Zmluva o dielo č. 5/2021
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	**Obec Odorín**
	Odorín 266
	053 22 Odorín
Zastúpená:	Ing. Mária Goduľová, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK20 5600 0000 0034 0125 0020
IČO:	00329428
DIČ:	2020717809
	NEPLATCA DPH
Zastúpená:	Ing. Mária Goduľová, starosta obce

Zhotoviteľ:	Odorínske služby, s. r. o.
	Odorín 266
	053 22 Odorín
IČO:	52 893 928
DIČ:	2121174286
	NEPLATCA DPH
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK14 0900 0000 0051 7100 2433
Zapísaná v obchodnom registri	Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, Vložka č. 48193/V
Zastúpená:	Ing. Mária Goduľová, konateľ spoločnosti

II. Predmet diela

1. Predmetom diela je Vybudovanie oddychovej zóny v centre obce Odorín v obci Odorín na pozemku parcely KNC č. 216/1 v kat. území Odorín. Realizácia diela zahŕňa:
   a) chemické odburinenie pôdy, kultivácia spätnou frézou, hrabanie, vyrovnanie terénu, výsev, hnojenie, zasekanie semena, valcovanie
   b) výsadbu vzrastlých stromov, kríkov a úžitkových bylín
   c) chodník z nášľapných kameňov k altánku od obecnej komunikácie
   d) osadenie mestského mobiliára (2 kusov záhradných lavičiek, odpadkový kôš, stojan na bicykle)

2. Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu. V prípade zániku záväzku v priebehu vykonávania diela prechádza vlastníctvo k rozpracovaným veciam na objednávateľa dňom zaplatenia ceny zrealizovaných prác.

III. Čas plnenia

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizáciu predmetu diela od 14.09.2021 a ukončiť do 31.10.2021.
4. Ak dôjde k podstatnej zmene oproti dohode o technickom riešení v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty, predlžuje sa lehota na ukončenie predmetu diela o dobu primeranú k týmto skutočnostiam.

5. Akákoľvek zmena termínu realizácie podľa čl. III. v bode 1 tejto zmluvy je podmienená dohodou oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

IV. Cena diela

1. Cena diela za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách podľa predloženého rozpočtu ako cena pevná a nemenná počas celej doby realizácie až do jej odovzdania objednávateľovi a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy:
   Cena diela: 5 402,50 €
   Dodávateľ diela nie je platcom DPH
2. Všetky zmeny predmetu diela, práce naviac, zámeny materiálov sa môžu uskutočniť len na základe požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a zámeny materiálov nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Zmeny predmetu diela a naviac práce musia byť finančne vopred odsúhlasené.
3. Cena diela zahŕňa aj náklady súvisiace so zriadením, prevádzkou, strážením, vypratáním staveniska a zabezpečením ostatných povinností a záväzkov zhotoviteľa.

V. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví v dvoch rovnopisoch a odošle objednávateľovi na základe vzájomne odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác obomi zmluvnými stranami.
2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- číslo faktúry
- deň odoslania, deň zdaniteľného plnenia a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

3. Splatnosť faktúr je minimálne 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo na zadržanie platby vo výške 10 % z celkovej zmluvnej ceny do doby odstránenia vád a nedorobkov zistených pri preberaní a odovzdaní diela.

VI. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet zmluvy vo vysokom štandarde pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet obstarávania má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo vyžadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene reklamované vady. Reklamáciu vád vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne, pričom v reklamácii vady popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom možnom termíne. Termín odstránenia vád sa dohodne vždy písomnou formou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk právneho zástupcu zhotoviteľa.

VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom záujme a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných pracovníkov a PO na stavbe.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe pri vykonávaní činností súvisiacich s montážou. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
5. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní. Pokiaľ sa objednávateľ ani na výzvu zhotoviteľa k zápisom v stavebnom denníku nevyjadrí, znamená to, že so zápismi súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach.
6. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní vopred, že stavba je pripravená na odovzdanie, o čom bude spísaná zápisnica.
7. Objednávateľ dielo prevezme naraz ako celok bez vád a nedorobkov. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo neprevezme s vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými bránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení vád a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanoveným termínom ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.
8. Zhotoviteľ umožní vstup na stavenisko tretím osobám - oprávneným zástupcom objednávateľa na základe odsúhlasenia vstupu týchto osôb objednávateľom.
9. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 24 hodín po odovzdaní a prevzatí diela.
10. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť plnením celého diela tretiu osobu.

VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade neplnenia dodávok v zmluvne dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ pokutu z omeškania 0,05 % z hodnoty celkovej ponukovej ceny za každý deň omeškania.
2. Za nedodržanie termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IX. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú denne konzultovať postup realizácie diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení kolízií so zabudovanými inštrukciami.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

3. Zhotoviteľ bude na požiadanie súčinný a poskytne informácie a dokumenty týkajúce sa dodania tovaru v rámci Projektu, a to najmä pri výkone overenia Priebežnej správy o projekte alebo Záverečnej správy o projekte podľa všeobecných zmluvných podmienok Projektu.
4. Zhotoviteľ umožní prístup k svojim účtovným záznamom a iných dokumentov, ktoré súvisia s Projektom osobe oprávnenej na kontrolu Projektu.
5. Dodávateľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva životného prostredia, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť neskôr po jej zverejnení, zmluva nadobudne účinnosť až po doručení administratívneho nariadenia objednávateľa zhotoviteľovi, v ktorom objednávateľ stanoví dátum začiatku plnenia predmetu zákazky.
2. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností ustanovených v tejto zmluve alebo za oneskorenie jej plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej vyššia moc). Za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo k splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii považovať.

   Za vyššiu moc sa nepovažujú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu stranu.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení zákona č. 513/91 Zb..
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a porozumeli jej obsahu, čo vyjadrujú nižšie uvedenými podpismi.

V Odoríne, dňa 18.08.2021

Objednávateľ:

Obec Odorín

Zhotoviteľ

Odorínske služby, s. r. o.