920826584 / 1100
IČO:	45 261 661
IČ DPH:	SK 20 22 909 218
e-mail:	rado.habas@alkonsv.sk

Zapísaný do O.R. Okresného súdu Košice I. odd. Sro , vložka č. 24531/V.
(ďalej ako „zhotoviteľ")

II. Predmet zmluvy a termín

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako ZoD) je zhotovenie diela ***"Prístavba a nadstavba požiarnej zbrojnice v Odoríne"***. Rozsah diela je totožný s rozsahom prác podľa položkovitej cenovej ponuky (rozpočtu zhotoviteľa), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.
2. Termín realizácie :
   a) Zahájenie prác – 07. jún 2019
   b) Ukončenie prác – 31.august 2019
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II. odst.1 a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
4. V prípade, že klimatické podmienky na stavenisku nie sú v súlade s STN a pravidlami technologických postupov platných pre danú činnosť po dobu dlhšiu ako 3 po sebe idúce dni, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu ukončenia prác o dobu, ktorá sa rovná počtu dní, kedy takéto klimatické podmienky neumožňovali plynulý postup (vrátane podmienky ukončenia technologického cyklu danej činnosti), plus 3 dni na opätovnú prípravu staveniska.

III. Cena

1. Dohodnutá cena za predmet zmluvy – vykonanie diela je vo výške : **49 166,21 € vrátane DPH**
2. Naviac práce oproti dohodnutému rozsahu sa budú fakturovať podľa skutočne vykonaných výmer podľa jednotkových cien, uvedených v ponukovom rozpočte, resp. podľa cien v čase realizácie platného cenníka Cenekon. V prípade nezrealizovania časti prác podľa ponukového rozpočtu, zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.

IV. Spôsob platenia

1. Objednávateľ bude uhrádzať čiastkové faktúry zhotoviteľa približne v mesačných intervaloch. Prílohou faktúr bude Súpis vykonaných prác (SVP), potvrdený stavebným dozorom (ďalej ako SD) stavby, prípadne štatutárom objednávateľa. Súpis vykonaných prác je povinný SD, alebo štatutár objednávateľa, povinný do troch dní po prevzatí SVP tento podpísať, prípadne vzniesť voči nemu písomné pripomienky. Ak tak v tomto termíne neurobí, bude sa považovať tento ZP potvrdený v rozsahu, predloženom zhotoviteľom.

2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá medzi obidvoma zmluvnými stranami 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

V. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác.

1. Stavenisko odovzdal objednávateľ zhotoviteľovi v deň podpisu tejto ZoD.
2. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby inžiniersko-investorskú činnosť. Meno stavebného dozoru stavby je: Pavol Karchňák prípadnú zmenu objednávateľ oznámi zápisom v stavebnom denníku.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník a SD objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 5 dní po zápise zhotoviteľa, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa.

