Z á p i s n i c a

z XXIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 21.05.2026
v Kúrii so sýpkou v Odoríne

Prítomní: Mgr. Mária Džubáková, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko Ing. Anna Jacková, Jozef Vašíček

Ospravedlnení: Rastislav Ruman, Viliam Novotný, Ing. František Stanislav

Verejnosť: -

Začiatok: 16:02 hod. **Koniec:** 16:35 hod.

I. O t v o r e n i e :

a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
c) Schválenie programu
d) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :

1. ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA (C) – prijatie uznesenia.

Doplnené:

2. Packeta – žiadosť o nájom pozemku
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
4. Previesť majetok obce Odorín zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Zmluva o postúpení práv a povinností investora na stavbe

III. Rôzne

IV. Diskusia

Starostka obce Odorín, Ing. Mária Goduľová, otvorila 29. zasadnutie OZ, privítala všetkých prítomných poslancov OZ, ktorých bolo 5 a je uznášaniaschopné. Následne určila:

- za overovateľov zápisnice: Ing. Anna Jacková, Jozef Vašíček
- za zapisovateľa: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová,
- návrhová a mandátová komisia: Radoslav Bobko, Mgr. Mária Džubáková
- oboznámila OZ s programom rokovania.

Hlasovanie:

Za: Mgr. Mária Džubáková, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 342/2026

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Program rokovania podľa pozvánky s doplnenými bodmi 2.-5.
Hlasovanie:
Za: Mgr. Mária Džubáková, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 343/2026

1. ROZVOJ ODPADOVÉHO A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA (C) – prijatie uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne na svojom zasadnutí zo dňa 21.05.2026

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: Zvýšenie efektívnosti triedenia odpadu v obci Odorín - nákup traktora s príslušenstvom(ďalej len „Projekt“) vo výške 44 898,00 EUR
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Za: Mgr. Mária Džubáková, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 344/2026

2. Packeta Slovakia s.r.o. – schválenie zámeru

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE

Obec Odorín v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Odorín ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Na predmetnej časti dotknutého pozemku bude umiestnený, prevádzkovaný a servisovaný samoobslužný automat slúžiaci k vydávaniu zásielok (tzv. Z-BOX) a poskytované ďalšie služby v oblasti prepravných služieb. Uvedené zariadenie je všeobecne prospešným zariadením, ktorým sa zabezpečujú nedostatkové služby v obci, ktoré zvyšuje dostupnosť doručovania zásielok, a teda zvyšuje sa tým celkový komfort bývania pre obyvateľov obce.

Predmet nájmu
a vlastník:

- časť pozemku registra „ KN C“ parc. č. 216/1 o výmere 5,23 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3316 m^2 , k. ú. Odorín, vo vlastníctve Obce Odorín, zapísaná na liste vlastníctva č. 1.

Záujemca: Packeta Slovakia s.r.o.,
Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 48 136 999

Dôvod hodný osobitého zreteľa:
Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Odorín:
Ide o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je potreba zabezpečenia niektorých nedostatkových služieb v obci.
Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného, za dodržania podmienky, že ide o prípad pozemku malej výmery a o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) zásad.

Cena nájmu: 60,00 EUR /mesiac

Všeobecná hodnota nájomného:
Určené bez znaleckého posudku na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci

Hlasovanie:
Za: Mgr. Mária Džubáková, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 345/2026

3. VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne:
I. prerokovalo informáciu k výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku Obce Odorín

II. berie na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže
Obchodno-verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti

- Novovzniknutá parcela KNC 617/11 o výmere 766 m^2, orná pôda, LV č. 1074, k.ú. Odorín v zmysle GP č. 0301/2026, ktorý vyhotovil dňa 09.01.2026 Michal Holováč a úradne overil Ing. Daniela Gállová, dňa 20.01.2026 pod č. 11/2026,
- parcela KNC 85 o výmere 231 m^2, ostatná plocha, LV č. 1, k.ú. Odorín, schválená Uznesením Obecného úradu č. 334/2026, konaného dňa 24.03.2026. Súťaž bola ukončená 15.05.2026 o 12.00 hod. prihlásením jedného uchádzača v zmysle záznamu výberovej komisie menovanej starostkou obce na vyhodnocovanie jednotlivej obchodnej verejnej súťaže. Výberová komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu Odorín prijať tento návrh a starostke obce Odorín podpísať zmluvu s uchádzačom.

