Z á p i s n i c a

z 9 - teho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne , zo dňa 11.10.2012

Program : podľa pozvánky

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice

I. OTVORENIE

- Zapisovateľa : Mgr. Anna Pramuková
- Overovateľov: Ing. A. Jacková, Ing. Miroslav Kubina
- Členov návrhovej a mandátovej komisie: Ján Strela, Miroslav Pagáč
- Doplnenie bodu programu: Odkúpenie pozemku na cestu k rod. domom za Kúriou

Program, overovateľov, členov návrhovej a mandátovej komisie a zapisovateľa OZ schválilo

U: 64

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Ľ. Duhančíková, Ing. A. Jacková, Ing. M. Kubina, M. Pagáč, J. Strela

- Starosta obce prítomných privítal a oboznámil OZ s plnením uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ v Odoríne.

II. JEDNANIE

1) P. starosta prítomných oboznámil so situáciou o kúpe a predaji pozemkov na miestne komunikácie, ktorých zámer v zmysle osobitného zreteľa bol schválený na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Odoríne dňa 11.9.2012. Ide o nasledovne pozemky:

A) Odkúpenie časti pozemku parcely E KN 763 od vlastníkov uvedených na LV č. 394 , KÚ Odorín, v lokalite „Za Humnami“ , na prístupovú miestnu komunikáciu , v cene 1,00 € / m^2. Podľa GP 53/2011 ide o odkúpenie parcely registra C KN č. 617/78, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 110 m^2 a parcely registra C KN č. 121/13, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 36 m^2.

B) Odkúpenie časti pozemku parcely E KN 763 od vlastníkov uvedených na LV č. 394 , KÚ Odorín, v lokalite „Za Humnami“ , na individuálnu bytovú výstavbu , v cene 20,00 € / m^2. Podľa GP 53/2011 ide o odkúpenie parcely registra C KN č. 617/48, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 561 m^2

C) Odkúpenie časti pozemku parcely E KN 768 od vlastníkov uvedených na LV č. 751 , KÚ Odorín, v lokalite „Za Humnami“ , na prístupovú miestnu komunikáciu , v cene 1,00 € / m^2. Podľa GP 53/2011 ide o odkúpenie parcely registra C KN č. 617/72, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 178 m^2 a parcely registra C KN č. 121/12, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 135 m^2.

D) Odkúpenie časti pozemku parcely E KN 768 od vlastníkov uvedených na LV č. 751 , KÚ Odorín, v lokalite „Za Humnami“ , na individuálnu bytovú výstavbu , v cene 20,00 € / m^2. Podľa GP 53/2011 ide o odkúpenie parcely registra C KN č. 617/44, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 221 m^2 , parcely registra C KN č. 617/45,

druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 724 m^2 a parcely registra C KN č. 617/46, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 174 m^2.

E) Odkúpením vyššie uvedených parciel vzniká vzájomne s vlastníkmi a obcou Odorín dohodnutá povinnosť odpredať späť parcelu C KN č. 617/45 o celkovej výmere 724 m^2 pôvodnému spoluvlastníkovi p. Štefanovi Rusnákovi do spoluvlastníckeho podielu s p. Marekom Rusnákom.

F) S ostatnými odkúpenými parcelami určenými na výstavbu bude obec Odorín nakladať najmä v záujme vzájomného finančného vysporiadania medzi odpredávajúcim a obcou Odorín, predajom časti parciel k už existujúcim pozemkom pripravených na výstavbu, ktoré nemajú dostatočnú šírku na umiestnenie stavby RD , svojim budúcim pozemkom pomôže lepšie veľkostne usporiadať ďalšie stavebné pozemky v lokalite „Za Humnami“ alebo odpredá ako samostatný stavebný pozemok s podmienkou určenia doby začatia výstavby RD.

G) Prevod budúcich obecných nehnuteľnosti získaných kúpou na základe bodu B) a D) tohto uznesenia predpokladá obec Odorín realizovať priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré sú bližšie rozvedené v bodoch E) a D) tohto uznesenia.

Prevod vyššie uvedených parciel bol obecným zastupiteľstvom schválený.

U:65

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Ľ. Duhančíková, Ing. A. Jacková, Ing. M. Kubina, M. Pagáč, J. Strela

2) Opätovne na základe osobitného zreteľa bola schválená zámena pozemkov s Rímsko katolíckou cirkvou, Farnosťou Odorín. Zámer zámeny bol tiež schválený na schôdzi Obecného zastupiteľstva 11.9.2012. Podklady k zámene predložil starosta Mikuláš Živčák:

A) Zámenu pozemkov medzi obcou Odorín a Rímsko katolíckou cirkvou, Farnosťou Odorín, s cieľom nadobudnúť pozemok na prístupovú miestnu komunikáciu v stavebnej lokalite „ Za Humnami “ . Prevod majetku obce sa uskutoční priamo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B) Z Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Odorín budú na Obec Odorín prevádzané v KÚ Odorín nasledovne nehnuteľnosti:
- Parcela registra C KN č. 663 o výmere 1269 m^2
- Parcela registra C KN č. 125/4 o výmere 39 m^2
- Parcela registra C KN č. 617/36 o výmere 88 m^2
- Parcela registra C KN č. 617/63 o výmere 38 m^2

C) Z Obci Odorín budú na Rímskokatolícku cirkev, farnosť Odorín prevádzané v KÚ Odorín nasledovne nehnuteľnosti:
- Parcela registra C KN č. 47 o výmere 106 m^2
- Polovica parcely E KN č. 3606 s celkovou výmerou 2997 m^2. Zamenená bude polovica, t.j. 1498,5 m^2.

