ZMLUVA O DIELO

č. ZoD 2018/J01/09/018

vypracovaná v zmysle § 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513 / 1991 Zb. v platnom znení.
na vykonanie stavebných prác na stavbe:

„Stavebná úprava cesty ku ihrisku“

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Obec Odorín**
Sídlo:	053 22 Odorín
Kontaktné miesto:	Odorín
Kontaktná osoba:	Ing. Mária Goduľová
V zastúpení:	Ing. Mária Goduľová
IČO:	00329428
DIČ:	2020717819
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s. Spišská Nová Ves
Číslo účtu:	SK16 5600 0000 0034 0125 3002
Mobil :	+421 907 541 064
E-mail:	obecodorin@stonline.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:	C.I.P.A.s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 98/69 058 01 Poprad

Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 19684/P
Štatutárny orgán: Štefan Mišík – konateľ spoločnosti
vo veciach zmluvných osoby oprávnené ku konaniu

- konateľ spoločnosti:	Štefan Mišík
- vo veciach technických oprávnený ku konaniu:	Štefan Mišík, Alena Mišíkova
IČO:	43 970 206
IČ DPH:	SK 2022544832
DIČ:	2022544832
Bankové spojenie :	Tatra banka pobočka Poprad
Číslo účtu :	2620033793/1100
IBAN:	SK46 1100 0000 0026 2003 3793
E-mail:	cipasro@gmail.com
Mobil:	+421 907 999 958

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe :

„Stavebná úprava cesty ku ihrisku“

Miesto plnenia**: Odorín**

2.2 Rozsah predmetu plnenia zmluvy o dielo je podrobne uvedený v cenovej ponuke s uvedenými jednotkovými cenami Zhotoviteľa (ďalej len „rozpočet“), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v zmluve.

III. Lehota výstavby diela

3.1 Termíny realizácie diela:
začiatok plnenia diela: 20.9.2018
ukončenie plnenia diela: 15.10.2018

3.2 Predĺženie doby výstavby :
Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia diela sa predlžuje, najmä o dobu:
a/ trvania naviac prác,
b/ trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
c/ trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
d/ omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska,
e/ trvania prekážok nezavinených porušením povinností Zhotoviteľa, alebo niekoho za koho Zhotoviteľ zodpovedá (napr.: neočakávané prírodné javy, povodne, trestná, priestupková či iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, skryté prekážky týkajúce sa veci alebo miesta, rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy a iné),
f/ prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa,
g/ omeškania Objednávateľa s poskytnutím projektovej či inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu Diela.
h/ zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

IV. Cena diela

4.1 Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH 15 261,78 EUR

4.2 Všetky vykonané práce na diele podľa tejto zmluvy budú uhradené dohodnutými jednotkovými cenami v rozsahu skutočne vykonaných množstiev stavebných prác.
4.3 K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch :
a/ pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer.
4.4 Výška jednotkových cien podľa rozpočtu je platná do 15.10.2018
V prípade realizácie diela po uvedenom dátume bude cena za práce a dodávky realizované po tomto termíne upravená podľa aktuálnych cenových podmienok v čase realizácie.
4.5 Objednávateľ uhradí cenu diela vrátane DPH, ktorá bude fakturovaná vo výške podľa platných predpisov.
4.8 Objednávateľ si objedná naviac práce alebo iné zmeny diela písomne cestou stavebného denníka a potvrdí ich v súpise vykonaných prác.
4.9 Ocenenie naviac prác a zmien diela sa uskutoční nasledovným spôsobom:
a) ak sa budú týkať zmeny množstva, budú použité ceny z rozpočtu,
b) ak pôjde o nové položky, tieto práce budú Zhotoviteľom ocenené aktuálnymi cenami v čase ich vykonania a predložené na odsúhlasenie objednávateľovi.

