Z á p i s n i c a
z 12.-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne,
zo dňa 24.06.2020

Prítomní: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj, Viliam Novotný, Marek Čarnoky, Jozef Vašíček
Ospravedlnený:
Hostia: Mgr. Silvia Kubovčíková, DiS.art.

Začiatok: 18:15 hod. **Koniec:** 20:30 hod.

Program v zmysle pozvánky:

I. O t v o r e n i e :
a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
c) Schválenie programu
d) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :

1. Návrh záverečného účtu obce Odorín 2019 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Odorín za rok 2019
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 2. polrok 2020
3. Žiadosť - Rastislav Fajth
4. Žiadosť - Bohuš Bednár
5. Žiadosť - Ľudmila Maďarová
6. Zmeny rozpočtu obce Odorín na rok 2020
7. PVS, a.s. Poprad - Zámer z predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. PVS, a.s. Poprad - Zmluva o budúcej zmluve prevode majetku

Doplnenie programu o body:

9. Návrh VZN 2/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby
10. Návrh Dodatku 2/2020 k VZN 5/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
11. Oprava Uznesenia č. 98 zo 07.05.2020
12. Mgr. Ján Olekšák - Žiadosť o stanovisko obce
13. Mgr. Silvia Kubovčíková - Návrh na zrušenie dodatku k VZN č. 4/2015

III. R ô z n e

I. OTVORENIE

Starostka obce Ing. Mária Goduľová otvorila 12. zasadnutie OZ a privítala poslancov OZ. Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka určila:
a/ za overovateľov zápisnice: Miroslav Čuj, Viliam Novotný
b/ za zapisovateľa: Ing. Anna Jacková
c/ návrhová a mandátová komisia: Mg. Mária Džubáková, Marek Čarnoky
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 103

Obecné zastupiteľstvo schválilo doplnený program o body č. 9 až 13.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 104

II. SPRÁVY

1. Návrh záverečného účtu obce Odorín 2019 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Odorín za rok 2019

Hlavný kontrolór obce oboznámil prítomných poslancov so svojim stanoviskom k návrhu záverečného účtu obce Odorín za rok 2019
Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2019 a schválilo celoročné hospodárenie obce za rok 2019 k rozpočtovému hospodáreniu s výhradami a tiež schválilo prevod prebytku finančných prostriedkov obce Odorín za rok 2019 vo výške 5,90 € do rezervného fondu obce .
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 105

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 2. polrok 2020

Hlavný kontrolór obce predniesol poslancom plán kontrolnej činnosti na obdobie 1. polroku 2020

Obecné zastupiteľstvo schválilo uvedený plán kontrolnej činnosti a poverilo hlavného kontrolóra obce na vykonanie schválených kontrol.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 106

3. Žiadosť - Rastislav Fajth

Rastislav Fajth požiadal, aby bol zrušený v územnom pláne obce Odorín plánovaný chodník cez parcelu KNC-656/2 v k.ú. Odorín.
Žiadosť Rastislava Fajtha obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie

4. Žiadosť - Bohuš Bednár

Bohuša Bednára podal žiadosť o zmenu územného plánu obce na parcelách 284, 285/1, 285/2 a 285/3 za účelom postavenia skladu na elektroinštalačný materiál a kryté parkovisko.
Na základe vyjadrenia Štátnej ochrany prírody SR uvedené parcely boli zaradené k spoločenstvu biotopu národného významu Lk10 Vegetácia vysokých ostríc. Nachádzajú sa na nich biotopy európskeho a národného významu, v prevažnej miere biotop Lk7 Psiarkové aluviálne lúky, v menšej miere Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510). Celá uvedená plocha sa nachádza mimo intravilánu obce a je zakreslená v územnom pláne obce ako plocha ekologicky významného segmentu s výskytom biotopov európskeho a národného významu. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny jej zastavanie či akékoľvek narušenie mimo bežného obhospodarovania nie je vhodné.
Obecné zastupiteľstvo v Odoríne neschválilo predloženú žiadosť.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 107

5. Žiadosť - Ľudmila Maďarová

Ľudmila Maďarová podala žiadosť za účelom odkúpenia pozemku p.č. KN-C 233 o výmere 35 m2 a časť pozemku p.č. KN-E 90014.
Poslanci obecného zastupiteľstva schválili predaj obecného majetku na základe GP, ktorý dá p. Maďarová vypracovať
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 108

