Z á p i s n i c a

z XIX. - ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 31.8.2017

Program : podľa pozvánky s doplneným bodom programu:

Prítomní: Ing. Anna Jacková, Ing. arch. Juraj Kubina, Mgr. Jana Topoliová, PhD., Marek Čarnoky, Miroslav Čuj,

Začiatok: 19.10 hod.

Ospravedlnení: Bc. Anton Baluch, Ing. Peter Streber

Overovatelia zápisnice: Marek Čarnoky, Miroslav Čuj,

Návrhová a mandat. komisia: Ing. Anna Jacková, Ing. arch. Juraj Kubina

Zapisovateľ: Mgr. Anna Pramuková

Koniec: 20.00 hod

I. OTVORENIE

Starostka obce privítala prítomných hostí a poslancov OZ. Oboznámila ich s programom rokovania a s doplneným bodom programu:

- Predaj obecného majetku – pozemok na LV 1074, KN-E parc. č. 280 o výmere 772m^2,

Program, overovateľov, členov návrhovej a mandátovej komisie a zapisovateľa OZ schválilo.

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Ing. arch. Juraj Kubina, Mgr. Jana Topoliová, PhD., Marek Čarnoky, Miroslav Čuj
Proti: 0;
Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 134/2017

II. SPRÁVY

1) Starostka obce Ing. Mária Goduľová oboznámila prítomných s uzatvorením nájomnej zmluvy nebytových priestorov medzi Obcou Odorín a súkromnou ZUŠ v Odoríne v zmysle zámeru.

Za: Ing. Anna Jacková, Ing. arch. Juraj Kubina, Mgr. Jana Topoliová, PhD., Marek Čarnoky, Miroslav Čuj
Proti: 0;
Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 135/2017

2) Pani starostka prítomných informovala so zverejneným zámerom Obce Odorín **o prevode majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny sú:

pozemok vo vlastníctve Obce Odorín, nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, odčlenený geometrickým plánom z parcely registra C č. 553 o výmere 3 541 m^2, druh zastavané plochy, konkrétne novovytvorená parcela č. 553/2 o výmere cca 111 m^2, v cene schválenej obecným zastupiteľstvom vo výške 10,00 €/m^2, ktorý sa zamieňa

- za pozemok parc. č. 381 o celkovej výmere 986 m^2, vo vlastníctve p. Petra Slaninu, bytom Odorín 169, podielom 9/100, druh: zastavané plochy, a to vo výmere 78 m^2 novovytvorenej parc. č. 381/2, na ktorej sa nachádza obecná komunikácia;
- za pozemok parc. č. 90285/3 o celkovej výmere 812 m^2 v spoluvlastníctve p. Petra Slaninu, bytom Odorín 169, podielom 9/100, druh trvalý trávny porast, a to vo výmere cca 33 m^2 , ktorý sa nachádza pod ihriskom TJ v Odoríne,
- rozdiel o výmere 40 m2 na parc. č. 90285/3 Obec Odorín od p. Petra Slaninu odkupuje v cene schválenej obecným zastupiteľstvom vo výške 10,00 €/m^2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o zámenu obecného pozemku, ktorý užíva ako záhradu p. Peter Slanina, súčasne Obec Odorín získa pozemok na ihrisku TJ Odorín a získa pozemok na ktorom je vybudovaná cestná komunikácia a je vo vlastníctve p. Petra Slaninu. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

Obecné zastupiteľstvo tento bod programu a cenu za pozemok v cene 10,- €/m^2 schválilo.

Hlasovanie:

Za: Ing. Anna Jacková, Ing. arch. Juraj Kubina, Mgr. Jana Topoliová, PhD., Marek Čarnoky, Miroslav Čuj
Proti: 0;
Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 136/2017

3) Pani starostka prítomných informovala so zverejneným zámerom Obce Odorín **o prevode majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny sú:

pozemok vo vlastníctve Obce Odorín, nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, odčlenený geometrickým plánom z parcely registra C č. 553 o výmere 3 541 m^2, druh zastavané plochy, konkrétne novovytvorená parcela č. 553/3 o výmere cca 146 m^2, v cene schválenej obecným zastupiteľstvom vo výške 10,00 €/m^2, ktorý sa zamieňa

- za pozemok vo vlastníctve p. Jána Fabiana, bytom Odorín 133, parc. č. 90274/1 o výmere 275 m^2, druh zastavaná plocha a nádvorie, a to vo výmere cca 146 m^2 , ktorá zahŕňa plochu pod budovou základnej školy v Odoríne,
- rozdiel o výmere 129 m2 na parc. č. 90274/1 Obec Odorín od p. Jána Fabiana odkupuje v cene schválenej obecným zastupiteľstvom vo výške 10,00 €/$m^{2.}$.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o zámenu obecného pozemku, ktorý užíva ako záhradu p. Ján Fabian, súčasne Obec Odorín získa pozemok pod budovou Základnej školy v Odoríne. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

Obecné zastupiteľstvo tento bod programu a cenu za pozemok v cene 10,- €/m^2 schválilo.
Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Ing. arch. Juraj Kubina, Mgr. Jana Topoliová, PhD., Marek Čarnoky, Miroslav Čuj
Proti: 0;
Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 137/2017

4) Starostka obce prítomných poslancov požiadala, aby prehodnotili svoje rozhodnutie o možnosti predaja majetku obce **spôsobom formou obchodno verejnej súťaže** v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo vlastníctve obce Odorín, parcela registra E-KN, druh TTP, vedená na parcele LV č. 1079 o výmere 772 m^2. obecného majetku – pozemok na LV 1074, KN-E parc. č. 280 o výmere 772 m^2.
Predajom pozemku by sa financie použili na výkup pozemkov pod budovou a nádvorím Základnej školy a plochou ihriska TJ Odorín.

OZ schválilo predaj pozemku na LV 1074, KN-E parc. č. 280 o výmere 772 m^2 formou obchodno verejnej súťaže pre záujemcu s najvyššou cenovou ponukou a podmienkou použiť tieto finančné prostriedky z predaja na kúpu pozemkov pod budovou a nádvorím Základnej školy a plochou ihriska TJ Odorín za cenu 10,00 €/ m^2.

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Ing. arch. Juraj Kubina, Mgr. Jana Topoliová, PhD., Marek Čarnoky, Miroslav Čuj
Proti: 0;
Zdržal sa: 0;

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 138/2017

III. RÔZNE

- Oznámenie o zabezpečení poskytovania sociálnej služby v Domove sociálnych služieb ONDAVA – Rakovec nad Ondavou pre p. Cecíliu Puškárovú.
- Informácia o prípravách na BEĽUŠAR 2017

Zapisovateľ:	**Overovatelia:**	**Starosta:**
Mgr. Anna Pramuková v.r.	Marek Čarnoky v.r. Miroslav Čuj v.r.	Ing. Mária Goduľová v.r. starostka obce

Vyvesené: 06.09.2017

Zvesené: