Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a §9 ods.2 písm. a/, §9a ods. 1 písm. a/ zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zákon č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci:

Predávajúci:

Obec Odorín
053 22 Odorín 266
IČO: 00329428
v zastúpení starostky: Ing. Mária Goduľová
Bankové spojenie: SK66 0200 0000 0000 2722 5592
(ďalej len „predávajúci")

Kupujúci 1:

Jozef Beľák, rod. Beľák
nar.:
rodné číslo:
Oľšavica 95, 053 73 Brutovce
Bankové spojenie: SK36 5600 0000 0049 3864 9001

Kupujúci 2:

Jana Beľáková, rod. Dzurillová
nar.:
rodné číslo
Oľšavica 95, 053 73 Brutovce
(ďalej len „kupujúci")

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku obce Odorín, vedeného na LV č.1074 v katastrálnom území Odorín, ako parcela KN-E číslo 280 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 772 m2, **na základe výsledkov obchodnej verejne súťaže.**

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku a túto nehnuteľnosť predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci prehlasujú, že predmet prevodu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu uvedenú v bode II. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy, na základe **výsledkov obchodnej verejne súťaže vo výške 17 833.20 eur,** /slovom sedemnásťtisíc osemstotridsaťtri eur a 20 centov/.

2. Kúpna cena zo strany kupujúcich bude uhradená bezhotovostným prevodom týchto finančných prostriedkov na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy a to najneskôr do 15 dní od podpísania zmluvy jej účastníkmi.

3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcemu, si kupujúci splnia svoju povinnosť zaplatiť celú kúpnu cenu a po jej uhradení v uvedenej výške budú uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcim, v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny, z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu, opísaného v článku II. tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

III.

Technický stav predmetu prevodu

1. Kupujúci prehlasujú, že poznajú technický a právny stav prevádzaného majetku obce Odorín a výhrady voči nemu nemajú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady prevádzaného obecného majetku, na ktoré by mali byť kupujúci výslovne upozornení.

3. Kupujúci prevádzaný obecný majetok kupujú v stave vakom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Na kupujúcich prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy, včítane úžitkov, súčasne s nadobudnutím vlastníctva.

IV.

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč. zák/.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podajú správnemu orgánu zmluvné strany bez zbytočného odkladu, po uhradení celej výšky kúpnej ceny zo strany kupujúcich na účet predávajúceho. Do rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnemu orgánu vykonať vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

4. Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku vo výške 66,00 eur, ako aj ostatné náklady spojené so zmluvným prevodom, sa zaväzujú uhradiť kupujúci z vlastných finančných prostriedkov.

V.

Ťarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci berú na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom prevodu môže nakladať, že nehnuteľnosť netrpí vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu v súvislosti s prevádzaným majetkom nemá žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného obecného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľnosť nie je predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie je predmetom dražobného a exekučného konania.

3. Predávajúci vyhlasuje, že po uzavretí tejto zmluvy prevádzaný obecný majetok nescudzí, nezaťaží, nevloží ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná taký úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zámer na predaj formou obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Odoríne, uznesením číslo 126/2017, zo dňa 21.6.2017, v súlade s §11 ods. 4 písm. a/ Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §9a ods. 1 písm. a/ Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Predaj na základe výsledkov obchodnej verejne súťaže bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Odoríne dňa 2.5.2018, uznesením číslo 181/2018, v súlade s §9a ods. 1 písm. a/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a zák.č.40/1964 Zb. a §5a zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce.

4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Zmluva sa môže meniť len dohodou účastníkov zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.

Chyby v písaní, počítaní a zrejmé nesprávnosti zmluvné strany alebo ich zástupcovia opravia doložkou na tejto listine. Kupujúci uzatvorením kúpnej zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v kúpnej zmluve v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich /5/ rovnopisoch, každý rovnopis je originálom zmluvy. Dva /2/ rovnopisy zmluvy sa s návrhom na vklad vlastníctva predkladajú Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru a tri /3/ rovnopisy sú určené pre zmluvné strany. Zmluva je uzavretá podpísaním zmluvných strán, pričom podpisy zmluvných strán musia byť na jednej strane.

6. Účastníci zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôli bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Odoríne dňa: 18.7.2018