Zmluva o dielo
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka

čl. 1.: **ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ: **Obec Odorín**
Sídlo: 053 22 Odorín, č. 266
IČO: 00329428
DIČ: 2020717809
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach zmluvných : Ing. Mária Goduľová
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach realizácie zmluvy : Ing. Mária Goduľová
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: SK16 5600 0000 0034 0125 3002
Kontakty: +421 907541064, starosta@obecodorin.sk

Zhotoviteľ: **ŠTÚDIO J+J, s.r.o.,**
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 20125/V
Sídlom: Vysoká 65, O54 0l LEVOČA
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Magdaléna Janovská, konateľka
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach zmluvných : Ing. arch. Magdaléna Janovská
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach realizácie zmluvy : Ing. arch. Magdaléna Janovská
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: 0523511694/0900
IBAN: SK93 0900 0000 0005 2351 1694
IČO: 36 807 869
DIČ: 2022415549
DIČ DPH: SK 2022415549
Kontakty: 0903605703, e-mail: janovska@stonline.sk

čl. 2.: PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu stavby pod názvom:
KÚRIA SO SÝPKOU, parc. č. KN-C 165, súp. č. 1, k. ú. Odorín
s uvádzaním názvu vo výkresovej a textovej časti PD:

Obnova kúrie so sýpkou v Odoríne

Miesto stavby: Odorín, súp. č. 1

2.2 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v platnom znení a v rozsahu požiadaviek uvedených v rozhodnutí KPÚ Košice č. KPU KE – 2019/20206-6/86198/KI,HT,SO z 28.10.2019, ako aj spracovanej architektonickej štúdie (09/2019).
Predmetná dokumentácia sa bude týkať obnovy všetkých podlaží objektu, krovu, strechy, fasád a bezprostredného okolia stavby, ako aj napojenia na verejné rozvody inžinierskych sietí. Súčasťou dokumentácie bude aj sanácia vlhkosti objektu.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia

Pozostávať bude z :
A/ Vlastný stavebný objekt: KÚRIA SO SÝPKOU – PD

B/ nové napojenie objektu na verejné rozvody inžinierskych sietí

C/ položkovitý rozpočet a výkaz výmer

Súčasťou PD budú aj:

- výkresová dielenská dokumentácia požadovaných prvkov a konštrukcií podľa rozhodnutia KPÚ Prešov (stolárskych, kamenárskych a zámočníckych výrobkov)
- zapracovanie výsledkov z inventarizácie autentických historických prvkov a Návrhu na reštaurovanie fasády do projektovej dokumentácie a rozpočtu.

čl. 4 Spôsob vypracovania projektu

4.1 Predmetná dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v tlačenej forme v 6-tich vyhotoveniach a 1x v digitálnom vyhotovení (výkresová časť - formát PDF, rozpočet - formát Word, Excell). Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
4.2 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy, bude rešpektovať podmienky obsiahnuté v rozhodnutí KPÚ Košice, vydané pod č. KPU KE – 2019/20206-6/86198/KI,HT,SO z 28.10.2019 a bude sa riadiť požiadavkami objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov a organizácií v priebehu spracovania predmetnej dokumentácie.
4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody, resp. požiadavky na naviac práce budú mať vplyv na cenu a termín plnenia zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
4.5 Spôsob odovzdania a prevzatia diela – osobne zhotoviteľom projektu a zodpovedným zástupcom objednávateľa, potvrdením prevzatia na dodacom liste.

čl. 5 Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne: **do 31.10.2020.**
5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

čl. 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Objednávateľ ako podklady poskytne zhotoviteľovi :

1. Návrh na reštaurovanie fasády, spracovaný a základe reštaurátorského výskumu, (Zhotoviteľ ORA Levoča)
2. Prieskum biotického poškodenia prvkov krovu, drevenej konštrukcie stropov a stĺpov sypancového podlažia, schodísk a stolárskych prvkov (okien, dverí), určených na zachovanie;
3. Architektonická štúdia 09/2019
4. Digitálne zameranie objektu.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, jednaní so zúčastnenými stranami, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne

v priebehu plnenia tejto zmluvy.
Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľ najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ sa zúčastnené strany nedohodnú na inom termíne.

6.4 Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

6.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických vád.

čl. 7 Cena plnenia, platobné podmienky

7.l Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v čl. 2 a rozsahu v čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorá je v zmysle cenovej ponuky z 27. 7. 2020.

7.2 Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy predstavuje**:**

Cena celkom bez DPH: 20 000,- €

20% DPH: 4 000,- €

Celková cena s DPH: 24 000,- €, slovom: Dvadsaťštyritisíc EUR.

7.3 **Platba bude realizovaná nasledovne** :

7.3 Po ukončení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (bez rozpočtu a VV) a jej odovzdaní :

Cena bez DPH: 15 000,- EUR
DPH 20%: 3 000,-EUR
Cena s DPH. 18 000,-EUR

Po dopracovaní projektovej dokumentácie po vydaní stavebného povolenia (zapracovaní prípadných pripomienok a spracovaní rozpočtu a výkazu výmer)

Cena bez DPH: 5 000,- EUR
DPH 20%: 1 000,- EUR
Cena s DPH. 6 000,- EUR

7.4 Podkladom pre úhradu budú faktúry, vystavené zhotoviteľom, splatné do 14 dní po ich doručení objednávateľovi.

7.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.6 V prípade nedodržania termínu plnenia zo strany zhotoviteľa má právo objednávateľ uplatniť si penalizáciu vo výške 10 eur za každý deň omeškania.

7.7 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, odstúpenia od zmluvy, fakturovať objednávateľovi vo výške podielu z dohodnutej ceny.

7.8 V prípade nerealizovania celej predmetnej časti, v rozsahu predloženom v zmluve, bude cena zodpovedajúca zmene rozsahu upravená.

7.9 V prípade požiadavky na naviac práce, ktoré vzniknú v priebehu plnenia zmluvy bude cena zvýšená a termín upravený formou dodatku k zmluve.

čl. 8 Zodpovednosť za vady, záruka

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

8.2 Za vady vzniknuté po odovzdaní, zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

8.6 Záručná lehota sa dojednáva pre dobu 2 rokov od termínu odovzdania predmetnej projektovej dokumentácie dodacím listom.

čl. 9 Zmena záväzku

9.1 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 dní od prijatia návrhu dodatku.

čl. 10 Všeobecné dojednania

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
Na dielo sa viažu autorské práva v zmysle Autorského zákona.

10.2 Východiskové podklady (mimo podkladov poskytnutých objednávateľom) a matrice/dwg formát výkresovej časti zostávajú v archíve zhotoviteľa.

10.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi a podpísaný oboma zmluvnými stranami.

10.4 Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny sa považuje za nový návrh.

10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.

10.6 Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Levoči, dňa 10.8.2020 V Odoríne, dňa 10.8.2020

Zhotoviteľ: Objednávateľ:

....

Ing. arch. Janovská Magdaléna, konateľka **Ing. Mária Goduľová**, starostka obce