č. PVS, a.s.: 111 /20/AZ

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE MAJETKU

uzatvorená v zmysle ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi:

BUDÚCIM PREVODCOM:

Názov:	**Obec Odorín**
Sídlo:	053 22 Odorín 266
Štatutárny orgán:	Ing. Mária Goduľová, starostka obce
IČO:	00 329 428
DIČ:	20 207 17 809
IČ DPH:	obec nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	VUB, a.s., číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 2722 5592

A BUDÚCIM NADOBÚDATEĽOM:

Obchodné meno:	**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Právna forma:	akciová spoločnosť
Štatutárny orgán:	predstavenstvo spoločnosti zastúpené: Ing. Petrom Ďuroškom, podpredsedom predstavenstva a Ing. Mgr. Štefanom Bukovičom, členom predstavenstva
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
IČO:	36 485 250
IČ DPH:	SK 20 200 20 706
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

I Úvodné ustanovenia

1 Budúci prevodca (ďalej v texte len *„obec"*) je vlastníkom vodnej stavby **„Vodovod Odorín I. etapa"** časti verejného vodovodu v obci Odorín (ďalej v texte len *"obecný vodovod"*).

2 Podrobná špecifikácia obecného vodovodu, ktoýá je vlastníctvom obce Odorín a predmetom budúceho prevodu podľa tejto zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3 Dočasné užívanie obecného vodovodu bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Spišská Nová Ves č. A/2006/13/EKO zo dňa 13.1.2006. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.1.2006.

4 Nadobúdacia hodnota obecného vodovodu v roku jej zaradenia do obecného majetku predstavovala sumu 246348,71 €. Zostatková cena obecného vodovodu ku dňu 31.05.2020 predstavuje sumu 68767,77 EUR.

5 Obec zabezpečuje prevádzkovanie obecného vodovodu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (ďalej v texte *„prevádzkovateľ" alebo „PVPS"*) na základe Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu č.

118/06/AZ/DV,DK zo dňa 1.2.2006.

6 Budúci nadobúdateľ (ďalej v texte *„PVS"*) je vlastníkom časti verejného vodovodu v obci, na ktorú je napojený obecný vodovod a ktorej prevádzkovanie zabezpečuje prostredníctvom PVPS na základe osobitnej zmluvy.

7 Za účelom zabezpečenia prevádzkovania verejného vodovodu v obci ako celku sa zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy zaväzujú v budúcnosti uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k obecného vodovodu na PVS za ďalej dohodnutých podmienok.

II Predmet zmluvy

1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k obecnému vodovodu špecifikovanému v bode I, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve (ďalej v texte len *„budúca zmluva"*).

2 Obec sa zaväzuje v zmysle rozhodnutia o povolení dočasného užívania obecného vodovodu podľa bodu I ods. 3 zabezpečiť skončenie a vyhodnotenie skúšobnej prevádzky obecného vodovodu a podať návrh na vydanie rozhodnutia o uvedení obecného vodovodu do trvalého užívania (kolaudačného rozhodnutia). Kolaudačné rozhodnutie obec bez zbytočného odkladu po nadobudbutí jeho právoplatnosti predloží PVS.

3 PVS sa zaväzuje po predložení rozhodnutia o uvedení obecného vodovodu do trvalého užívania, najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne vyzvať obec na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k obecnému vodovodu.

4 Prevod vlastníckeho práva k obecnému vodovodu môže byť realizovaný formou:

a) Kúpnej zmluvy, pričom kúpna cena bude dohodnutá zmluvnými stranami ako percentuálny podiel nadobúdacej ceny obecného vodovodu podľa bodu I ods. 4, vo výške 12 % nadobúdacej ceny.
b) Nepeňažného vkladu do spoločnosti v prípade rozhodnutia valného zhromaždenia PVS o zvýšení základného imania. Hodnota nepeňažného vkladu bude určená znaleckým posudkom, ktorý dá na svoje náklady vypracovať obec.

5 Obec sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k obecnému vodovodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy PVS na jej uzavretie.

