Z Á M E N N Á Z M L U V A 02/2022

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník 1:

Názov: **Obec Odorín**
Zastúpený: **Ing. Mária Goduľová**, starostka obce
Sídlo: 053 22 Odorín 266
IČO: 00329428
DIČ: 2020717809
Kontakt: 053/ 4461954

(ďalej aj ako „Účastník 1.“)

a

Účastník 2.:

Meno a priezvisko: **Ján Olekšák Mgr., rod. Olekšák, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:

(ďalej aj ako „Účastník 2“)

(Účastník 1. a Účastník 2. spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1. je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra **C KN číslo: 208/2, druh pozemku: zastavané plochy, o výmere 358 m^2**, okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

2. Účastník 2. je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra C **KN č. 452/16**, **druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 11 m^2,** okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 136.

3. Geometrickým plánom č. 30/2021 zo dňa 26.6.2021, vypracovaným Ing. Vladimír Kandrík, geodet, E.M. Šoltésovej 2760/11, Spišská Nová Ves, dňa 28.6.2021 autorizačne overil Ing. Pavol Kostelník, dňa 9.7.2021 úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor pod č. 413/2021 Ing. Martinou Kedžuchovou (ďalej len „geometrický plán“), ktorým došlo odčlenením a zlúčením k zmenám na pozemkoch **C KN číslo: 208/2**, druh pozemku: zastavané plochy, o výmere 358 m^2, k. ú. Odorín okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste

vlastníctva č. 1 a k vytvoreniu nových pozemkov **C KN číslo: 208/5 o výmere 5 m^2 C KN číslo: 208/6 o výmere 5 m^2**a **C KN číslo: 452/16**, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 11 m^2, k. ú. Odorín, okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 136.

Článok II.
Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto Zmluvy s tým, že Účastník 1. zamení pozemok špecifikovaný v článku I. v bode 1. Zmluvy (novovytvorené parcely C KN číslo: 208/5 a 208/6), ktorý prijíma Účastník 2. do svojho výlučného vlastníctva, za pozemok Účastníka 2. špecifikovaný v článku I. v bode 2. Zmluvy (pozemok parcely registra CKN č. 452/16)

2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

<u>Účastník 1. sa stáva na základe tejto zámeny výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku):</u>

- parcely **C KN č. 452/16**, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 11 ^{m2} vytvorenej geometrickým plánom č. 30/2021 zo dňa 26.6.2021, vypracovaný Ing. Vladimír Kandrík, geodet, E.M. Šoltésovej 2760/11, Spišská Nová Ves, dňa 28.6.2021 autorizačne overil Ing. Pavol Kostelník, dňa 9.7.2021 úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor pod č. 413/2021 Ing. Martinou Kedžuchovou

<u>Účastník 2. sa stáva na základe tejto zámeny výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku):</u>

- **novovytvorených parciel registra :**
  - **C KN č. 208/5**, druh pozemku: zastavané plochy o výmere **5 m^2**,
  - **C KN č. 208/6**, druh pozemku: zastavané plochy o výmere **5 m^2**,

  vytvorených geometrickým plánom č. 30/2021 zo dňa 26.6.2021, vypracovaný Ing. Vladimír Kandrík, geodet, E.M. Šoltésovej 2760/11, Spišská Nová Ves, dňa 28.6.2021 autorizačne overil Ing. Pavol Kostelník, dňa 9.7.2021 úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor pod č. 413/2021 Ing. Martinou Kedžuchovou –

(spolu pozemky aj ako „Predmet zámeny“)

Článok III.
Cena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne. Zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

Článok IV.
Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne závady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť. Zároveň prehlasujú, že na Predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva. Taktiež, že neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že ich vlastníctvo k Predmetu zámeny nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.

2. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že Predmet zámeny je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že im je stav Predmetu zámeny dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich v zmysle dohody obsiahnutej v tejto Zmluve nadobúdajú.

Článok V.
Odovzdanie nehnuteľnosti a osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny odovzdajú do 7 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, tak ako stojí a leží.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu zámeny predloží Účastník 2. v deň podpisu tejto Zmluvy najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu. K návrhu na vklad budú priložené dve vyhotovenia tejto Zmluvy, na ktorej budú podpisy zmluvných strán. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradí Účastník 2.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenou vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zámennú zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve.

Článok VII.
Doložka o zverejnení zmluvy

1. Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Účastník 1. zverejní na webovom sídle obce, s čím Účastník 2. bez výhrad súhlasí.

2. **Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).**

3. Účastník 1. môže vydať na požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvných strán. Účinnosť dňom uverejnenia na webovom sídle Účastníka 1.

2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po dvoch rovnopisoch pre zmluvné strany.

4. Prílohou tejto Zmluvy je Uznesenie č. 217 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne zo dňa 29.12.2021 na základe ktorého, Účastník 1. schválil zámenu Predmetu zámeny.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Odoríne, dňa 24.1.2022

Účastník 1.: Účastník 2.:

....