ZMLUVA O NÁJME

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Odorín

053 22 Odorín 266

IČO: 00329428

DIČ: 2020717809

Účet: VÚB, a.s. pobočka Spišská Nová Ves,

SK16 5600 0000 0034 0125 3002

Zastúpená: Ing. Mária Goduľová, starostka obce

Nájomca: Mgr. Silvia Kubovčíková - SZUŠ Odorín

053 22 Odorín 72

IČO: 45468605

DIČ: 1041451235

zastúpená: Mgr. Silvia Kubovčíková, riaditeľka SZUŠ

II. Predmet nájmu

1. Nájomca bude užívať priestory ZŠ nasledovne: 3 triedy, telocvičňa, spoločné priestory (chodby, WC).

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu pre účely prevádzky školy: Mgr. Silvia Kubovčíková- SZUŠ Odorín.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne na dohodnutý účel nájmu.

IV. Nájomné

1. Nájomné za jeden mesiac (vrátane energií) je 1 600,- € (slovom: jedentisícšesťsto eur).

2. Táto zmluva slúži zároveň ako účtovný predpis a daňový doklad pre platenie nájomného.

V. Úhrada nájomného

1. Nájomné podľa č. IV. tejto zmluvy bude hradené každý Q v prvý mesiac príslušného Q do 10 dní okrem I. Q, ktorý bude uhradený do 31.01. príslušného kalendárneho roka.

VI. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy len po písomnej dohode s nájomcom.

VII. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi zoznam žiakov.

2. Nájomca je povinný postupovať v zmysle VZN č. 3/2020.

3. Prenajímateľ zabezpečí pracovníka v ZŠ počas vyučovacích hodín SZUŠ.

4. Prenajímateľ prenecháva prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie, t.j. zabezpečí, aby priestory pracoviska vyhovovali hygienickým požiadavkám, predpisom týkajúcim sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisom o ochrane pred požiarmi.

5. Nájomca zodpovedá za poriadok a bezpečnosť žiakov.

6. Náklady na elektrickú energiu a kúrenie hradí prenajímateľ (na základe faktúr dodávateľov - alikvotnú časť).

7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude vykonávať bežné opravy a údržbu objektov, ktoré vyplývajú z obvyklého užívania, napr.: maľovanie využívaných miestností, výmena vypínačov, oprava a výmena zámkov a pod.

8. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na právne úkony sú spôsobilé, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strany obdrží dva.

4. Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda 01.01.2021.

5. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Odoríne

prenajímateľ	nájomca
Ing. Mária Goduľová	Mgr. Silvia Kubovčíková
starostka obce	riaditeľka SZUŠ