K Ú P N A Z M L U V A 1/2022

v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov:	**Obec Odorín**
Zastúpený:	Ing. Mária Goduľová, starostka obce
Sídlo:	053 22 Odorín 266
IČO:	00329428
DIČ:	2020717809
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
Číslo účtu:	SK16 5600 0000 0034 0125 3002
Kontakt:	053/ 4461954,

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Tomáš Maľak, rod. Maľak, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
   narodený:
   rodné číslo:
   trvale bytom: ,

2. **Anton Fabian, rod. Fabian, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
   narodený:
   rodné číslo:
   trvale bytom:

   a manželka

   Tatiana Fabianová, rod. Polláková, štátna príslušnosť: Slovenská republika
   narodená:
   rodné číslo:
   trvale bytom:

3. **Anton Zadroš, rod. Zadroš, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
   narodený:
   rodné číslo:
   trvale bytom:

   a manželka

   Anna Zadrošová, rod. Lóhová, štátna príslušnosť: Slovenská republika
   narodená:
   rodné číslo:
   trvale bytom:

4. **Helena Štofanová, rod. Strháková, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
   narodená:
   rodné číslo:
   trvale bytom:

5. **Jozef Katriňák, rod. Katriňák, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:

6. **Miroslav Kubina, Ing., rod. Kubina, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:

a manželka

Anna Kubinová, Ing., rod. Kováčiková, štátna príslušnosť: Slovenská republika
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci majú záujem na kúpe nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto Zmluvy za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov okolia a pod obytným domom umiestneným v intraviláne obce Odorín.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely registra **C KN číslo: 408**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 278 m^2, v podiele 1/1 a parcely **C KN číslo: 409/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 5027 m^2 okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, a to v podiele 1/1;

   Geometrickým plánom č. 62/2021, vyhotoveným Geokan s.r.o. Markušovská cesta č. 1, dňa 12.8.2021, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 25.8.2021 pod č.: 200/2021 za účelom zamerania a určenia vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 409/1. GP bol z CKN parc. č. 409/1, o celkovvej výmera 5027 m2 , orná pôda odčlenený diel 409/15, ktorý sa stáva novou CKN parc. č. 409/15 o výmere 1240 m2 , orná pôda.

2. Kupujúci sú vlastníkmi bytov a nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v obci Odorín, v bytovom dome súpisné číslo 250, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 408. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim spoluvlastnícke podiely na pozemku, ktorý je zastavaný bytovým domom súp. č. 250, vrátane priľahlého novovytvoreného pozemku, parc. reg. C KN č. 409/15, v tých podieloch, v ktorých sú kupujúci spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení tohto bytového domu.
3. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva pozemky parcely registra:

C KN 408 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 278 m^2**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“).

C KN 409/15, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, druh pozemku: orná pôda **o výmere 1240 m^2**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom č. 62/2021 z parcely **C KN číslo: 409/1**, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Maľak Tomáš, bytom Odorín 250, podiel 3590/20000 (273 m2) vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;
Fabian Anton a manželka Tatiana Fabianová, rod. Polláková bytom Odorín 250, podiel 2846/20000 (216 m2) vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;
Zadroš Anton a manželka Anna Zadrošová, rod. Lóhová, bytom Odorín 250, podiel 3600/20000 (273 m2) vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;
Štofanová Helena, bytom Odorín 250, podiel 3560/20000 (270 m2) vo výške kúpnej ceny 0,66 m^2;
Katriňak Jozef, bytom Odorín 250, podiel 2808/20000 (213 m2) vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;
Kubina Miroslav Ing. a manželka Ing. Anna Kubinová rod. Kováčiková, bytom Odorín 250, podiel 3596/20000 (273 m2) vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;

Článok III.
Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi Zmluvy dohodnutá za Predmet kúpy vo výške 0,66 € za 1 m^2 **spolu 1 001,88 €** (slovom: jedentisícjeden eur osemdesiatosem centov) a z nákladov za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 384,40 € (slovom: tristoosemdesiatštyri eur štyridsať centov). Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel pre jednotlivých kupujúcich bude Predávajúcemu uhradená v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy a je stanovená takto:

a) Kupujúci:

1. vo výške	180,18 €
2. vo výške	142,56 €
3. vo výške	180,18 €
4. vo výške	178,20 €
5. vo výške	140,58 €
6. vo výške	180,18 €

b) Kupujúci 1. - 6. uhradia náklady za vyhotovenie geometrického plánu v celkovej výške 384,40 €.

Článok IV.
Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mali osobitne Kupujúcich upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo. Taktiež, že neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných

právnych predpisov, že jeho vlastníctvo k Predmetu kúpy nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.

2. Predávajúci čestne prehlasuje, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasujú, že im je stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto Zmluve kupujú.

Článok V.
Odovzdanie nehnuteľnosti

1. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 7 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, tak ako stojí a leží.

2. Predávajúci je povinný najneskôr do doby uvedenej v bode 1. tohto článku umožniť užívanie Predmetu kúpy v plnom rozsahu.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho predloží Kupujúci v deň uhradenia celej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy. K návrhu na vklad budú priložené dve vyhotovenia tejto Zmluvy, na ktorej budú podpisy zmluvných strán. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradí Kupujúci.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenou vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. V prípade, ak príslušná správa katastra rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve. Predávajúci podpisom zmluvy splnomocňujú Kupujúceho v prípade potreby na predloženie dodatku alebo vykonanie opravnej doložky k zmluve.

Článok VII.
Doložka o zverejnení zmluvy

1. Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Predávajúci zverejní na webovom sídle obce, s čím Kupujúci bez výhrad súhlasia.

2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

3. Predávajúci môže vydať účastníkovi Zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom uverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa vyhotovuje v desiatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia pre Predávajúceho, šesť rovnopisov pre Kupujúceho.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Odoríne, dňa 15.2.2022

Podpis:

Predávajúci:
.....
Ing. Mária Goduľová
starostka
Obec Odorín

Kupujúci:

Kupujúci č. 1.	**Tomáš Maľak**	
Kupujúci č. 2.	**Anton Fabian**	
a manželka	**Tatiana Fabianová**	
Kupujúci č. 3.	**Anton Zadroš**	
a manželka	**Anna Zadrošová**	
Kupujúci č. 4.	**Helena Štofanová**	
Kupujúci č. 5.	**Jozef Katriňák**	
Kupujúci č. 6.	**Ing. Miroslav Kubina**	
a manželka	**Ing. Anna Kubinová**	