ZÁMENNÁZMLUVA 02/2018

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník 1:

Názov:	**Obec Odorín**
Zastúpený:	**Ing. Mária Goduľová**, starostka obce
Sídlo:	053 22 Odorín 266
IČO:	00329428
DIČ:	2020717809
Kontakt:	053/ 4461954, 4422681

(ďalej aj ako „Účastník 1.")

a

Účastník 2.:

Meno a priezvisko:	**Peter Slanina, rod. Slanina**
nar.	
rodné číslo:	
bytom:	053 22 Odorín 169
rodinný stav:	ženatý

Účastník 3.:

Meno a priezvisko:	**Štefánia Slaninová, rod. Marušiaková**
nar.	
rodné číslo:	
bytom:	053 22 Odorín 169
rodinný stav:	vydatá

(ďalej spolu aj ako „Účastníci 2. a 3.")

(Účastník 1. a Účastníci 2.a 3. spolu ďalej aj ako „zmluvné strany")

uzatvárajú túto Zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1. je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra **EKN číslo: 72382/26,druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 3541 m^2**, okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedenýOkresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1074.

2. Účastníci 2. a 3. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi(podiel 1/1 k celku) pozemkuparcely registra **CKNč. 381, druh pozemku:zastavané plochy a nádvoria o výmere986 m^2,**okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odborna liste vlastníctva č. 553.

3. Účastník 2. je podielovým spoluvlastníkom (podiel 9/100 k celku) pozemku parcely registra **EKN č. 90285/3, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 812 m^2,** okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 199.

4. Za účelom rozdelenia nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto Zmluvy, ktoré sú predmetom zámeny bol vyhotovený Geometrický plán č. 7/2016 zo dňa 8.2.2016, vypracovaný Michalom Holováčom, GEOKAN s.r.o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, dňa 8.2.2016 autorizačne overený Ing. Pavlom Šponiarom, dňa 15.2.2016 úradne overený úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odborpod č. 70/16 Ing. Danielou Gállovou (ďalej len „geometrický plán"), ktorým došlo odčlenením a zlúčením k zmenám v pozemku EKN číslo: 72382/26, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 3541 m^2, okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1074 a k vytvoreniu nových pozemkov a k rozdeleniu pozemku CKN č. 381, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 986 m^2, okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 553.

Článok II.
Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto Zmluvys tým, že Účastník 1. zamení pozemok špecifikovaný v článku I. v bode 1. Zmluvy (časť pozemku parcely EKN číslo: 72382/26), ktorý prijímajú Účastníci 2. a 3. do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, za pozemok Účastníkov 2. a 3.špecifikovaný v článku I. v bode 2. Zmluvy (časť pozemku parcely registra CKN č. 381)a za pozemok Účastníka 2. špecifikovaný v článku I. v bode 3. Zmluvy (podiel na pozemku parcely EKN č. 90285/3).

2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

Účastník 1. sa stáva na základe tejto zámeny výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku):

- **novovytvorenej parcely registra CKN č. 381/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **78 m^2**, vytvorenej geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoviteľom Michalom Holováčom, GEOKAN s.r.o., z pozemku:
  a/ časť **CKN č. 381, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 986 m^2,** okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 553.

Účastník 1. sa zároveň stáva na základe tejto zámeny podielovým spoluvlastníkom (podiel 9/100 k celku):

- **parcely registra EKN č. 90285/3, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 812 m^2,** okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 199

Účastník 2. a 3. sa stávajú na základe tejto zámeny bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1 k celku):

- **novovytvorenej parcely registra CKN č. 553/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere**111m^2**, vytvorenej geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoviteľom Michalom Holováčom, GEOKAN s.r.o., z pozemku:
  a/ časť parcely registraEKN č. 72382/26, druh pozemku: orná pôda o výmere 3541 m^2, okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1074.

(spolu pozemky aj ako „Predmet zámeny")

Článok III.
Účel zámeny – dôvod hodný osobitného zreteľa

Účastník 1. touto zámenou nadobudne pozemok, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia a pozemok, na ktorom je vybudované futbalové ihrisko TJ Odorín. Účastníci 2. a 3. touto zámenou nadobudnú pozemok, ktorý užívajú ako záhradu.

Článok IV.
Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že imnie sú známe žiadne závady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť. Zároveň prehlasujú, že na Predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ichvlastnícke právo okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva. Taktiež, že neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že ich vlastníctvo k Predmetu zámeny nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.

2. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že Predmet zámenyje spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Zmluvné strany čestne prehlasujú, žeim je stav Predmetu zámeny dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich v zmysle dohody obsiahnutej v tejto Zmluve nadobúdajú.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu zámeny predloží Účastník 1. v deň podpisu tejto Zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu. K návrhu na vklad budú priložené dve vyhotovenia tejto Zmluvy, na ktorej budú podpisy zmluvných strán. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradí Účastník 1.

Článok VI.
Odovzdanie nehnuteľnosti a osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny odovzdajú do 7 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, tak ako stojí a leží.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že keďže Účastník 2. a 3. zámenou podľa tejto Zmluvy stratili nehnuteľný majetok o celkovej výmere 40 m^2, ktorý nadobudol zámenou Účastník 1., zaväzuje sa Účastník 1. zaplatiť p. Účastníkovi 2. a Účastníkovi 3. sumu vo výške 400,- € (štyristo eur) v hotovosti a to do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa zvýši o náklady súvisiace s overením podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve, t.j. o čiastku 16,00 € (slovom: šestnásť eur), ktorú Účastník 1 uhradí Účastníkovi 2 v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

Článok VII.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu zámeny predloží Účastník 1. v deň podpisu tejto Zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu. K návrhu na vklad budú priložené dve vyhotovenia tejto Zmluvy, na ktorej budú podpisy zmluvných strán. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradí Účastník 1.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenou vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zámennú zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve.

Článok VIII.
Doložka o zverejnení zmluvy

1. Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Účastník 1. zverejní na webovom sídle obce, s čím Účastníci 2. a 3.bez výhrad súhlasia.

2. **Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).**

3. Účastník 1. môže vydať účastníkom Zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvných strán. Účinnosť dňom uverejnenia na webovom sídle Účastníka 1.

2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise pre zmluvné strany.

4. Prílohou tejto zmluvy je Uznesenie č. 137/2017 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne zo dňa 31.8.2017, na základe ktorého, Účastník 1. schválil zámenu Predmetu zámeny.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Odoríne, dňa 20.04.2018

OBEC