4.10 Objednávateľ odsúhlasí, resp. predloží písomné stanovisko do 3 pracovných dní. Naviac práce a zmeny diela budú vykonané až po dohode o ich cene. Po dobu odsúhlasovania ceny zmien a naviac prác, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

V. Platobné podmienky

5.1 Vykonané práce budú uhradené na základe fakturácie po celkovom ukončení diela. Faktúra bude vystavená podľa zmluvy.
5.2 Zhotoviteľ, vystaví faktúru a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť.
5.3 Na základe súpisu vykonaných prác v zmysle bodu 5.2, Zhotoviteľ predloží na úhradu faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác.
5.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v splatnosti **do 21 dní** od ich doručenia.
5.5 Faktúry budú mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. Vykonávanie diela

6.1 Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
6.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu spolu :
- s vytýčeným obvodom staveniska,
- s vytýčenými základnými výškovými a smerovými bodmi,
- s určením prístupových a príjazdových ciest na stavenisko, určením skládky materiálu,
- dokladmi potrebnými k riadnej realizácii diela (napr. projektová dokumentácia, právoplatné stavebné povolenie),

Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu zmluvy. Objednávateľ vyhlasuje, že stavenisko je bez právnych a faktických vád a bude spôsobilé k zahájeniu prác podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ bude mať umožnený prístup na stavenisko. V opačnom prípade je Zhotoviteľ oprávnený odmietnuť zahájiť práce na diele, a to až do preukázateľného odstránenia uvedených vád objednávateľom, čo sa nepovažuje za porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
6.2.1 Zhotoviteľ zrealizuje upravu povodnej vozovky kamenivom, pokládku asfaltových zmesí na pôvodný štrkodrvovy podklad.
6.2.2 Za podkladové vrstvy a podložie vozovky nenesie zodpovednosť zhotoviteľ. V prípade ak podkladne vrsty nebudú vyhovovať požiadavkám platných technických noriem a z titulu prípadných nedostatkov v kvalite podložia, nestmelených podkladových vrstiev a odvodnenia vzniknú v záručnej dobe poruchy na položených asfaltových vrstvách (miestne poklesy, trhliny, rozpad krytu vozovky, po prekopávkach ,ktoré boli vykonane pred realizáciou akcie a pod.), zhotoviteľ za vznik týchto porúch nenesie zodpovednosť.
6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy o dielo.
6.4 Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v rozsahu predmetu plnenia zmluvy o dielo v zmysle platných STN.
6.5 Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru zodpovedného pracovníka: Miroslava Čuja
6.6 Zhotoviteľ poveruje touto funkciou stavbyvedúceho: Alenu Mišíkovú Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, odovzdávaní vykonaných prác, odsúhlasovaní naviac prác a zmien diela vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdávaní - preberaní ukončeného diela.
6.7 Styk Objednávateľa so Zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a písomnou formou.
6.8 Objednávateľ zabezpečí koordináciu súvisiacich prác tretích subjektov tak, aby neobmedzili priebeh prác Zhotoviteľa.
6.9 Objednávateľ zabezpečí v prípade potreby pre Zhotoviteľa napájacie body pre odber elektriny a vody.
6.10 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné na vykonanie diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný rešpektovať. Objednávateľ zabezpečí jednotlivé výluky a dopravné značenie a zodpovedá za koordináciu dopravy.

6.11 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí Objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

6.12 Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje.

6.13 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

6.14 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

6.15 Zápisy do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať iba osoby na to určené osobitným poverením Zhotoviteľa, Objednávateľa a orgánmi štátnej správy.

6.16 Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať písomne svoje stanovisko k zápisom.

6.17 Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko Objednávateľa, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka v nasledujúci pracovný deň. Ak sa Objednávateľ k zápisu v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že s obsahom zápisu bez výhrad súhlasí.

VII. Preberanie diela

7.1 Zhotoviteľ písomne do stav. denníku oznámi Objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela spravidla najneskôr 2 pracovné dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.

7.2 Objednávateľ na základe oznámenia Zhotoviteľa je povinný najneskôr do 2 pracovných dní od vykonania oznámenia v stav. denníku Zhotoviteľa zvolať preberacie konanie, inak sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania so splnením.

7.3 Ak Zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, Objednávateľ so Zhotoviteľom spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.

7.4 V čase preberacieho konania, t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.

7.5 Ak Objednávateľ do 10 dní od oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie nezvolá na ukončené dielo preberacie konanie, má sa za to, že dielo bolo ku dňu vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1, riadne odovzdané bez vád a nedorobkov a Zhotoviteľ má právo na úhradu ceny diela.

