Z á p i s n i c a
z 22.-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, zo dňa 15.12.2021

---

z 22.-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 15.12.2021 na obecnom úrade v Odoríne

Prítomní: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Jozef Vašíček, Pavol Živčák, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj,
Ospravedlnení:
Neprítomný: Marek Čarnoký - ospravedlnený

Začiatok: 18:20 hod. **Koniec:** 19:30 hod.

Program v zmysle pozvánky:

I. O t v o r e n i e :
a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
c) Schválenie programu
d) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :
1. Schválenie zámeru p.č. KNC 409/15 - bytová jednotka 250
2. Schválenie zámeru p. č. KNC 409/14 - bytová jednotka 248, 249
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 1. polroku 2022
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v Odoríne za školský rok 2020/2021
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy v Odoríne za školský rok 2020/2021
6. Brantner Nova s.r.o. - ceny za zber, odvoz a uloženie KO
7. Žiadosť o poskytnutie dotácie DHZ Odorín na rok 2022
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie STO Odorín na rok 2022
9. Žiadosť o poskytnutie dotácie TJ Odorín na rok 2022
10. Žiadosť o poskytnutie dotácie SZUŠ na rok 2022
11. Okresný súd Spišská Nová Ves - voľba prísediaceho podľa § 140 Zákona č. 385/2000 Z.z
12. ISPO - vyjadrenie k PD DSP (DSR)
13. Obec Odorín - Nízkouhlíková stratégia - 2030
14. Mgr. Ján Olekšák - žiadosť o výmenu parciel
15. Peter Sedlačko - žiadosť o komunikáciu so susedom ohľadom výrubu stromu
16. Bohuš Bednár - sťažnosť
17. Miloj Spiš. o.z. - členské na rok 2022

III. R ô z n e
IV. Diskusia

I. OTVORENIE

Starostka obce Ing. Mária Goduľová otvorila 22. zasadnutie OZ, privítala poslancov OZ
a) Starostka určila:
- za overovateľov zápisnice: Jozef Vašíček, Miroslav Čuj

- za zapisovateľa: Ing. Anna Jacková
- návrhová a mandátová komisia: Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková
- oboznámila OZ s programom rokovania

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 192

b) Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania podľa pozvánky

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 193

II. SPRÁVY

1. **Schválenie predaja p.č. KNC 409/15 - bytová jednotka 250 z predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
predaj obecného pozemku **C-KN č. 408 o výmere 278 m^2** , vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria a predaj obecného pozemku novovytvorenej parcely **C-KN č. 409/15 o výmere 1240 m^2**, odčlenený geometrickým plánom č. 62/2021, ktorý vyhotovil Michal Holováč dňa 12.8.2021, úradne overil 25.8.2021 Ing. Martina Kedžuchová pod č. 500/2021 z parcely C-KN č. 409/1 o celkovej výmere 5027 m^2, druh orná pôda, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, LV 1, do podielového vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome, súp. číslo 250 uvedeným na LV 819, v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu,
Maľak Tomáš, bytom Odorín 250, podiel 3590/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;
Fabian Anton, bytom Odorín 250, podiel 2846/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;
Zadroš Anton, bytom Odorín 250, podiel 3600/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;
Štofanová Helena, bytom Odorín 250, podiel 3560/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;
Katriňak Jozef, bytom Odorín 250, podiel 2808/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;
Kubina Miroslav Ing., bytom Odorín 250, podiel 3596/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;
Náklady za vyhotovenie GP vo výške 384,40 €
Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebiteľná, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou (bytovým domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k podpore a rozvoju dostupného bývania vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 194

2. Schválenie predaja p. č. KNC 409/14 - bytová jednotka 248, 249 z predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
predaj obecného pozemku - parcely **C-KN č. 409/2 o výmere 187 m^2** , vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria, ďalej predaj pozemku - parcely **C-KN č. 409/3 o výmere 187 m^2** , vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria a predaj obecného pozemku novovytvorenej parcely **C-KN č. 409/14 o výmere 1424 m^2,** odčlenený geometrickým plánom č. 62/2021, ktorý vyhotovil Michal Holováč dňa 12.8.2021, úradne overil 25.8.2021 Ing. Martina Kedžuchová pod č. 500/2021 z parcely C-KN č. 409/1 o celkovej výmere 5027 m^2, druh orná pôda, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, na LV 1, do podielového vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome, **súp. č. 248 uvedeným na LV 897** v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach

