Z á p i s n i c a

z 27.-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 27.07.2022 na obecnom úrade v Odoríne

Prítomní: Viliam Novotný, Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Ospravedlnení: Ing. Mária Goduľová, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky

Začiatok: 18.45 hod. **Koniec:** 19.20 hod.

Program v zmysle pozvánky:

I. O t v o r e n i e :
a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
c) Schválenie programu
d) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :

1. Návrh VZN 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Odorín v znení Zmien a doplnkov č. 2
2. Oprava uznesenia č. 195 bytovej jednotky 248 a 249
3. Správa hlavného kontrolóra preverenia dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou
4. Schválenie prefinancovania projektu vo výške 19 998,19 eur, „Revitalizácia centra – obec Odorín – SO 01 Spevnené plochy – centrum 1, SO 01.2 Pešie trasy a oddychové plochy. Časť: VÝSTAVBA SPEVNENÝCH PLÔCH-TRHOVISKO na základe podanej žiadosti o poskytnutie NFP v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2020
5. Schválenie prefinancovania projektu vo výške 9 999,83 eur - „Revitalizácia centra – obec Odorín na základe podanej žiadosti o poskytnutie NFP v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2020

Doplnené o body

6. Mária Dzurejová – ponúka obci Odorín na odpredaj parcely KNE 90289/2
7. Plán kontrolnej činnosti na II. Polrok 2022

8. **III. R ô z n e**
9. **IV. Diskusia**

I. OTVORENIE

Zástupkyňa starostky obce Ing. Anna Jacková otvorila 27. zasadnutie OZ, privítala poslancov OZ a určila:
- za overovateľov zápisnice: Pavol Živčák, Jozef Vašíček
- za zapisovateľa: Miroslav Čuj
- návrhová a mandátová komisia: Miroslav Čuj, Viliam Novotný
- oboznámila OZ s programom rokovania

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 230
Hlasovanie:
Hlasovanie:
Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania podľa pozvánky
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 231
Hlasovanie:

Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

OZ v Odoríne po prerokovaní

SCHVAĽUJE
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu o body č. 6., 7.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 232
Hlasovanie:
Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

II. SPRÁVY

1. **Návrh VZN 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Odorín v znení Zmien a doplnkov č. 2**

Obecné zastupiteľstvo obce Odorín:
a) berie na vedomie
1. správu o postupe obstarávania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín“ vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Ing. Emíliou Hudzíkovou.
2. výsledok preskúmania návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín“ Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v liste č.OU-KEO-OVBP1-2022/026890-002 zo dňa 15.6.2022.

b) súhlasí
s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vnesených v procese prerokovania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Odorín.

c) schvaľuje
podľa § 31 ods.1, § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín, vypracované Ing. arch. Martinom Jaškom.

d) ukladá obci **prostredníctvom poverenej obstarávateľky** pre Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín splniť úlohy podľa ust. § 28 ods.1, § 28 ods.4, § 28 ods.5 stavebného zákona, ktoré vyplývajú zo schválenia tohto dokumentu v termíne tak, ako to ukladá stavebný zákon, t.j. do 3 mesiacov.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 233
Hlasovanie:
Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 27.07.2022

OZ v Odoríne po prerokovaní

SCHVAĽUJE

Obecné zastupiteľstvo obce Odorín sa uznáša podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Odorín v znení Zmien a doplnkov č. 2.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 234

Hlasovanie:
Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Oprava uznesenia č. 195 bytovej jednotky 248 a 249

Doplnenie uznesenia č. 195 bytovej jednotky 248 a 249
Schválenie predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
v sume 0,66 eur/ m^2

predaj obecného pozemku - parcely **C-KN č. 409/2 o výmere 187 m^2** , vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria, ďalej predaj pozemku - parcely **C-KN č. 409/3 o výmere 187 m^2**, vedený na LV č. 1, parcely **C-KN č. 409/4 o výmere 86 m^2** vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria a predaj obecného pozemku novovytvorenej parcely **C-KN č. 409/14 o výmere 1424 m^2,** odčlenený geometrickým plánom č. 62/2021, ktorý vyhotovil Michal Holováč dňa 12.8.2021, úradne overil 25.8.2021 Ing. Martina Kedžuchová pod č. 500/2021 z parcely C-KN č. 409/1 o celkovej výmere 5027 m^2, druh orná pôda, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, na LV 1,