6 Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k obecnému vodovodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Odorín na zasadnutí dňa 15.07.2020 uznesením č. 119.

III Obsah budúcej zmluvy

1 Obec prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a PVS nadobúda do svojho výlučného vlastníctva obecný vodovod (ďalej v texte *„predmet prevodu"*) za podmienok ďalej dohodnutých.

2 Obec sa zaväzuje predmet prevodu riadne odovzdať a previesť vlastnícke právo k nemu a všetky práva s ním súvisiace na PVS.

3 PVS sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a

a) v prípade prevodu vlastníckeho práva k obecnému vodovodu formou kúpnej zmluvy zaplatiť obci dohodnutú kúpnu cenu,
b) v prípade prevodu vlastníckeho práva k obecnému vodovodu formou nepeňažného vkladu do spoločnosti v prípade zvyšovania základného imania spoločnosti vydať obci nové akcie, ktorých emisný kurz zodpovedá hodnote akcií upísaných nepeňažným vkladom do spoločnosti.

4 Odovzdanie a prevzatie obecného vodovodu sa uskutoční po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva preberacím konaním za prítomnosti poverených zástupcov oboch zmluvných strán a prevádzkovateľa, z ktorého bude vyhotovený a podpísaný preberací protokol. Spolu s predmetom prevodu sa obec zaväzuje odovzdať kupujúcemu aj príslušnú dokumentáciu. Presný súpis odovzdanej a prevzatej dokumentácie bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.

IV Osobitné ustanovenia

1 Zmluvné strany sa dohodli, že v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k obecnému vodovodu bude náklady na vybudovanie nového pripojenia na obecný vodovod *(navrtávací pás, hlavný ventil a vodomer)*, v plnej výške znášať PVS.

2 Realizáciu pripojenia zabezpečí PVPS ako prevádzkovateľ vodovodu v zmysle podmienok dohodnutých s PVS v osobitnej zmluve o dielo. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ust. § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, že PVPS je oprávnená vykonať fakturáciu nákladov na vybudovanie nového pripojenia podľa bodu 1 tohto článku priamo na PVS.

3. V prípade, ak v lehote podľa bodu II nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k obecnému vodovodu na PVS v zmysle tejto zmluvy, zaväzuje sa obec do 60 dní od doručenia písomnej výzvy PVS uzavrieť s ňou zmluvu o odkúpení pripojení na obecný vodovod, ktoré boli realizované v zmysle ods. 1 tohto bodu na náklady PVS, a to za kúpnu cenu rovnajúcu sa zostatkovej hodnote prevádzaného majetku ku dňu jeho prevodu.

4 Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby budúcu zmluvu uzatvorila.

5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká, ak v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nebude splnený záväzok obce podľa bodu II ods. 2.

V Záverečné ustanovenia

1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe dohody oboch zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky k tejto zmluve sa dňom ich uzatvorenia stávajú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a jasný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne

podpisujú.

V Poprade dňa 06 -08- 2020

Budúci prevodca:
Obec Odorín

Ing. Mária Goduľová
starostka obce

Budúci nadobúdateľ
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Príloha č. 1
ku Zmluve o budúcej zmluve o prevode majetku č. 111/20/AZ

ŠPECIFIKÁCIA OBECNÉHO VODOVODU

Vodovod Odorín I. etapa

Povolenie Obvodného úradu životného prostredia v Spišskej Novej Vsi na dočasné užívanie časti vodnej stavby číslo: A/2006/13/EKO zo dňa 13.1.2008.

- vodomerná prepojovacia šachta
- časť prívodného vodovodného radu DN 160 v dĺžke 3356 m
- časť rozvodného vodovodného radu DN 160 v dĺžke 636 m
- časť rozvodného vodovodného radu DN 110 v dĺžke 136 m
- časť rozvodného vodovodného radu DN 110 v dĺžke 225 m

Celková dĺžka vodovodného radu je 4353 m.

Existujúce vodovodné prípojky sú vo vlastníctve jednotlivých odberateľov a nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.