ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
– povinnosť strpieť uloženie kanalizačného potrubia a povinnosť strpieť vstup na nehnuteľnosť
uzavretá v zmysle ust.§ 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	**Miloš Chovanec, rod. Chovanec**
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	053 22 Odorín 171
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

Meno a priezvisko:	**Ľubomíra Chovancová, rod. Hovancová**
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	053 22 Odorín 171
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej len ako „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	**Obec Odorín**
so sídlom:	053 22 Odorín 266
zastúpený:	Ing. Mária Goduľová, starostka obce
IČO:	00329428
DIČ:	2020717809

(ďalej len ako „Oprávnený“)

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Odorín, k. ú. Odorín, zapísaných na liste vlastníctva č. 8, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a síce:

- pozemok parc. číslo CKN 378, druh pozemku: záhrada o výmere 1794 m²,
- pozemok parc. číslo CKN 377, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m²,

(Spoluvlastnícky podiel: Chovanec 1/2 k celku, Chovancová podiel 1/2 k celku)

(ďalej spolu ako „Nehnuteľnosť“)

2. Oprávnený z vecného bremena je právnická osoba, základný územný samosprávny a správny celok - obec, na ktorej katastrálnom území sa nachádza aj Nehnuteľnosť vo vlastníctve Povinných z vecného bremena.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy vzniká v prospech Oprávneného vecné bremeno nasledujúceho znenia:

Zriaďuje sa vecné bremeno k pozemku registra CKN č. 378 a 377, k.ú. Odorín spočívajúce v povinnosti vlastníkov strpieť uloženie verejného kanalizačného potrubia pod povrch tejto nehnuteľnosti a v povinnosti vlastníkov strpieť právo vstupu, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravu verejného kanalizačného potrubia v prospech Oprávneného z vecného bremena - Obec Odorín, so sídlom: 053 22 Odorín 266, IČO: 00329428.

2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku sa zriaďuje bezodplatne a Oprávnenému z vecného bremena nevzniká voči Povinným povinnosť úhrady odmeny za zriadenie vecného bremena.

3. **Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s uložením, prevádzkovaním, údržbou, kontrolou, opravou verejného kanalizačného potrubia uloženého pod povrch Nehnuteľnosti.**

Článok III.
Účel zriadenia vecného bremena *in personam*

Vecné bremeno *in personam* sa zriaďuje za účelom vybudovania a uloženia verejného kanalizačného potrubia pod povrch dotknutej Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1., bod. 1 zmluvy v podielovom spoluvlastníctve Povinných z vecného bremena, ktoré na svoje náklady vybuduje Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.
Vznik vecného bremena, návrh na zápis vecného bremena

1. Právo vstupu na Nehnuteľnosť v rozsahu v špecifikovanom v článku II. tejto zmluvy nadobúda Oprávnený z vecného bremena dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor rozhodne o

zápise vecného bremena k Nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. **Návrh na zápis vecného bremena k Nehnuteľnosti podľa článku II. Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, a to po realizácii výstavby verejnej kanalizácie na základe porealizačného zamerania a vypracovaného geometrického plánu, čo berú obe strany na vedomie a súhlasia s tým.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na zápis vecného bremena k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude v plnej miere hradiť Oprávnený z vecného bremena.

4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o zápise vecného bremena k Nehnuteľnostiam zriadeného v prospech Oprávneného, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť za účelom zabezpečenia zápisu vecného bremena k Nehnuteľnosti.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinní vyhlasujú, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je predmetom súdneho sporu alebo exekučného konania, najmä vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú žiadne záväzky, ktorých nesplnenie by mohlo byť dôvodom na odstúpenie alebo iné zrušenie zmluvy.

2. Povinní vyhlasujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zápise vecného bremena k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by zakladali akékoľvek právo k Nehnuteľnosti, predovšetkým sa zaväzujú, že do uvedeného dňa neuzavrú žiadnu kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení predkupného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena ani žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli práva k Nehnuteľnosti.

3. Povinní sa zaväzujú strpieť výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu až do dňa jeho zániku. Počas jeho výkonu nie sú oprávnení zasahovať a obmedzovať tento výkon práva Oprávneného z vecného bremena.

4. Povinní sa zaväzujú nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejnej kanalizácie.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

2. **Právo Povinných na užívanie Nehnuteľnosti zriadením vecného bremena nie je žiadnym spôsobom dotknuté.**

3. Zmena v osobe vlastníkov Nehnuteľnosti nemá vplyv na trvanie vecného bremena zriadeného touto zmluvou. Noví nadobúdatelia z titulu prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti sú povinní rešpektovať právo Oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy budú tvoriť prílohu k návrhu na zápis vecného bremena, jeden rovnopis obdrží každý Povinný z vecného bremena a jeden Oprávnený z vecného bremena.

5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny alebo doplnky musia mať písomnú formu.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpisovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Odoríne 19.06.2019

Povinní z vecného bremena: **Oprávnený z vecného bremena:**

.....
Miloš Chovanec

.....
Obec Odorín
v.z.
Ing. Mária Goduľová - starostka

.....
Ľubomíra Chovancová