# Z á p i s n i c a

z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 03.05.2024
na obecnom úrade v Odoríne

**Prítomní:** Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
**Ospravedlnení:** Miroslav Čuj, Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová
**Začiatok:**18.36 hod. **Koniec:** 20.05 hod.

**I. O t v o r e n i e :**

a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
c) Schválenie programu
d) Plnenie uznesení

**II. S p r á v y :**

1. Stavebný dozor – podanie správy stavby Splašková kanalizácia a ČOV v Odoríne
2. Správa o výsledku kontroly č.01/2024
3. SZUŠ – ukončenie zmluvy o nájme k 31.08.2024 v ZŠ Odorín 65
4. Ekostrom - Žiadosť o vyjadrenie k projektovému zámeru výstavby fotovoltaickej elektrárne v k.ú. obce Odorín
5. Žiadosť o odkúpenie parcely KNC 169/5
6. Dostavba rekonštrukcia MŠ – podanie žiadosti o dotáciu
7. Miestne komunikácie
8. Revitalizácia centra obce Odorín
9. Kolaudácia sýpky s kúriou – otvorený deň pre obyvateľov obce
10. Rozpočtové opatrenie

Doplnené

11. Žiadosť č. 2 o odkúpenie parcely KNC 169/5
12. Prehodnotenie úveru z Environmentálneho fondu
13. SPS – Žiadosť o prenájom pozemku

**III. R ô z n e :**

**IV. D i s k u s i a**

## I. OTVORENIE

Starostka obce Ing. Mária Goduľová otvorila 10. zasadnutie OZ, privítala poslancov OZ a určila:
- za overovateľov zápisnice: Mgr. Mária Džubáková, Viliam Novotný
- za zapisovateľa: Mgr. Mária Džubáková
- návrhová a mandátová komisia: Ing,. Anna Jacková, Jozef Vašíček
- oboznámila OZ s programom rokovania

Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 121/2024***

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania podľa pozvánky
***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 122/2024***

Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo program o doplnené body č. 11.-13.
***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 123/2024***
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

## II. SPRÁVY

1. **Stavebný dozor – podanie správy stavby Splašková kanalizácia a ČOV v Odoríne**
**Stavebný dozor oboznámil prítomných poslancov s prácami navyše uvedenej stavby:**

a) Výkop objektu ČOV bol projektovaný do hĺbky -5,350 m od rastlého terénu s 250mm štrkovým lôžkom, 200 mm podkladovým betónom a následnou betónovou monolitickou konštrukciou, s hranami výkopu 1:3.
Realita po začatí výkopových prác ukázala diametrálne odlišný stav hladiny spodnej vody oproti projektovanej dokumentácii. Stavebný dozor stavby prizval geotechnika a statika na určenie ďalšieho postupu pri realizácii výkopových prác ako aj samotného uloženia stavby. Výsledok ich posudku a zároveň postup ďalších prác je zapísaný v stavebnom denníku ako aj v Posudku geotechnika.

- z podmoknutej výkopovej jamy je potrebné pomocou pomocných studní zrealizovaných na každom mieste prítoku vody do výkopovej jamy neustále čerpať prítokovú vodu, aby sa zabraňovalo podmokaniu podložia. Túto vodu je nutné odčerpať mimo stavenisko, zabezpečiť jamu proti zosuvu zo strán výkopu.
- V takto pripravenej výkopovej jame sanovať dno stavebnej jamy - realizovať postupne vklinovacie vrstvy z fr. 125-250, fr.63-125, fr.32-63, fr.16-32 postupne pridávané do výkopu až pod podkladový betón. Až na takto pripravené podložie je možné postupovať podľa PD, teda po pevnostnej skúške podložia, za predpokladu jej úspešnosti, realizovať podkladový betón a následne ďalšie konštrukcie.

b) Projekt realizácie splaškovej kanalizácie uvažoval pri spätných zásypoch využívať vykopanú zeminu v miestach, kde je kanalizácia uložená v chodníku so zachovaním pôvodných obrubníkov a v prípade zavalenia ich opäť použiť ako bezpečnostnú ochranu chodníka od št. cesty II. triedy
- V značnej časti úsekov splaškovej kanalizácie nie je možné využiť vykopanú zeminu na spätný zásyp z dôvodu nemožnosti jej dostatočného zhutnenia (čo dokazuje skúška zhutnenia vykonaná odbornou organizáciou VIVA GEO Košice (viď merací protokol), na základe čoho stavebný dozor privolal na stavbu geotechnika a statika a títo určili postup realizácie podložia tak, aby bol budúci chodník staticky pevnostne stály, preto je potrebné vybrať zeminu spätného zásypu do hĺbky cca 1-1,2m v celej šírke výkopu cca 1,8 m a zrealizovať násyp v zložení- lomový kameň (resp. recyklát) fr. 125-250-500- zavalcovať, ďalšia vrstva 63-125 medzivrstva hr.300 mm, ďalšia vrstva fr. 0-63. Všetky vrstvy je potrebné postupne dostatočne zhutniť a pred realizáciou konečných vrstiev vykonať skúšku zhutnenia.
- Pri realizácii ukázalo ako nereálne vzhľadom na hĺbku a šírku výkopu zachovať aj tak už fyzicky a morálne opotrebované obrubníky tak, aby bola zachovaná bezpečnostná bariéra

medzi chodníkom a veľmi frekventovanou cestou II. Triedy. Z uvedeného dôvodu je nutné osadiť nové obrubníky s ich podkladovou vrstvou.

