K Ú P N A Z M L U V A 4/2022

v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov:	**Obec Odorín**
Zastúpený:	Ing. Mária Goduľová, starostka obce
Sídlo:	053 22 Odorín 266
IČO:	00329428
DIČ:	2020717809
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
Číslo účtu:	SK16 5600 0000 0034 0125 3002
Kontakt:	

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Marek Grman, rod. Grman, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
   narodený:
   rodné číslo:
   trvale bytom: 053 22 Odorín 249

2. **Jaroslav Macala, rod. Macala, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
   narodený:
   rodné číslo:
   trvale bytom: 053 22 Odorín 249

   a manželka
   Beata Macalová, rod. Kolesárová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
   narodená:
   rodné číslo:
   trvale bytom: 053 22 Odorín 249

3. **Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
   narodený:
   rodné číslo:
   trvale bytom: 053 22 Odorín 249

   a manželka
   Blažena Polkablová, rod. Bogusová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
   narodená:
   rodné číslo:
   trvale bytom: 053 22 Odorín 249

4. **Juraj Košecký, rod. Košecký, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
   narodený:
   rodné číslo:
   trvale bytom: Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky

5. **Ján Kikta, rod. Kikta, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 249

a manželka
Terézia Kiktová, rod. Kiseľová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 249

6. **Pavol Vašák, rod. Vašák, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 249

a manželka
Jana Vašáková, rod. Ferenčáková, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 249

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci majú záujem na kúpe nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto Zmluvy za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov okolia a pod obytným domom umiestneným v intraviláne obce Odorín.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parciel registra:
C KN číslo: 409/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 187 m^2, v podiele 1/1,
C KN číslo: 409/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 5027 m^2 okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, a to v podiele 1/1;

Geometrickým plánom č. 62/2021, vyhotoveným Geokan s.r.o. Markušovská cesta č. 1, dňa 12.8.2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 25.8.2021 pod č.: 200/2021 za účelom zamerania a určenia vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 409/1. GP bol z CKN parc. č. 409/1, o celkovej výmere 5027 m2 , orná pôda odčlenený diel 409/14, ktorý sa stáva novou CKN parc. č. 409/14 o výmere 1424 m2 , orná pôda.

2. Kupujúci sú vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v obci Odorín, v bytovom dome súpisné číslo 249, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 409/3.

3. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva pozemky parcely registra:

   a) **C KN 409/3** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 187 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

1. **Marek Grman,** bytom: 053 22 Odorín 249, podiel 1763/10000, spoluvlastnícky podiel 1/1

2. **Jaroslav Macala** a manželka **Beata Macalová, rod. Kolesárová,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1606/10000, spoluvlastnícky podiel 1/1

3. **Mikuláš Polkabla** a manželka **Blažena Polkablová, rod. Bogusová,** bytom 05322 Odorín 249, podiel 1737/10000, spoluvlastnícky podiel 1/1

4. **Juraj Košecký,** bytom: Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky podiel 1676/10000, spoluvlastnícky podiel 1/1

5. **Ján Kikta** a manželka **Terézia Kiktová, rod. Kiseľová,** bytom: 053 22 Odorín 249, podiel 1606/10000, spoluvlastnícky podiel 1/1

6. **Pavol Vašák** a manželka **Jana Vašáková, rod. Ferenčáková,** bytom: 053 22 Odorín 249. podiel 1612/10000, spoluvlastnícky podiel 1/1

   b) **C KN 409/14**, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, druh pozemku: orná pôda **o výmere 1 424 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom č. 62/2021 z parcely **C KN číslo: 409/1**, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

1. **Marek Grman, rod. Grman,** bytom: 053 22 Odorín 249, podiel 1666/20000, spoluvlastnícky podiel 1/1

2. **Jaroslav Macala,** a manželka **Beata Macalová, rod. Kolesárová,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1667/20000, spoluvlastnícky podiel 1/1

3. **Mikuláš Polkabla,** a manželka **Blažena Polkablová, rod. Bogusová,** bytom 05322 Odorín 249, podiel 1667/20000, spoluvlastnícky podiel 1/1

4. **Juraj Košecký,** bytom: Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky podiel 1666/20000, spoluvlastnícky podiel 1/1

5. **Ján Kikta,** a manželka **Terézia Kiktová, rod. Kiseľová,** bytom: 053 22 Odorín 249, podiel 1667/20000, spoluvlastnícky podiel 1/1

6. **Pavol Vašák, rod. Vašák,** a manželka **Jana Vašáková, rod. Ferenčáková,** bytom: 053 22 Odorín 249. podiel 1667/20000, spoluvlastnícky podiel 1/1

Článok III.
Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi Zmluvy dohodnutá za Predmet kúpy vo výške 0,66 € za 1 m^2 **spolu 593,34 € (slovom: päťstodeväťdesiattri eur tridsaťštyri centov).** Pozostáva z kúpnej ceny 0,66 €/m2 a z nákladov za vyhotovenie geometrického plánu vo výške **220,72 € € (slovom dvestodvadsať eur sedemdesiatdva centov).** Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel pre jednotlivých kupujúcich bude Predávajúcemu uhradená v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy a je stanovená takto:

   1.1 Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy:

1. Kupujúci 1. vo výške	100,04 €
2. Kupujúci 2. vo výške	98,16 €
3. Kupujúci 3. vo výške	99,77 €
4. Kupujúci 4. vo výške	98,98 €
5. Kupujúci 5. vo výške	98,16 €
6. Kupujúci 6. vo výške	98,23 €

   1.2 Zároveň Kupujúci 1. - 6. uhradia náklady za vyhotovenie geometrického plánu v celkovej výške **220,72 €.**

Článok IV.
Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mali osobitne Kupujúcich upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo. Taktiež, že neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že jeho vlastníctvo k Predmetu kúpy nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.

2. Predávajúci čestne prehlasuje, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasujú, že im je stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto Zmluve kupujú.

Článok V.
Odovzdanie nehnuteľnosti

1. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 7 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, tak ako stojí a leží.

2. Predávajúci je povinný najneskôr do doby uvedenej v bode 1. tohto článku umožniť užívanie Predmetu kúpy v plnom rozsahu.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho predloží Kupujúci v deň uhradenia celej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy. K návrhu na vklad budú priložené dve vyhotovenia tejto Zmluvy, na ktorej budú podpisy zmluvných strán. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradí Kupujúci.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenou vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. V prípade, ak príslušná správa katastra rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve. Predávajúci podpisom zmluvy splnomocňujú Kupujúceho v prípade potreby na predloženie dodatku alebo vykonanie opravnej doložky k zmluve.

Článok VII.
Doložka o zverejnení zmluvy

1. Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Predávajúci zverejní na webovom sídle obce, s čím Kupujúci bez výhrad súhlasia.

2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

3. Predávajúci môže vydať účastníkovi Zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom uverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa vyhotovuje v desiatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia pre Predávajúceho, šesť rovnopisov pre Kupujúceho.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva

bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Odoríne, dňa .....

Podpis:

Predávajúci:
.....
Ing. Mária Goduľová
starostka
Obec Odorín

Kupujúci:

Kupujúci č. 1.	**Marek Grman**	
Kupujúci č. 2	**Jaroslav Macala**	
a manželka	**Beáta Macalová**	
Kupujúci č. 3	**Mikuláš Polkabla**	
a manželka	**Blažena Polkablová**	
Kupujúci č. 4	**Juraj Košecký**	
Kupujúci č. 5.	**Ján Kikta**	
a manželka	**Terézia Kiktová**	
Kupujúci č. 6.	**Pavol Vašák**	
a manželka	**Jana Vašáková**	