Bytová jednotka s.č. 248

do podielového vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome, **súp. č. 248 uvedených na LV 897** v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, **C KN 409/2,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 187 m^2**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Ján Bogus, rod. Bogus, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 842/10000

Zdenka Bogusová, rod. Vítková, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 841/10000

Slavomír Bednár, rod. Bedmár a manželka Gabriela Bednárová Bahonová, rod. Bahonová
bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1678/10000

Jozef Fajtlík, rod. Fajtlík a manželka Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1663/10000

Miroslav Beličák, rod. Beličák a manželka Viera Beličáková, rod. Gburová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1678/10000

Jozef Brotka, rod. Brotka a manželka Lucia Brotková, rod. Fajtlíková, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1601/10000. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Viera Kristeková, rod. Bačová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1697/10000

C KN 409/14, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, druh pozemku: orná pôda **o výmere 1424 m^2**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny

odbor, na liste vlastníctva č. 1 ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom č. 62/2021 z parcely **C KN číslo: 409/1**, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Ján Bogus, rod. Bogus, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 833/20000
Zdena Bogusová, rod. Vítková, bytom 053 222 Odorín 248, podiel 833/20000

Slavomír Bednár, rod. Bednár a manželka Gabriela Bednárová Bahonová, rod. Bahonová bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1667/20000

Jozef Fajtlík, rod. Fajtlík a manželka Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1667/20000

Miroslav Beličák, rod. Beličák a manželka Viera Beličáková, rod. Gburová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1667/20000

Jozef Brotka, Brotka a manželka Lucia Brotková, rod. Fajtlíková, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1667/20000. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Viera Kristeková, rod. Bačová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1666/20000

Bytová jednotka s.č. 249

Do podielového vlastníctva vlastníkov v bytovom dome s.č. 249 uvedených na LV 895 v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu parcely **C KN 409/3,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 187 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Marek Grman, rod. Grman, bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1763/10000

Jaroslav Macala, rod. Macala a manželka **Beata Macalová, rod. Kolesárová,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1606/10000

Mikuláš Polkabla a manželka **Blažena Polkablová, rod. Bogusová,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1737/10000,

Juraj Košecký, rod. Košecký, bytom Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky podiel 1676/10000,

Právom po nebohom Jánovi Kiktovi, nar. 28.03.1960 dedičia:
Terézia Kiktová, rod. Kiseľová, bytom 053 22 Odorín 249 a syn nebohého **Ján Kikta, rod. Kikta,** bytom Pri Prameni 1348/9, 054 01 Levoča, podiel 1606/10000.

Pavol Vašák, rod. Vašák a manželka **Jana Vašáková, rod. Ferenčáková,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1612/10000

C KN 409/14, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, druh pozemku: orná pôda **o výmere 1424 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom č. 62/2021 z parcely **C KN číslo: 409/1**, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Marek Grman, rod. Grman, bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1666/20000

Jaroslav Macala, rod. Macala a manželka **Beata Macalová, rod. Kolesárová,** bytom 053 22

Odorín 249, podiel 1667/20000

Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla a manželka **Blažena Polkablová, rod. Bogusová,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1667/20000

Juraj Košecký, rod. Košecký bytom: Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky podiel 1666/20000

Právom po nebohom Jánovi Kiktovi, nar. 28.03.1960 dedičia:
Terézia Kiktová, rod. Kiseľová, bytom 053 22 Odorín 249 a syn nebohého Ján Kikta, rod. Kikta, bytom Pri Prameni 1348/9, 054 01 Levoča, podiel 1667/20000

Pavol Vašák, rod. Vašák, a manželka **Jana Vašáková, rod. Ferenčáková,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1667/20000

Kotolňa

Do podielového vlastníctva vlastníkov kotolne uvedených na LV 896 v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom **parcely C KN 409/4,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 86 m^2**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla a manželka Blažena Polkablová, rod. Bogusová, 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12

Právom po nebohom Jánovi Kiktovi, nar. 28.03.1960 dedičia:
Terézia Kiktová, rod. Kiseľová, bytom 053 22 Odorín 249 a syn nebohého **Ján Kikta, rod. Kikta**, bytom Pri Prameni 1348/9, 054 01 Levoča, podiel 1/12