VI. Dokumentácia stavby

1. Akékoľvek zmeny, ktoré vzniknú na základe zistení nedostatkov projektovej dokumentácie, alebo požiadaviek objednávateľa, budú riešené stavebným dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Práce, vyplývajúce z takýchto zmien a nedostatkov budú považované za naviac práce a budú riešené dodatkom k ZoD a zhotoviteľ má v tomto prípade nárok na zmenu dohodnutej ceny dodávky a termín ukončenia.
2. Na odchýlky od podstatných údajov PD zabezpečí objednávateľ pred realizáciou zmien súhlas projektanta stavby.
3. Pre výšku dohodnutej ceny a dohodnutý rozsah prác je záväzný výhradne ocenený výkaz výmer.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme vykonané stavebné práce v dojednanom rozsahu do 7 dní po výzve zhotoviteľa na uskutočnenie preberacieho konania, alebo v tomto termíne vznesie písomné odôvodnenie neprevzatia. Dôvodom na neprevzatie diela nie sú drobné nedorobky a vady diela, ktoré nebránia užívaniu stavby. Ak objednávateľ v tomto termíne bezdôvodne neprevezme práce, alebo sa na toto prevzatie nedostaví, dodávka sa bude považovať za odovzdanú v siedmi deň po prevzatí výzvy zhotoviteľom.
2. Objednávateľ prevezme dokončené stavebné práce aj pred zmluvným termínom, ak budú úplne dokončené, pričom pre termíny prevzatia platí čl. VII. odst. 1 tejto ZoD.
3. O odovzdaní a prevzatí stavebných prác spíšu obidve strany zápis.
4. Objednávateľ umožní pracovníkom a mechanizmom zhotoviteľa prístup na stavenisko aj po odovzdaní stavby na dobu, potrebnú k odstráneniu prípadných vád a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby.
5. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú pri ďalšom postupe prác zakryté tri pracovné dni vopred zápisom do stavebného denníka. Zoznam prác, ktoré si vyhradzuje objednávateľ k osobnému prebratiu (mimo prác, týkajúcich sa statiky stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté – u týchto prác povinnosť vyzvania k prebratiu je pre zhotoviteľa samozrejmá), dodá objednávateľ na samostatnom zázname do 7 dní od podpisu zmluvy, prípadne si ich prevzatie vyhradí zápisom do stavebného denníka minimálne 1 deň pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ nedostaví na ich preverenie, je zhotoviteľ oprávnený v prácach riadne pokračovať. Ak objednávateľ bude potom trvať na odkrytí týchto prác, je povinný uhradiť toto dodatočné odkrytie a zakrytie. Podobne sa bude postupovať aj v prípade účasti zástupcu objednávateľa na prípadných predpísaných skúškach, vyžadovaných osobitnými predpismi. Vykonanie skúšok zabezpečí zhotoviteľ za prípadnej súčinnosti objednávateľa.
6. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku 36 mesiacov odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov. Ak v rámci záručnej doby sa objaví vada, ktorú nie je možné, alebo ekonomicky únosné odstrániť, zhotoviteľ je povinný urobiť náhradné opatrenie tak, aby dielo slúžilo k účelu stavby, prípadne poskytnúť náležitú zľavu objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ, alebo tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené

bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením.

7. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady materiálov a prác, dodaných objednávateľom, ani za vady prác, ktoré vznikli z vád materiálov, dodaných objednávateľom a tiež za vady prác, realizovaných podľa zlej projektovej dokumentácie.

VIII. Zmluvné pokuty a ďalšie dohodnuté podmienky výstavby.

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela, môže si objednávateľ uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania, ak toto omeškanie nebolo spôsobené zo strany objednávateľa a to jeho činnosťou, nesplnením záväzku, resp. jeho nečinnosťou pri súčinnosti a spolupráci pri vykonávaní diela.
2. V prípade oneskorených úhrad objednávateľom, dohodnutých v čl. IV., môže si zhotoviteľ uplatňovať zmluvnú pokutu 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia vád a nedorobkov v termínoch, uvedených v zápise z odovzdania a prevzatia stavby, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň omeškania s ich odstránením voči termínu, ktorý bude uvedený v tomto zápise. V prípade, že zhotoviteľ nie je schopný odstrániť vady podľa zápisu, je povinný dať na tieto práce objednávateľovi 10% zľavu, prípadne navrhnúť náhradné riešenie.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
2. Zmluva je vypracovaná vo troch exemplároch – jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto zmluve, musí to však urobiť písomne a platnosť nadobudne po podpise obidvoma zmluvnými stranami.
4. Za písomné výzvy a oznámenia medzi zmluvnými stranami podľa jednotlivých článkov tejto ZoD budú považované aj záznamy v stavebnom denníku.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (zmenu sídla, štatutárnych orgánov a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.

Prílohy k ZoD:

1. Rozpočet

V Odoríne dňa 7. júna 2019