6. Zmeny rozpočtu obce Odorín na rok 2020

Starostka obce predložila návrh na zmeny rozpočtu obce Odorín na rok 2020
a) zníženie schválenej dotácie TJ Odorín o 6 000 eur
b) tieto prostriedky použiť na obnovu budovy TJ vo výške 6 000 eur
c) presunúť kapitálové výdaje z položky Revitalizácia nových stavieb 717001 (41) 04.5.1 vo výške 9 000 eur na PD cestu Za Humnami, vodovod Za Majerom, za HZ a od vodojemu, splašková kanalizácia Za Humnami
a) Obecné zastupiteľstvo schválilo predložené zmeny rozpočtu obce
b) Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie rozpočtové opatrenia 4, 5, 6
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 109

7. PVS, a.s. Poprad - Zámer z predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starostka navrhla obecnému zastupiteľstvu predaj nehnuteľného majetku **Obecného vodovodu I. etapa** vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín.

- Vodomerná prepojovacia šachta
- Časť prívodného vodovodného radu DN 160 v dĺžke 3356 m
- Časť rozvodného vodovodného radu DN 160 v dĺžke 636 m
- Časť rozvodného vodovodného radu DN 110 v dĺžke 136 m
- Časť rozvodného vodovodného radu DN 110 v dĺžke 225 m

Celková dĺžka vodovodného radu je 4353 m.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Odorín v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu, pričom budúci nadobúdateľ Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s. Poprad je vlastníkom časti verejného vodovodu v obci, na ktorú je napojený obecný vodovod a ktorej prevádzkovanie zabezpečuje prostredníctvom PVPS na základe osobitnej zmluvy.
Obec Odorín, 053 22 Odorín 266 prevedie zo svojho výlučného vlastníctva nadobúdateľovi Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, ktorý obecný vodovod nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena je minimálne 12% z nadobúdacej ceny obecného vodovodu.
Obecné zastupiteľstvo v Odoríne schválilo zámer z predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľného majetku **Obecného vodovodu I. etapa** vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 110

8. PVS, a.s. Poprad - Zmluva o budúcej zmluve prevode majetku

Zmluvu o budúcej zmluve prevode majetku v prospech PVS, a.s. Poprad obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie

9. Návrh VZN 2/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

Starostka obce predložila návrh na zmenu VZN o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne schválilo VZN 2/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 111

10. Návrh Dodatku 2/2020 k VZN 5/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Starostka Ing. Mária Goduľová obce predložila návrh na Dodatku k VZN 5/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Dodatok 2/2020 k VZN 5/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 112

11. Oprava Uznesenia č. 98 zo 07.05.2020

Nakoľko došlo k zmene parcelných čísel na základe zapísaného GP, bolo potrebné opraviť uznesenie obecného zastupiteľstva č. 98 zo dňa 07.05.2020 o zámene pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a obcou Odorín a to pozemku registra C KN parcelné číslo 569 o výmere 1806 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Odorín, obec Odorín, okres Spišská Nová Ves, ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 938 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, IČO: 35 541 016 za pozemok registra C KN parcelné číslo 562/3 o výmere 2319 m^2, zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Odorín, obec Odorín, okres Spišská Nová Ves, ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 1074 vo vlastníctve obce Odorín, Odorín č. 266, IČO: 00 329 428 bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne schválilo opravu Uznesenia č. 98 zo dňa 07.05.2020 o zámene pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a obcou Odorín a zámenu vyššie uvedených pozemkov.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 113

12. Mgr. Ján Olekšák - Žiadosť o stanovisko obce

Mgr. Ján Olekšák požiadal o stanovisko obce ku rekonštrukcii kupovaného domu s.č. 116. Má záujem odkúpiť nehnuteľnosť so súpisným číslom 116, zrekonštruovať ju a vytvoriť z nej

polyfunkčnú budovu s troma samostatnými bytovými jednotkami a obchodnými priestormi pre budúce podnikanie v obci Odorín.
Jeho plány skomplikovala budúca výstavba obecného trhoviska, pričom by mu bol zamedzený dovoz tovaru a prístup zákazníkov do zadnej časti budovy, preto bude nutné vybudovať na vlastné náklady prístupovú cestu z hlavnej cestnej komunikácie. K spomínanému zámeru potrebuje kladné stanovisko od obce.
V novovybudovaných obchodných priestoroch mám záujem podnikať v oblasti kvetov a záhradníctva, darčekových predmetov, predaja kŕmnych zmení pre domáce zvieratá, drobného železiarskeho sortimentu a drobného stavebného materiálu, poprípade malej cukrárne.