III. schvaľuje
Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže odpredaj nehnuteľnosti

- Novovzniknutá parcela KNC 617/11 o výmere 766 m^2, orná pôda, LV č. 1074, k.ú. Odorín v zmysle GP č. 0301/2026, ktorý vyhotovil dňa 09.01.2026 Michal Holováč a úradne overil Ing. Daniela Gállová, dňa 20.01.2026 pod č. 11/2026,
- parcela KNC 85 o výmere 231 m^2, ostatná plocha, LV č. 1, k.ú. Odorín v prospech uchádzača:

Rastislav Fajth, trvale bytom Odorín 327, 053 22 za cenu 38 982,70 Eur, slovom: tridsaťosemtisícdeväťstoosemdesiatdva Eur 70/100 v zmysle záznamu a protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:
Za: Mgr. Mária Džubáková, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 346/2026

4. PREVIESŤ MAJETOK ZÁMENOU OBCE ODORÍN Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Obecné zastupiteľstvo v Odoríne v zmysle ustanovenia §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písme. F) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
Predmet predaja
a zamieňajúci v 1. rade: Obec Odorín, 053 22 Odorín 266
IČO: 00329428

- Novovzniknutá parcela KNC 562/6 pozostávajúca z parcely KNE 90125/1, trvalý trávny porast o výmere 108 m^2 a parcely KNE 90125/2, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 107m^2, v spoluvlastníckom podiele obce Odorín 1/1, LV 1074, k.ú. Odorín, GP č. 42/2025, ktorý vypracovala Ing. Iveta Nagyová-geodetka dňa 05.09.2025 a úradne overila Ing. Daniela Gállová dňa 19.09.2025 pod č. 669/2025
- Parcela KNC 130/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m^2, v spoluvlastníckom podiele 1/1, LV č. 1, k.ú. Odorín

zamieňajúci v 2. rad: Rastislav Fajth, rod. Fajth, 053 22 Odorín 327, národnosť Slovenská

- KNE 90283, trvalý trávny porast o výmere 884 m^2, v spoluvlastníckom podiele 1/4, LV č. 1256, k.ú. Odorín
- KNE 90277/2, trvalý trávny porast o výmere 177 m^2, v spoluvlastníckom podiele 1/2, LV č. 1071 k.ú. Odorín
- KNE 90288/2, trvalý trávny porasť o výmere 911 m^2, v spoluvlastníckom podiele 1/120, LV č. 1314, k.ú. Odorín

Kúpna cena: Finančné dorovnanie 23,50 eur/m^2, spolu 2 350 eur
Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Čl. 9, časť E, ods. 2 písm. a)/I. Zásad hospodárenia s majetkom. Ide o zámenu pozemkov obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.
Čl. 9, časť E, ods. 2 písm. a)/I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Odorín. Ide o predaj pozemku obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.
Všeobecná hodnota majetku: Určená na základe Znaleckého posudku č. 29/2026, ktorý vypracovala Ing. Edita Baginová, Okružná 9, 053 11 Smižany, e.č. 914877

Zverejnenie:
úradná tabuľa obce Odorín
Centrálna úradná elektronická tabuľa
webové sídlo obce: https://obecodorin.sk/
Dňa: 21.04.2026
V Odoríne, dňa 21.04.2026

Hlasovanie:
Za: Mgr. Mária Džubáková, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 347/2026

5. ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ INVESTORA NA STAVBE

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Postúpenie práv a povinností investora na vodnej stavbe: **„Odorín – Rozšírenie vodovodu za Horou“** v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Odorín č. 348/2026, zo dňa 21.05.2026.

Pôvodný investor:	**Obec Odorín**
Sídlo:	Odorín 266, 053 22 Odorín
V zastúpení :	**Ing. Mária Goduľová**, starostka obce
IČO:	00329428
DIČ:	2020717809
bankové spojenie:	IBAN: SK16 5600 0000 0034 0125 3002
telefón:	0907541064

a

Nový investor:	**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Hraničná 662/17,058 01 Poprad,
V zastúpení :	**Ing. Peter Ďuroška**, podpredseda predstavenstva
	Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO :	36485250, DIČ 2020020706,
IČ DPH:	SK2020020706
Registrácia:	Obch. register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P
bankové spojenie :	IBAN : SK82 5600 0000 0042 3247 9055
telefón:	052/7873115
fax:	052/7729566

Hlasovanie:
Za: Mgr. Mária Džubáková, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 348/2026

Rôzne:

- Zabezpečiť chodník pri pamätníku v parku
- Úprava rigolu za HZ
- Zabezpečiť bezpečnostné zrkadlá pri komunikácii v zákrute smerom na ihrisko a z obce do Danišoviec (oproti V. Žifčák)
- Príprava olympijského dňa 2026 v obci Odorín, ktorý sa uskutoční 03.06.2026 na ihrisku
- Bola podaná žiadosť na MIRII za účelom zaobstarania kompostérov do domácnosti pre našich obyvateľov
- Envirofond – podané žiadosti na splaškovú kanalizáciu Za Humnami a traktor s príslušenstvom
- MF SR – žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu detského ihriska v areáli školy
- Obnova dediny – príprava žiadosti za účelom úpravy vstupu cintorína z južnej strany
- Príprava projektovej dokumentácie – parkovisko a chodník pri kostole
- Príprava podkladov pre územné a stavebné konanie za účelom splaškovej kanalizácie Bučkovec, Liehovarske a Za Horou, vodovod – Bučkovec

Starostka obce, Ing. Mária Goduľová, v závere poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ	**Overovatelia:**	**Starostka**
Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová v.r.	Ing. Anna Jacková v.r. Jozef Vašíček v.r.	Ing. Mária Goduľová v.r. starostka obce

Vyvesené: 25.05.2026
Zvesené 08.06.2026