a zariadeniach domu,
Grman Marek, bytom Odorín 249, podiel 1763/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/1;
Macala Jaroslav a Beata Macalová, bytom Odorín 249, podiel 1606/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;
Polkabla Mikuláš a Blažena Polkablová, bytom Odorín 249, podiel 1737/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/1;
Košecký Juraj, bytom Odorín 249, podiel 1676/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/1;
Kikta Ján a Kiktová Terézia, bytom Odorín 249, podiel 1606/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/1;
Vašák Pavol a Jana Vašáková, bytom Odorín 249, podiel 1612/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/1;
a v bytovom dome, súp. číslo 249 uvedeným na LV 895 v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach
a zariadeniach domu,
Bogus Ján, bytom Odorín 248, podiel 1683/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/2;
Bogusová Zdenka, bytom Odorín 248, podiel 1683/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/2;
Bednár Slavomír a Gabriela Bednárová, bytom Odorín 248, podiel 1678/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/1;
Fajtlík Jozef a Mária Fajtlíková, bytom Odorín 248, podiel 1663/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/1;

Beličák Miroslav a Viera Beličáková, bytom Odorín 248, podiel 1678/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/1;
Brotka Jozef, bytom Odorín 248, podiel 1601/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/2;
Brotková Lúcia rod. Fajtlíková, bytom Odorín 248, podiel 1601/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/2;
Kristeková Viera, bytom Odorín 248, podiel 1697/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/1;

predaj pozemku - parcely C-KN č. 409/4 o výmere 86 m^2 , vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria
do podielového vlastníctva vlastníkov bytov **uvedeným na LV 896** v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach kotolne,
Grman Marek, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Macala Jaroslav a Beata Macalová, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Polkabla Mikuláš a Blažena Polkablová, bytom Odorín 249, podiel 1/12 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2;
Košecký Juraj, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Kikta Ján a Kiktová Terézia, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Vašák Pavol a Jana Vašáková, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Bogus Ján, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/24;

Bogusová Zdenka, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/24;
Bednár Slavomír a Gabriela Bednárová, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Fajtlík Jozef a Mária Fajtlíková, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Beličák Miroslav a Viera Beličáková, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Brotka Jozef, bytom Odorín 248, podiel 1601/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/2;
Brotková Lucia rod. Fajtlíková, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/24;
Kristeková Viera, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m^2; spoluvlastnícky podiel 1/12;

Náklady za vyhotovenie GP vo výške 441,44 €
Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebiteľná, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou (bytovým domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k podpore a rozvoju dostupného bývania a vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 195

3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 1. polroku 2022
Hlavná kontrolór obce Odorín oboznámil OZ s plánom kontrolnej činnosti na obdobie I. polroku 2022
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 196

4. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v Odoríne za školský rok 2020/2021
Starostka obce oboznámila OZ so správou o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ za šk. rok 2020/2021.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 197

5. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy v Odoríne za školský rok 2020/2021
Starostka obce oboznámila OZ so správou o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ za šk. rok 2020/2021.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 198

6. Brantner Nova s.r.o. - ceny za zber, odvoz a uloženie KO – OZ zobralo na vedomie zvýšenie cien za uloženie 1 tony odpadu z 29,- eur bez DPH na 50,- eur bez DPH. S uvedenými cenami nesúhlasí a požaduje od firmy Brantner Nova s.r.o. váženie odpadu z každej domácnosti.
OZ zobralo na vedomie

7. Žiadosť o poskytnutie dotácie DHZ Odorín na rok 2022 – bod sa presunul na december 2021 z dôvodu schvaľovania rozpočtu obce na rok 2022
OZ zobralo na vedomie

8. Žiadosť o poskytnutie dotácie STO Odorín na rok 2022 - bod sa presunul na december 2021 z dôvodu schvaľovania rozpočtu obce na rok 2022
OZ zobralo na vedomie

9. Žiadosť o poskytnutie dotácie TJ Odorín na rok 2022 - bod sa presunul na december 2021 z dôvodu schvaľovania rozpočtu obce na rok 2022
OZ zobralo na vedomie

10. Žiadosť o poskytnutie dotácie SZUŠ na rok 2022 - bod sa presunul na december 2021 z dôvodu schvaľovania rozpočtu obce na rok 2022
OZ zobralo na vedomie

11. Okresný súd Spišská Nová Ves - voľba prísediaceho podľa § 140 Zákona č. 385/2000 Z.z
OZ zobralo na vedomie žiadosť OS za účelom voľby prísediaceho podľa § 140 Zákona č. 385/200 Z.z., nakoľko nemá k dispozícií prísediaceho na OS Spišská Nová Ves.
OZ zobralo na vedomie