U:66

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Ľ. Duhančíková, Ing. A. Jacková, M. Pagáč, Ing. M. Kubina, J. Strela

3) Pracovníčka obce Mgr. Anna Pramuková oboznámila prítomných so Smernicou 4-2012-S o tvorbe a použití sociálneho fondu. Obecné zastupiteľstvo túto smernicu schválilo.

U:67

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Ľ. Duhančíková, Ing. A. Jacková, Ing. M. Kubina, M. Pagáč, J. Strela

4) Starosta obce Mikuláš Živčák oboznámil prítomných poslancov so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Odorín č. 5-2012-S.
Kontrolór obce Ing. František Stanislav odporúča do prílohy zásad dať vzor rozpočtových opatrení.
Obecné zastupiteľstvo smernicu schválilo.

U:68

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Ľ. Duhančíková, Ing. A. Jacková, M. Pagáč, Ing. M. Kubina, J. Strela

5) Bod 5 VZN o nakladaní s majetkom obce sa presunulo na nasledujúce zasadnutie OZ.

6) Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo dotáciu z vlastných príjmov obce pre TJ Odorín vo výške 1 900,00 €. Dotácia bude poukázaná na účet žiadateľa po vyúčtovaní predchádzajúcej dotácie.

U:69

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Ľ. Duhančíková, , Ing. A. Jacková, M. Pagáč, Ing. M. Kubina, J. Strela

7) P. starosta predložil návrh na odkúpenie parcely registra C KN číslo 635/12, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 115 m^2 , v katastrálnom území obce Odorín , zapísanej na LV č. 1035, za kúriou v časti „ Starý dvor “ , na miestnu komunikáciu , za vzájomne dohodnutú cenu 1,00 Eur za 1 m^2 , od vlastníkov Viktora Tormu a Mariany Hvizdošovej.
Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh odkúpiť pozemok na budúce využitie pre miestnu komunikáciu v cene 1,00 €/1 m^2.

U:70

Za uznesenie hlasovali: Mgr. Ľ. Duhančíková, Ing. A. Jacková, Ing. M. Kubina, M. Pagáč, J. Strela

8) P. starosta podal informáciu o možnosti zapojenia sa do výziev Ekofondu, Programu obnovy dediny a vyzval prítomných, aby navrhli realizáciu projektov a oboznámili ho s tým, čo navrhujú v čo najkratšom čase. Informoval o pripravovaných Zmenách a doplnkoch v Územnom pláne obce, v ktorých sa napr. už nepredpokladá výstavba polyfunkčných domčekov vedľa OcÚ pri potoku, ale územie sa navrhne využiť v zmysle zhotovenej štúdie z Programu obnovy dediny, s ktorou sa stotožnilo viac občanov obce (ohnisko s budúcou možnou realizáciou maličkej pekárničky , lavička cez potok v blízkosti OcÚ apod.) .
Z projektov POD sa nepodporuje výstavba autobusových zastávok. Ekofond prispieva na zateplenie budov, ale na objekty postavené pred rokom 1984. Na výstavbu parkoviska pri Dome nádeje tieto fondy neprispievajú.
Mgr. Duhančíková uviedla, že v blízkosti potoka je riziko stavať domčeky z dôvodu záplav, radšej je za ohnisko alebo lávku.
Ing. Kubina – domčeky budú zamoknuté.
P. Pagáč – je za výstavbu oporného múru okolo potoka.

p. starosta – reguláciu potoka má na starosti Povodie Hornádu a Bodvy. Realizácia oporného múru by bola zrejme komplikovaná.

R ô z n e:

Starosta obce podal prítomným:

- Informáciu o zapojení obce do výziev Programu obnovy dediny, Ekofondu.
- Ďalšie návrhy na Zmeny a doplnky k územnému plánu
- Informáciu o organizovaní AVITUR 2013 v Odoríne
- Informáciu o akcii Posedenie s jubilantmi, ktorá sa uskutoční dňa 18.12.2012 s tým, že pozveme na toto stretnutie **aj 60**. a **65**. ročných jubilujúcich občanov našej obce
- Informáciu o ťahaní žúmp

Na záver pán starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil schôdzu.

Zapisovateľ: **Overovatelia:** **Starosta:**