ZÁMENNÁ ZMLUVA 01/2018

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Účastník 1:

Názov:	**Obec Odorín**
Zastúpený:	**Ing. Mária Goduľová**, starostka obce
Sídlo:	053 22 Odorín 266
IČO:	00329428
DIČ:	2020717809
Kontakt:	053/ 4461954, 4422681

(ďalej aj ako „Účastník 1.")

a

Účastník 2.:

Meno a priezvisko:	**Ján Fabián, rod. Fabián**
nar.	[illegible]
rodné číslo:	[illegible]
bytom:	053 22 Odorín 133
rodinný stav:	ženatý

(ďalej aj ako „Účastník 2")

(Účastník 1. a Účastník 2.spolu ďalej aj ako „zmluvné strany")

uzatvárajú túto Zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva")

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1. je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra **EKN číslo: 72382/26,druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 3541 m^2**, okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedenýOkresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1074.

2. Účastníci 2. je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra **EKNč. 90274/1, druh pozemku:trvalé trávnaté porasty o výmere275m^2**,okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odborna liste vlastníctva č. 165.

3. Za účelom rozdelenia nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto Zmluvy, ktoré sú predmetom zámeny, bol vyhotovený Geometrický plán č. 7/2016 zo dňa 8.2.2016, vypracovaný Michalom Holováčom, GEOKAN s.r.o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, dňa 8.2.2016 autorizačne overený Ing. Pavlom Šponiarom, dňa 15.2.2016 úradne overený úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odborpod č. 70/16 Ing. Danielou Gállovou (ďalej len „geometrický plán"), ktorým došlo odčlenením a zlúčením k zmenám na pozemku EKN číslo: 72382/26, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 3541 m^2, okres Spišská Nová

Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1074 a k vytvoreniu nových pozemkov.

Článok II.
Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto Zmluvys tým, že Účastník 1. zamení pozemok špecifikovaný v článku I. v bode 1. Zmluvy (časť pozemku parcely EKN číslo: 72382/26), ktorý prijíma Účastník 2. do svojho výlučného vlastníctva, za pozemok Účastníka 2.špecifikovaný v článku I. v bode 2. Zmluvy (pozemok parcely registra EKN č. 90274/1)

2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

Účastník 1. sa stáva na základe tejto zámeny výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku):

- **pozemku parcely EKN č. 90274/1**, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 275 m^2, okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 165.

Účastník 2. sa stáva na základe tejto zámeny výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku):

- **novovytvorenej parcely registra CKN č. 553/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere**146 m^2**, vytvorenej geometrickým plánom č. 7/2016 vyhotoviteľom Michalom Holováčom, GEOKAN s.r.o., z pozemku:
  a/ časť parcely registraEKN č. 72382/26, druh pozemku: orná pôda o výmere 3541 m^2, okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1074.

(spolu pozemky aj ako „Predmet zámeny")

Článok III.
Účel zámeny – dôvod hodný osobitného zreteľa

Účastník 1. touto zámenou nadobudne pozemky nachádzajúce sapod Základnou školou v Odoríne, v súlade s Územným plánom Obce Odorín. Účastníci 2. touto zámenou nadobudne pozemok, ktorý užíva ako záhradu.

Článok IV.
Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že imnie sú známe žiadne závady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť. Zároveň prehlasujú, že na Predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ichvlastnícke právo okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva. Taktiež, že neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že ich vlastníctvo k Predmetu zámeny nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.

2. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že Predmet zámenyje spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Zmluvné strany čestne prehlasujú, žeim je stav Predmetu zámeny dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich v zmysle dohody obsiahnutej v tejto Zmluve nadobúdajú.

Článok V.
Odovzdanie nehnuteľnosti a osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet zámeny odovzdajú do 7 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, tak ako stojí a leží.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že keďže Účastník 2. zámenou podľa tejto Zmluvy stratil nehnuteľný majetok o celkovej výmere 129 m^2 , ktorý nadobudol zámenou Účastník 1., zaväzuje sa Účastník 1. zaplatiť p. Účastníkovi 2. sumu vo výške 1.290,- € (jedentisícdvestodeväťdesiat eur) v hotovosti a to do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa zvýši o náklady súvisiace s overením podpisov Predávajúceho na tejto Zmluve, t.j. o čiastku 8,00 € (slovom: osem eur), ktorú Účastník 1 uhradí Účastníkovi 2 v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetuzámeny dňomprávoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámenydo katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu zámeny predloží Účastník 1. v deňpodpisu tejto Zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu. K návrhu na vklad budú priložené dve vyhotovenia tejto Zmluvy, na ktorej budú podpisy zmluvných strán. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradí Účastník 1.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves – katastrálny odbor, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenou vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. V prípade, ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zámennú zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve.

Článok VII.
Doložka o zverejnení zmluvy

1. Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Účastník 1. zverejní na webovom sídle obce, s čím Účastník 2. bez výhrad súhlasí.

2. **Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).**

3. Účastník 1.môže vydať na požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom zmluvných strán. Účinnosť dňom uverejnenia na webovom sídle Účastníka 1.

2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise prezmluvné strany.

4. Prílohou tejto Zmluvy je Uznesenie č. 137/2017 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne zo dňa 31.8.2017 na základektorého, Účastník 1. schválil zámenu Predmetu zámeny.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Odoríne, dňa 20.04.2018