Zmluva o budúcej Zámennej zmluve

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci účastník 1

Obec Odorín
05322 Odorín 266, IČO: 00329428
Zastúpená starostkou obce Ing. Máriou Goduľovou
(ďalej aj ako **„budúci účastník 1")**

Budúci účastník 2

Ing. Agnesa Midliková, rod. Orolinová nar. [redacted], r.č. [redacted], štátna príslušnosť: Slovenská republika,
trvale bytom 05322 Odorín [redacted]

Budúci účastník 3

Ing. Anna Gondová, rod. Orolinová nar. [redacted], r.č. [redacted], štátna príslušnosť: Slovenská republika,
trvale bytom: Moravská [redacted], 05201 Spišská Nová Ves

Vyššie uvedení účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

1. Budúci účastník 1 je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Odorín, obec Odorín, Okres Spišská Nová Ves, LV 1280, parcela registra „E" č. 90270/1 trvalý trávny porast o výmere 520 m2, v podiele 5/6.

2. Budúci účastník 2 je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Odorín, obec Odorín, Okres Spišská Nová Ves, LV 1289, parcela registra „E" č. 607 orná pôda o výmere 38 m2, v podiele 20/72.

3. Budúci účastník 3 je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Odorín, obec Odorín, Okres Spišská Nová Ves, LV 1289, parcela registra „E" č. 607 orná pôda o výmere 13 m2, v podiele 7/72.

II.
Budúca zámenná zmluva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 31.12.2020 uzavrú zámennú zmluvu, na základe ktorej budúci účastník 1 a budúci účastník 2 a 3 si

nehnuteľnosti opísané v článku I. navzájom zamenia a na základe takejto zámeny bude budúci účastník 1 vlastníkom nehnuteľnosti podrobne opísanej v článku I. bod 2 a 3 a budúci účastníci 2 a 3 vlastníkom nehnuteľnosti podrobne opísanej v článku I. bod 1. tejto zmluvy. Budúci účastník 1 a budúci účastníci 2 a 3 si navzájom za zamieňané nehnuteľnosti nič nebudú doplácať.
Záväzok uzavrieť budúcu zámennú zmluvu sa považuje za splnený okamihom podpísania právne bezvadnej zámennej zmluvy ako aj všetkých súvisiacich právnych úkonov.

III.
Zdržanie sa nakladania s predmetom zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci účastník 1 a budúci účastník 2 a 3 sa odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa podpisu zámennej zmluvy, zdržia akéhokoľvek nakladania s predmetom zmluvy opísaného v článku I. tejto zmluvy, najmä predmet zmluvy alebo jeho časť neprevedú na tretie osoby, vrátane osôb blízkych, ani predmet zmluvy neprenajmú inej osobe, nezriadia na predmete zmluvy vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.

2. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že v prípade ak budúci účastník 1 alebo budúci účastníci 2 a 3 v rozpore so zmluvným dojednaním obsiahnutým v tejto zmluve, prevedie predmet zmluvy alebo jeho časť na tretiu osobu, alebo ohľadne predmetu zmluvy vykoná úkony popísané v bode 1, článku 3 tejto zmluvy, je takýto úkon v rozpore s dobrými mravmi s následkami jeho absolútnej neplatnosti podľa § 39 Občianskeho zákonníka.

3. **Budúci účastník 2 a 3 ako vlastníci nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1 tejto zmluvy udeľujú výslovný súhlas s tým, aby budúci účastník 1 začal realizovať práce pri výstavbe ČOV v Odoríne na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 a 3 článku 1 tejto zmluvy.**

IV.
Záverečné ustanovenia

Akékoľvek spory z tejto zmluvy budú riešené vzájomnou dohodou. Neúspech vzájomnej dohody bude riešený podľa pravidiel o zmieroch a následne príslušným súdom.

Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané všetkými zmluvnými stranami. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení.

Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom každý účastník tejto zmluvy obdrží po 2 exemplára.

V Odoríne dňa: 27.9.2019

OBEC ODO