12. ISPO - vyjadrenie k PD DSP (DSR) -OZ nesúhlasí len s osvetlením priechodu prechodcov. Žiada o zaradenie výstavby autobusovej zastávky – smer Jamník. Starostka obce oboznámila OZ, že už od roku 2016 (keď sa začala riešiť táto PD) žiadala SC KSK Košice, VÚC Košice, aby bola vybudovaná v obci autobusová zastávka, nakoľko táto nevyhovuje. Autobusy zastavujú pred COOP Jednota, t.j. v centre obce, ktoré obec plánuje obnoviť, a tak zanikne táto plocha pre autobusy.
OZ zobralo na vedomie

13. Obec Odorín - Nízkouhlíková stratégia - 2030
Dokument Nízkouhlíková stratégia obce Odorín – 2030 z novembra 2021, ktorú vypracovalo Národné centrum environmentálne, n.o.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 199

14. Mgr. Ján Olekšák - žiadosť o výmenu parciel
zámer zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb., zámenu obecného pozemku novovytvorených parciel C-KN č.208/5 o výmere 5 m^2 a C-KN č. 208/6 o výmere 5 m^2, odčlenený geometrickým plánom č. 55/2020, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kandrík, geodet, E.M. Šoltésovej 2760/11, 05201 Spišská nová Ves zo dňa 26.6.2021, úradne overený dňa 9.7.2021 pod č. 413/2021, z parcely č. 208/2 o celkovej výmere 358 m^2, druh zastavané plochy, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, LV 1
za časť novovytvorenej parcely registra C KN č. 452/16, evidovanej na LV 136 o výmere 11 m2, druh zast. plochy, odčlenený geometrickým plánom č. 55/2020, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kandrík, dňa 26.6.2021 , úradne overený dňa 9.7.2021 pod č. 413/2021, z parcely č. 452/1 o celkovej výmere 726 m^2, druh zast. plocha nachádzajúci sa v k.ú. Odorín vo vlastníctve Mgr. Ján Olekšák, bytom Danišovce 128 LV 136.
Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obecný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená nehnuteľnosť a zámenou pozemkov bude umožnený lepší prístup k nehnuteľnosti a vzájomným usporiadaním pozemkového vlastníctva sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí žiadateľ.

Finančná odplata: Zámena pozemkov bez finančného vyrovnania
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 200

15. Peter Sedlačko - žiadosť o komunikáciu so susedom ohľadom výrubu stromu
Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosť p. Sedlačka, bytom Odorín 39, ktorý žiada o prešetrenie výrubu stromu na susednom pozemku p. Sedlačka, bytom Odorín 38. Uvádza,a že tento strom im robí neporiadok v záhrade a hrozí nebezpečenstvo z konárov.
OZ odporúča vzniknutú situáciu so susedom riešiť o odstránení stromu občiansko-právnou cestou.

OZ zobralo na vedomie
16. Bohuš Bednár - sťažnosť
Starostka obce prečítala sťažnosť p. Bohuša Bednára, v ktorej uvádza, že p. Mišagová opakovane ohrozuje slovne a fyzicky členov jeho rodiny, pracovníkov a poškodzuje jeho majetok.
OZ sa zaoberalo sťažnosťou p. Bednára, ale danú situáciu nemôže riešiť v rámci obecného úradu. Z toho dôvodu je potrebné, aby p. Bednár tieto útoky a poškodzovanie jeho majetku riešil občiansko-právnou cestou alebo prostredníctvom polície.
OZ zobralo na vedomie

OZ zobralo na vedomie
17. Miloj Spiš. o.z. - členské na rok 2022 vo výške 0,60 eur/obyvateľ

III. R ô z n é

- Informátor za rok 2021 bude expedovaný február – marec 2022 z dôvodu karantény obecného úradu
- Obecné zastupiteľstvo bolo informované Štatútom krízového štábu
- Na cintoríne budú umiestnené odpadové nádoby na sklo (110 l) a plasty (240 l), aby tento odpad nebol vyhadzovaný do objemového odpadu
- Obec február-marec 2022 plánuje obecnú zabíjačku

Zapisovateľ:	**Overovatelia:**	**Starosta:**
Ing. Anna Jacková v.r.	Jozef Vašíček v.r.	Ing. Mária Goduľová v.r.
	Miroslav Čuj v.r.	starostka obce

Vyvesené: 22.12.2021
Zvesené: 02.01.2022