Z á p i s n i c a

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 03.09.2025
v Kúrii so sýpkou v Odoríne

Prítomní: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko

Ospravedlnený: Rastislav Ruman
Začiatok: 19.14 hod. **Koniec:** 20.19hod.

I. O t v o r e n i e :

a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
c) Schválenie programu
d) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :

1. Zmluva o prevode vlastníctva – kanalizácia
2. Návrh VZN 2/2025 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd
3. Zámena parciel medzi FO a Obcou Odorín

Doplnené:

4. Prijatie návratných zdrojov financovania obcou
5. Zrušenie Uznesenia č. 219/2025

III. Rôzné
IV. Diskusia

Starostka obce Odorín, Ing. Mária Goduľová, otvorila 22. zasadnutie OZ, privítala poslancov OZ a určila:
- za overovateľov zápisnice: Ing. Mgr. Miroslava Stoličná, Viliam Novotný
- za zapisovateľa: Ing. Anna Jacková
- návrhová a mandátová komisia:Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
- oboznámila OZ s programom rokovania

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 271/2025

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Program rokovania podľa pozvánky
Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 272/2025

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Doplnenie programu o body č. 4., 5.
Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček,
Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 273/2025

1. **Zmluva o prevode vlastníctva – kanalizácia**

Starostka obce oboznámila poslancov zastupiteľstva, že neboli doložené kompletné doklady na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Zmluvu o prevode vlastníctva – kanalizácie a tento bod rokovania presunulo na ďalšie rokovanie OZ.
Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček,
Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 274/2025

2. **VZN 2/2025 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd**

Starostka obce oboznámila poslancov so stanovením ceny z Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a so zľavou vo výške 25% pre obyvateľov od 70 rokov. OZ schvaľuje VZN 2/2025 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd na základe potvrdenia o cene z Úradu pre reguláciu sieťových odvetví :

a) Fixnú zložku ceny vo výške 10 eur/rok
b) Variabilnú zložku ceny vo výške 1 eur/m3

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček,
Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 275/2025

3. **Zámena parciel medzi FO a Obcou Odorín**

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou zámeny pozemku medzi obcou a FO. Jedná sa o pozemky, ktoré sú pre obec perspektívne.
OZ SCHVAĽUJE ZÁMER
Zámer previesť majetok zámenou obce Odorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predmet zámeny: parcely:
KNE 90283 v spoluvlastníckom podiele 1/4, k.ú. Odorín
KNE 90277/2 v spoluvlastníckom podiele 1/2, k.ú. Odorín
KNE 90288/2 v spoluvlastníckom podiele 1/120, k.ú. Odorín
Spoluvlastník parciel: Rastislav Fajth, rod. Fajth, 053 22 Odorín 234, národnosť Slovenská
a
KNC 562/6 (KNE 90125/1-108 m2 a KNE 90125/2-107m2) v spoluvlastníckom

podiele obce Odorín 1/1, k.ú. Odorín, GP č. 42/2025
KNC 130/4 v podiele 1/2 z celkovej výmer spoluvlastníckeho podielu obce Odorín 1/1, k.ú. Odorín

Záujemca: Obec Odorín, 053 22 Odorín 266, IČO: 00329428
Rastislav Fajth, rod. Fajth, 053 22 Odorín 234, národnosť Slovenská

Dôvod hodný osobitého zreteľa:
Čl. 9, časť E, ods. 2 písm. a)/I. Zásad hospodárenia s majetkom. Ide o zámenu pozemkov obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.
Všeobecná hodnota majetku:
Určená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a to Uznesenie Obce Jamník č. 179/2024 a 180/2024 zo 16.12.2024, kedy susedná obec predávala obdobný pozemok za 10,46 €/m^2
Zverejnenie: úradná tabuľa obce Odorín
Centrálna úradná elektronická tabuľa
webové sídlo obce: https://obecodorin.sk/
Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček,
Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko,
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 276/2025

Starostka obce oboznámila OZ s odpredajom časti pozemku, nakoľko druhá polovica parcely KNC 130/4 je súčasťou zámeny medzi Obcou a FO.

OZ SCHVAĽUJE ZÁMER
Zámer previesť majetok predajom obce Odorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Vlastník: Obec Odorín
Sídlo: Odorín 266, 053 22
IČO: 00329428
Predmet predaja: KNC 130/4 v podiele 1/2 z celkovej výmery spoluvlastníckeho podielu obce Odorín , 1/1 k.ú. Odorín
Záujemca: Rastislav Fajth, rod. Fajth, 053 22 Odorín 234, národnosť Slovenská

Dôvod hodný osobitého zreteľa:
Čl. 9, časť E, ods. 2 písm. a)/I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Odorín. Ide o predaj pozemku obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.
Kúpna cena: 20 eur/m2, t.j. celková kúpna cena 2 000 eur (slovom: dvetisíc eur)
Všeobecná hodnota majetku:
Určená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a to Uznesenie Obce Jamník č. 179/2024 a 180/2024 zo 16.12.2024, kedy susedná obec predávala obdobný pozemok za 10,46 €/m^2
Zverejnenie: úradná tabuľa obce Odorín
Centrálna úradná elektronická tabuľa
webové sídlo obce: https://obecodorin.sk/
Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček,

Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko,
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 277/2025

4. Prijatie návratných zdrojov financovania obcou

Starostka obce oboznámila OZ, že je potrebné financovať spoluúčasť stavby Modernizácia ciest, nakoľko dotácia je nepostačujúca.
OZ SCHVAĽUJE
Prijatie úveru max. vo výške 100 000 EUR od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom financovania kapitálových výdavkov obce Odorín.
Overovatelia zápisnice a uznesenia:
Ing. Mgr. Miroslava Stoličná
Viliam Novotný
Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček,
Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 278/2025

5. Zrušenie Uznesenia č. 219/2025

Na základe nenaplnenia uznesenia č. 219/2025
OZ SCHVAĽUJE
Zrušenie Uznesenia č. 219/2025 z dôvodu nepodpísania zmluvy.
Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček,
Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 279/2025

Zapisovateľ:	**Overovatelia:**	**Starostka**
Ing. Anna Jacková v.r.	Ing. Bc. Miroslava Stoličná v.r. Viliam Novotný v.r.	Ing. Mária Goduľová v.r. starostka obce

Vyvesené: 08.10.2025
Zvesené 24.10.2025