Z á p i s n i c a

z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 22.05.2024
na obecnom úrade v Odoríne

Prítomní: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Ospravedlnení: Miroslav Čuj, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová
Začiatok: 19.07 hod. **Koniec:** 19.50 hod.

I. O t v o r e n i e :
a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
c) Schválenie programu
d) Plnenie uznesení
II. S p r á v y :
1. SZUŠ Odorín – prenájom priestorov – Schválenie zámeru
2. ZVLPS Odorín – prenájom priestorov
3. Rozpočtové opatrenie č. 3 OZ

Doplnené
4. Slovak Parcel – Schválenie zámeru

III. R ô z n e :
IV. D i s k u s i a

I. OTVORENIE

Starostka obce Ing. Mária Goduľová otvorila 11. zasadnutie OZ, privítala poslancov OZ, oboznámila OZ s programom rokovania a určila:
- za overovateľov zápisnice: Radoslav Bobko, Viliam Novotný
- za zapisovateľa: Ing. Anna Jacková
- návrhová a mandátová komisia: Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 137/2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania podľa pozvánky
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 138/2024
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo program o doplnené body č. 4
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 139/2024
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

II. SPRÁVY

1. **SZUŠ Odorín – prenájom priestorov – Schválenie zámeru**

OZ po prerokovaní schválil zámer:

Obec Odorín v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer na schválenie nájmu budovy Obecného úradu v k.ú. Odorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie kontinuity vzdelávacieho procesu žiakov Súkromnej základnej umeleckej školy.

Predmet nájmu a vlastník:

– nehnuteľnosť, budova obecného úradu, so súpisným číslom 266, zapísanej na LV č. 885, k.ú. Odorín, spoluvlastnícky podiel 4/5 vo vlastníctve obce Odorín, na pozemku s parcelným číslom 216/1 registra "C", druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

Záujemca: **Mgr. Silvia Kubovčíková,**
05322 Odorín 72
IČO: 45468605
DIČ: 1041451235

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Odorín:
Ide o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je nájom majetku v prospech školy.
Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného, za dodržania podmienky, že ide o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) zásad.

Cena nájmu: 50,00 EUR / mesiac, t.j. 600,00 EUR / rok

Všeobecná hodnota nájomného:

Určené bez znaleckého posudku na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce

Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 140/2024

2. **ZVLPS Odorín – prenájom priestorov**

Starostka obce oboznámila OZ s prenájmom priestorov, o ktoré má záujem ZVLPS Odorín. OZ odporúča prenájom riešiť formou podnájmu so SZUŠ.
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 141/2024

3. **Rozpočtové opatrenie č. 3 OZ**

SCHVAĽUJE
Rozpočtové opatrenie č. 3 oz – viď príloha
Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 142/2024

4. **Slovak Parcel – Schválenie zámeru**

OZ po prerokovaní schválil zámer:

Obec Odorín v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Odorín ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Na predmetnej časti dotknutého pozemku bude umiestnený, prevádzkovaný a servisovaný samoobslužný automat slúžiaci k vydávaniu zásielok (tzv. Box Balíkovo) a poskytované ďalšie služby v oblasti prepravných služieb. Uvedené zariadenie je všeobecne prospešným zariadením, ktorým sa zabezpečujú nedostatkové služby v obci, ktoré zvyšuje dostupnosť doručovania zásielok, a teda zvyšuje sa tým celkový komfort bývania pre obyvateľov obce.

Predmet nájmu
a vlastník:

- časť pozemku registra „ KN C“ parc. č. 216/1 o výmere 1 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3316 m2 , k. ú. Odorín, vo vlastníctve Obce Odorín, zapísaná na liste vlastníctva č. 1.

Záujemca: Slovak Parcel Service s.r.o.,
Senecká cesta 1,
900 28 Ivanka pri Dunaji,
IČO: 31 329 217.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:
Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Odorín:
Ide o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je potreba zabezpečenia niektorých nedostatkových služieb v obci.
Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného, za dodržania podmienky, že ide o prípad pozemku malej výmery a o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) zásad.
Cena nájmu: 1,00 EUR / rok
Všeobecná hodnota nájomného:
Určené bez znaleckého posudku na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková. Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 143/2024

Rôzne:

- MF SR – výzva na individuálne potreby a všeobecné prospešné služby – obec sa zapojila

Zapisovateľ:	**Overovatelia:**	**Starosta**
Ing. Anna Jacková v.r.	Radoslav Bobko v.r.	Ing. Mária Goduľová v.r.
	Viliam Novotný v.r.	starostka obce

Vyvesené: 19.07.2024
Zvesené 04.08.2024