Jozef Fajtlík, rod. Fajtlík a manželka Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová, bytom 053 22 Odorín 248,
spoluvlastnícky podiel 1/12

Pavol Vašák, rod. Vašák a manželka Jana Vašáková, rod. Ferenčáková, bytom 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12

Jaroslav Macala, rod. Macala a manželka Beata Macalová, rod. Kolesárová, bytom 053 22 Odorín 249 spoluvlastnícky podiel 1/12

Juraj Košecký, rod. Košecký, bytom Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky, spoluvlastnícky podiel 1/12

Miroslav Beličák, rod. Beličák a manželka Viera Beličáková, rod. Gburová, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12

Viera Kristeková, rod. Bačová, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12

Ján Bogus, rod. Bogus, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/24

Zdenka Bogusová, rod. Vítková, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/24

Marek Grman, rod. Grman, bytom 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12

Jozef Brotka a manželka Lucia Brotková, rod. Fajtlíková, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Slavomír Bednár, rod. Bednár a manželka Gabriela Bednárová Bahonová, **rod. Bahonová,** bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12

Náklady za vyhotovenie GP vo výške 441,44 €

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebiteľná, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou (bytovým domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku dôjde
k podpore a rozvoju dostupného bývania a vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich
Hlasovanie:
Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 235

3. **Správa hlavného kontrolóra preverenia dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou**

Kontrolór obce oboznámil poslancov s podmienkami pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou.
OZ zobralo uvedenú správu na vedomie

4. **Prefinancovania projektu vo výške úveru 19 998,19 eur** - „Revitalizácia centra obec Odorín – SO 01 Spevnené plochy – centrum 1, SO 01.2 Pešie trasy a oddychové plochy. Časť: VÝSTAVBA SPEVNENÝCH PLÔCH-TRHOVISKO na základe podanej žiadosti o poskytnutie NFP v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2020, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „**banka**“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu.
Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak na základe prehodnotenia vykonaného bankou bude zistené, že miera rizika obce ako klienta bola v priebehu úverového vzťahu zvýšená, obec vystaví v súlade s podmienkami dojednanými v príslušnej úverovej zmluve na výzvu banky vlastnú blankozmenku na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 236
Hlasovanie:
Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. **Prefinancovanie projektu vo výške úveru 9 999,83 eur** - „Revitalizácia centra – obec Odorín na základe podanej žiadosti o poskytnutie NFP v rámci Programu rozvoja vidieka 2014-2020, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „**banka**“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu.
Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak na základe prehodnotenia vykonaného bankou bude zistené, že miera rizika obce ako klienta bola v priebehu úverového vzťahu zvýšená, obec vystaví v súlade s podmienkami dojednanými v príslušnej úverovej zmluve na výzvu banky vlastnú blankozmenku na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 237
Hlasovanie:
Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. **Mária Dzurejová – ponúka obci Odorín na odkúpenie parcely KNE 90289/2, k. ú. Odorín**

Zástupkyňa starostky obce oboznámila OZ so žiadosťou p. Dzurejovej

a) Odkúpenie parcely KNE 90289/2 v spoluvlastníckom podiele 2/3, LV 393, trvalý trávny porast o výmere 276 m2, k. ú. Odorín v prospech obce Odorín. Uvedená vlastníčka si uplatnila predkupné právo k ostatným vlastníkom parcely, ktorí neprejavili záujem o odkúpenie.
b) Rozpočtové opatrenie č. 2 OZ – - 1 050 eur/717001 (41) + 1 050 eur/711001 (41)

Kúpna cena bola stanovená 10 eur/m2

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 238
Hlasovanie:
Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. **Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022**

Kontrolór obce prečítal OZ plán kontrol činnosti na II. Polrok 2022
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 239
Hlasovanie:
Za: Miroslav Čuj, Anna Jacková, Viliam Novotný, Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Zapisovateľ:	**Overovatelia:**	**Starosta:**
Miroslav Čuj v.r.	Jozef Vašíčk v.r.	Ing. Mária Goduľová v.r.
	Pavol Živčák v.r.	starostka obce

Vyvesené: 06.09.2022
Zvesené 22.09.2022