K Ú P N A Z M L U V A 5/2022

v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov:	**Obec Odorín**
Zastúpený:	Ing. Mária Goduľová, starostka obce
Sídlo:	053 22 Odorín 266
IČO:	00329428
DIČ:	2020717809
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
Číslo účtu:	SK16 5600 0000 0034 0125 3002
Kontakt:	

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
   narodený:
   rodné číslo:
   trvale bytom: 053 22 Odorín 249

   a manželka
   Blažena Polkablová, rod. Bogusová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
   narodená:
   rodné číslo:
   trvale bytom: 053 22 Odorín 249

2. **Ján Kikta, rod. Kikta, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
   narodený:
   rodné číslo:
   trvale bytom: 053 22 Odorín 249

   a manželka
   Terézia Kiktová, rod. Kiseľová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
   narodená:
   rodné číslo:
   trvale bytom: 053 22 Odorín 249

3. **Jozef Fajtlík, rod Fajtlík, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
   narodený:
   rodné číslo:
   trvale bytom: 053 22 Odorín 248

   a manželka
   Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
   narodená:
   rodné číslo:
   trvale bytom: 053 22 Odorín 248

4. Pavol Vašák, rod. Vašák, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 249

a manželka
Jana Vašáková, rod. Ferenčáková, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 249

5 . Jaroslav Macala, rod. Macala, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 249

a manželka
Beata Macalová, rod. Kolesárová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 249

6. Juraj Košecký, rod. Košecký, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky

7. **Miroslav Beličák, rod. Beličák, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 248

a manželka
Viera Beličáková, rod. Gburová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 248

8. Viera Kristeková, rod. Bačová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 248

9. Ján Bogus, rod. Bogus, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 248

10. Marek Grman, rod. Grman, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 249

11. **Jozef Brotka, rod. Brotka, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 248

12. **Slavomír Bednár, rod. Bednár, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 248

a manželka
Gabriela Bednárová Bahonová, rod. Bahonová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 248

13. **Lucia Brotková, rod. Fajtlíková, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 248

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci majú záujem na kúpe nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto Zmluvy za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov okolia a pod obytným domom umiestneným v intraviláne obce Odorín.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parciel registra:
C KN číslo: 409/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 86 m^2, v podiele 1/1

2. Kupujúci sú vlastníkmi nebytových priestorov - kotolňa, nachádzajúca sa na parcele 409/4 v obci Odorín,

3. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva pozemky parcely registra:

C KN 409/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 86 m^2**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“).

1. **Mikuláš Polkabla, a manželka Blažena Polkablová, rod. Bogusová**, 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12
2. **Ján Kikta, a manželka Terézia Kiktová, rod. Kiseľová,** 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12
3. **Jozef Fajtlík a manželka Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová**, bytom Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12
4. **Pavol Vašák, a manželka Jana Vašáková, rod. Ferenčáková** 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12
5. **Jaroslav Macala, a manželka Beata Macalová, rod. Kolesárová** 053 22 Odorín 249 spoluvlastnícky podiel 1/12
6. **Juraj Košecký, rod. Košecký,** Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky, spoluvlastnícky podiel 1/12
7. **Miroslav Beličák a manželka Viera Beličáková, rod. Gburová** bytom Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12
8. **Viera Kristeková, rod. Bačová**, bytom Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12
9. **Ján Bogus** bytom Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12
10. **Marek Grman,** 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12
11. **Jozef Brotka** bytom Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/24
12. **Slavomír Bednár a manželka Gabriela Bednárová Bahonová**, **rod. Bahonová** bytom Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12
13. **Lucia Brotková rod. Fajtlíková** bytom Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/24

Článok III.
Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi Zmluvy dohodnutá za Predmet kúpy vo výške 0,66 € za 1 m^2 **spolu 56,76 €** (slovom: päťdesiatšesť eur sedemdesiatšesť centov). Pozostáva z kúpnej ceny 0,66 €/m2. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel pre jednotlivých kupujúcich bude Predávajúcemu uhradená v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy a je stanovená takto:

Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy:

1. vo výške	4,73 €
2. vo výške	4,73 €
3. vo výške	4,73 €
4. vo výške	4,73 €
5. vo výške	4,73 €
6. vo výške	4,73 €
7. vo výške	4,73 €
8. vo výške	4,73 €
9. vo výške	4,73 €
10. vo výške	4,73 €
11. vo výške	2,37 €
12. vo výške	4,73 €
13. vo výške	2,36 €

Článok IV.
Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mali osobitne Kupujúcich upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo. Taktiež, že neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných

právnych predpisov, že jeho vlastníctvo k Predmetu kúpy nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.

2. Predávajúci čestne prehlasuje, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasujú, že im je stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto Zmluve kupujú.

Článok V.
Odovzdanie nehnuteľnosti

1. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 7 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, tak ako stojí a leží.

2. Predávajúci je povinný najneskôr do doby uvedenej v bode 1. tohto článku umožniť užívanie Predmetu kúpy v plnom rozsahu.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho predloží Kupujúci v deň uhradenia celej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy. K návrhu na vklad budú priložené dve vyhotovenia tejto Zmluvy, na ktorej budú podpisy zmluvných strán. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradí Kupujúci.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenou vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. V prípade, ak príslušná správa katastra rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve. Predávajúci podpisom zmluvy splnomocňujú Kupujúceho v prípade potreby na predloženie dodatku alebo vykonanie opravnej doložky k zmluve.

Článok VII.
Doložka o zverejnení zmluvy

1. Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Predávajúci zverejní na webovom sídle obce, s čím Kupujúci bez výhrad súhlasia.

2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

3. Predávajúci môže vydať účastníkovi Zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom uverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa vyhotovuje v sedemnástich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia pre Predávajúceho, šesť rovnopisov pre Kupujúceho.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Odoríne, dňa

Podpis:

Predávajúci:
.....
Ing. Mária Goduľová
starostka
Obec Odorín

Kupujúci:

Kupujúci č. 1	**Mikuláš Polkabla**	
a manželka	**Blažena Polkablová**	
Kupujúci č. 2	**Ján Kikta**	
a manželka	**Terézia Kiktová**	
Kupujúci č. 3	**Jozef Fajtlík**	
a manželka	**Mária Fajtlíková**	
Kupujúci č. 4	**Pavol Vašák**	
a manželka	**Jana Vašáková**	
Kupujúci č. 5	**Jaroslav Macala**	
a manželka	**Beata Macalová**	
Kupujúci č. 6	**Juraj Košecký**	
Kupujúci č. 7	**Miroslav Beličák**	
a manželka	**Viera Beličáková**	
Kupujúci č. 8	**Viera Kristeková**	
Kupujúci č. 9	**Ján Bogus**	
Kupujúci č. 10	**Marek Grman**	
Kupujúci č. 11	**Jozef Brotka**	
Kupujúci č. 12	**Slavomír Bednár**	
a manželka	**Gabriela Bednárová Bahonová**	
Kupujúci č. 13	**Lucia Brotková**	