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne schválilo žiadosť o stanovisko obce Mgr. Jána Olekšáka ku rekonštrukcii kupovaného domu s.č. 116. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vybudovaním polyfunkčnej budovy s troma samostatnými bytovými jednotkami a obchodnými priestormi pre budúce podnikanie v obci Odorín s tým, že Mgr. Ján Olekšák na vlastné náklady si vybuduje navrhovaný vjazd za účelom zásobovania v šírke 5 m a v dĺžke ku budove s.č. 116 a navrhovaný vstup do predajne v zmysle priloženej prílohy môže využívať len na predaj. Vstup automobilmi, za účelom prísunu zásob na plochu trhoviska, je zakázaný.
Obec Odorín z hľadiska územného plánovania k predloženému zámeru nemá pripomienky za predpokladu, že budú dodržané všetky zákonné podmienky na výstavbu stavieb na bývanie. Taktiež je potrebné z Vašej strany prehodnotiť druh tovaru (napr. predaj krmiva pre chov zvierat, stavebného materiálu a pod.) ponúkaného na predaj v obchodných priestoroch s prihliadnutím na umiestnenie stavby jednak v centre obce a tiež okolitej zástavbe rodinných domov, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na pohodu bývania v dôsledku zásobovania a pod.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 115

13. Mgr. Silvia Kubovčíková - Návrh na zrušenie dodatku č. 1/2020 k VZN č. 4/2015

Mgr. Silvia Kubovčíková sa osobne zúčastnila na obecnom zastupiteľstve a predložila návrh na zrušenie dodatku č. 1/2020 k VZN č. 4/2015. Pani Kubovčíková vo svojej žiadosti na zrušenie dodatku poukázala na zákon č. 596/2003, § 6 ods. 12 písm. j a žiadala upraviť dotáciu na žiaka súkromnej ZUŠ pre rok 2020 v takej výške, aká mu podľa uvedeného zákona patrí.
Starostka obce jej oznámila, že obec SZUŠ poskytla dotáciu presne v zmysle zákona vo výške minimálne 88%, čo je zahrnuté v rozpočte na rok 2020 a odsúhlasené OZ.
Obec Odorín dodatkom č. 1/2020 upravila len výšku splátok pre SZUŠ primerane poskytnutej výšky daní, ktoré sú obci poukazované z MF SR. Čo sa týka výšky rozpočtu schválenej OZ, tak túto výšku ponechala v pôvodnej výške, iba splátky pre SZUŠ sa budú pohybovať výške reálne poskytnutých prostriedkov pre obec.
Pani Kubovčíková žiadala, aby sme upravili rozpočet cca -10% a poukazovali jej dotácie v rovnakej výške na základe prepočtu. Obec sleduje vývoj príjmovej stránky rozpočtu obce, zvlášť zo strany rozhodujúceho príjmu podielových dani a v prípade ich zásadného krátenia, pristúpi k zmene rozpočtu a v prípade potreby aj k zmene príslušného VZN.

Obecné zastupiteľstvo zobralo predložený návrh Mgr. Kubovčíkovej na zrušenie dodatku č. 1/2020 k VZN č. 4/2015 na vedomie

III.RÔZNE

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie:

- využitie priestorov pri bytovkách 248, 249, 250 v zmysle navrhovaného územného plánu
- výstavbu vodovodu severnej lokality obce Odorín - smer Jamník a Danišovce
- vznik sociálneho podniku dňom 01.06.2020
- Wifi - financovanie
- obec Odorín získala z MK SR finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu sýpky za účelom jej rekonštrukcie.

Zapisovateľ:	**Overovatelia:**	**Starosta:**
Ing. Anna Jacková v.r.	Miroslav Čuj v.r. Viliam Novotný v.r.	Ing. Mária Goduľová v.r. starostka obce

Vyvesené: 06.07.2020
Zvesené: 22.07.2020