7.6 Vykonané dielo a zabudovaný materiál sa stáva majetkom Objednávateľa až po zaplatení ceny za dielo na základe faktúry ako daňového dokladu podľa tejto zmluvy v plnej výške. Nebezpečenstvo škody na diele spočíva na Zhotoviteľovi do dňa vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1.

VIII. Záručná doba a jej plynutie

8.1 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku na dodávku živičných podkladov dokončeného diela 24 mesiacov.

8.2 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom alebo v prípade podľa ods. 7.5 dňom vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1.

8.3 V prípade vyskytnutia sa vád v záručnej dobe, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ bez zbytočného odkladu uplatní u Zhotoviteľa reklamáciu písomne, inak je neplatná. Písomná reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácii je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie vád, jej rozsahu, spôsobu a termínu

odstránenia. Zhotoviteľ odstráni vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe a za ktoré zodpovedá v termíne odstránenia podľa predchádzajúcej vety.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele:
- v dôsledku činnosti Objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ (napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením atď.)
- poškodením mechanizmami alebo účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcii vozovky, materiálmi a prácami dodanými Objednávateľom, za vady v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie,
- spôsobené deformáciou podložia alebo v dôsledku neúnosného alebo inak nevhodného podložia, za prekopírovanie dilatačných špár na obrusnú vrstvu, za nedokonalé odvodnenie plôch (nakoľko sa kopíruje jestvujúci podklad),
- v dôsledku iných vonkajších udalostí, ktoré nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.

IX. Zmluvné zábezpeky

9.1 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť u Objednávateľa v prípade omeškania s úhradou faktúr za dodávku prác zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9.2 Objednávateľ je oprávnený uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za omeškanie so splnením termínu ukončenia, ak meškanie bolo spôsobené výlučne okolnosťami na strane Zhotoviteľa.

9.3 V prípade omeškania s dohodnutým termínom na odstránenie vád z preberacieho konania zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi pokutu 10,- EUR za každý deň omeškania.

9.4 Súhrn súm zmluvných pokút uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi neprekročí 4 (štyri) % celkovej ceny diela bez DPH; okolnosti vylučujúce zodpovednosť vylučujú povinnosť Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Objednávateľ akúkoľvek zmenu touto zmluvou kontrahovaného rozsahu prác prerokuje vopred so Zhotoviteľom. Zmena rozsahu prác alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení musí byť vykonaná dodatkom k tejto zmluve. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v prípadoch podľa ods. 4.3.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov podľa §§536 a nasl. Obchodného zákonníka alebo najmä z nasledujúcich dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
a) omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 10 dní,
b) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty neposkytne súčinnosť v požadovanom rozsahu,
c) ak skryté prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom a k dohode o zmene zmluvy nedôjde ani do 30 dní odo dňa oznámenia skrytej prekážky,
d) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v súlade s ods. 6.1 tejto zmluvy,
e) ak vzhľadom na hospodársku situáciu je pravdepodobné, že Objednávateľ si nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky,
f) ak bol na majetok Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo bolo začaté reštrukturalizačné konanie alebo ak je Objednávateľ v likvidácii alebo bol zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom podľa § 69 ods. 14 písm. b) zákona č. 222/ 2004 o dani z pridanej hodnoty.

10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela a ak omeškanie trvá dlhšie ako 60 dní.

10.4 V prípade zániku tejto zmluvy odstúpením, je Objednávateľ povinný bez výhrad uhradiť Zhotoviteľovi vzniknuté náklady, ktoré budú ním vyčíslené samostatnou faktúrou.

10.5 Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Zhotoviteľovi zo zmluvy tretím osobám.
10.6 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
10.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenia podmienok tejto zmluvy.
10.8 Zmluvné strany sa budú snažiť prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto Zmluvou, riešiť mimosúdnou, zmiernou cestou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípady sporov bude rozhodným právom právny poriadok Slovenskej republiky.
10.9 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len písomnou formou a to dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
10.10 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa
10.11 Táto zmluva je vyhotovená v 2 – och exemplároch, pričom každý z nich je originálom. Po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
10.12 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Odoríne, dňa

Za Objednávateľa:

Ing. Mária Goduľová –starosta obce

V Poprade, dňa

Za Zhotoviteľa:

Štefan Mišík- konateľ spoločnosti