Z á p i s n i c a

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 25.06.2024
v Kúrii so sýpkou v Odoríne

Prítomní: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Ospravedlnení: Miroslav Čuj, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová
Začiatok: 15.33 hod. **Koniec:** 16.10 hod.

I. O t v o r e n i e :

a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
c) Schválenie programu
d) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :

1. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mgr. Silvia Kubovčíková
2. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Slovak Parcel Service s.r.o.
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 2. polroku 2024
4. Návrh – záverečný účet obce za rok 2023
5. Mgr. Silvia Kubovčíková – nájomná zmluva
   Doplnené
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
7. Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta
8. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce
9. Prenájom priestorov kaderníctva v Kúrii so sýpkou

III. R ô z n e :

IV. D i s k u s i a

I. OTVORENIE

Starostka obce Ing. Mária Goduľová otvorila 11. zasadnutie OZ, privítala poslancov OZ, oboznámila OZ s programom rokovania a určila:
- za overovateľov zápisnice: Jozef Vašíček, Viliam Novotný
- za zapisovateľa: Ing. Anna Jacková
- návrhová a mandátová komisia: Mgr. Mária Džubáková, Radoslav Bobko

Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 144/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania podľa pozvánky
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 145/2024
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

OZ v Odoríne po prerokovaní schvaľuje doplnenie programu o body č. 6-9
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 146/2024
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

II. SPRÁVY

1. **SZUŠ Odorín – prenájom priestorov – Schválenie zámeru**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti - budova so súpisným číslom 266, zapísanej na LV č. 885, k.ú. Odorín, spoluvlastnícky podiel 4/5 vo vlastníctve obce Odorín, na pozemku s parcelným číslom 216/1 registra "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v prospech záujemcu:

Mgr. Silvia Kubovčíková,
05322 Odorín 72
IČO: 45468605
DIČ: 1041451235,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa:
Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Odorín:
Ide o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je nájom majetku v prospech školy.
Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného, za dodržania podmienky, že ide o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) zásad.

Cena nájmu: 50,00 EUR / mesiac, t.j. 600,00 EUR / rok

Všeobecná hodnota nájomného:
Určené bez znaleckého posudku na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 147/2024

2. **Slovak Parcel – schválenie zámeru**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predmetnej časti dotknutého pozemku bude umiestnený, prevádzkovaný a servisovaný samoobslužný automat slúžiaci k vydávaniu zásielok (tzv. Box Balíkovo) a poskytované ďalšie služby v oblasti prepravných služieb. Uvedené zariadenie je všeobecne prospešným zariadením, ktorým sa zabezpečujú nedostatkové služby v obci, ktoré zvyšuje dostupnosť doručovania zásielok, a teda zvyšuje sa tým celkový komfort bývania pre obyvateľov obce.

Predmet nájmu a vlastník:

- časť pozemku registra „ KN C“ parc. č. 216/1 o výmere 1 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3316 m2 , k. ú. Odorín, vo vlastníctve Obce Odorín, zapísaná na liste vlastníctva č. 1.

Záujemca: Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1,
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 148/2024

3. **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 2. polroku 2024**

Starostka obce požiadala HK obce Odorín, aby oboznámil OZ s plánom kontrolnej činnosti obce Odorín na obdobie 2. polroku 2024. OZ plán schválilo a poverilo hlavného kontrolóra na vykonanie schválených kontrol.
Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 149/2024

4. **Návrh – záverečný účet obce za rok 2023**

OZ po oboznámení kontrola so záverečným účtom za rok 2023:
a) OZ berie na vedomie stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2023
b) OZ schvaľuje Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce za rok 2023 bez výhrad
c) OZ schvaľuje prevod prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 535,34 € do rezervného fondu obce
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková. Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 150/2024

Obecné zastupiteľstvo
Potvrdzuje financovanie schodku rozpočtu obce v priebehu roka 2023 z prostriedkov predchádzajúcich rokov a z návratných zdrojov financovania.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 151/2024
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. **Mgr. Silvia Kubovčíková – nájomná zmluva**

Starostka obce oboznámila OZ so zmluvou na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom poskytnutia priestorov na obecnom úrade pre SZUŠ v Odoríne od 01.07.2024, ktorú OZ zobralo na vedomie.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 152/2024
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. **Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce**

Starostka oboznámila OZ so žiadosťou na odkúpenie pozemkov obce Odorín. OZ zobralo uvedenú žiadosť na vedomie a presunulo bod rokovania na budúce obecné zastupiteľstvo.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 153/2024
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. **Žiadosť o prenájom parkovacieho miesta**

Starostka oboznámila OZ so žiadosťou parkovacieho miesta. OZ súhlasí so zriadením dočasných parkovacích miest v počte 3 ks na parcele KNC 658 k nehnuteľnosti KNC 161
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 154/2024
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. **Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce**

Starostka oboznámila OZ so žiadosťou na odkúpenie pozemkov obce Odorín. OZ zobralo uvedenú žiadosť na vedomie a presunulo bod rokovania na budúce obecné zastupiteľstvo.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 155/2024
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

9. **Prenájom priestorov kaderníctva v objekte v Kúrii so sýpkou**

OZ SCHVAĽUJE
Zmeny v nájomnej zmluve:

a) prenájom priestorov v zmysle PD
- miestnosť č. 111 – 8,25 m2
- miestnosť č. 110 – 7,16 m2
- miestnosť č. 113 – 24,63 m2

b) mesačný nájom 10 eur + spotreba energií (elektrina, plyn, vodomer) na základe podružného merania

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 156/2024
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Zapisovateľ:	**Overovatelia:**	**Starosta**
Ing. Anna Jacková v.r.	Radoslav Bobko v.r.	Ing. Mária Goduľová v.r.
	Viliam Novotný v.r.	starostka obce

Vyvesené: 19.07.2024
Zvesené 04.08.2024