c) Projekt neuvažoval s kanalizačnou stokou „A“ v dĺžke 453,69 m a posledné 3 nehnuteľnosti kvôli spádovým pomerom nebolo možne odkanalizovať bez prečerpávacích staníc splaškov s čím majitelia týchto nehnuteľností nesúhlasili. Pri realizácii stavby však prišli s požiadavkou zrealizovať kanalizačnú stoku až k ich nehnuteľnostiam s tým, že sa sami rozhodnú či si zrealizujú čerpacie stanice, prípadne neodkanalizujú si pivničné priestory. Z tohto dôvodu bola stoka „A“ zrealizovaná o cca106m dlhšia, čo je zrejme aj s porealizačného geodetického zamerania, a tým ~~teda~~ cena za splaškovú kanalizáciu - množstvá rozpočtovaných položiek boli upravené na základe skutočnej zrealizovanej dĺžky kanalizácie.
Obecné zastupiteľstvo zobralo uvedenú správu na vedomie
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 124/2024***

2. **Správa o výsledku kontroly č.01/2024**

Hlavný kontrolór obce informoval poslancov so správou o výsledku kontroly č. 1/2024.
OZ uvedenú správu zobralo na vedomie.
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 125/2024***

3. **SZUŠ – ukončenie zmluvy o nájme k 31.08.2024 v ZŠ Odorín 65**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť SZUŠ o ukončení nájmu v ZŠ, Odorín 65 k 30.06.2024
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, , Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 126/2024***

4. **Ekostrom - Žiadosť o vyjadrenie k projektovému zámeru výstavby fotovoltaickej elektrárne v k.ú. obce Odorín**

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou o zmenu Územného plánu za účelom vybudovania fotovoltaickej elektrárne.
Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zmenami a doplnkami územného plánu so zámerom výstavby fotovoltaickej elektrárne (FVE) v k.ú. Odorín v JZ časti k.ú. Odorín smerom na obec Markušovce na nasledovných nehnuteľnostiach – pozemkov:

- Parcela registra „E“ p.č. 661 o výmere 12 0723 m2, druh pozemku TTP, LV č. 15
- Parcela registra „E“ p.č. 663 o výmere 19 310 m2, druh pozemku orná pôda, LV č. 15

Všetky vzniknuté náklady za účelom zmien a doplnkov územného plánu č. 3 budú hradené firmou Ekostrom Service s.r.o., Seberíniho 1, Bratislava - Ružinov

Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková. Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 127/2024***

5. **Žiadosť o odkúpenie parcely KNC 169/5**

Starostka obce oboznámila OZ so žiadosťou o odkúpenie parcely KNC 169/5. Jedná sa o parcelu, ktorá je pre obec nevyužiteľná z dôvodu neprístupnosti k pozemku.
Obecné zastupiteľstvo zobralo uvedenú žiadosť na vedomie.
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 128/2024***

6. **Dostavba rekonštrukcia MŠ – podanie žiadosti o dotáciu**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podaním žiadosti za účelom výstavby stavby: Dostavba a rekonštrukcia MŠ v obci Odorín v zmysle vypracovanej PD.
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 129/2024***

7. **Miestne komunikácie**

Starostka oboznámila poslancov s podaním zámeru na miestne komunikácie KNC 332, 559, 560, 644/18. Jedná sa o projekt za účelom modernizácie komunikácií a hlavne zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky. Postupne sa budú riešiť aj ostatné komunikácie po vybudovaní kanalizácie a vodovodu.
Obecné zastupiteľstvo súhlasí s projektovým zámerom investície: Modernizácia miestnych komunikácií za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0
***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 130/2024***

8. **Revitalizácia centra obce Odorín**

Starostka obce oboznámila s možnosťou podania žiadosti za účelom Revitalizácie centra.
Obec po štvrtýkrát podala žiadosť, nakoľko 2x nebola úspešná a tretíkrát bola výzva zrušená.
Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podaným projektovým zámerom investície: „Revitalizácia centra – Obec Odorín“
Hlasovanie:
Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 131/2024***

9. **Kolaudácia sýpky s kúriou – otvorený deň pre obyvateľov obce**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kolaudáciu sýpky a plánovaný deň otvorených dverí dňa 12.06.2024 od 14.00-17.00 hod.

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 132/2024***

10. **Rozpočtové opatrenie**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2 s úpravou rozpočtu vo výške vo výške **254 891,41 eur (slovom: dvestopäťdesiatštyritíscosemstodeväťdesiatjeden eur 41/100)** v príjmových finančných operáciách a v kapitálových výdavkoch

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 133/2024***

Doplnené

11. **Žiadosť č. 2 o odkúpenie parcely KNC 169/5**

Starostka obce oboznámila OZ s druhou žiadosťou o odkúpenie parcely KNC 169/5. Nakoľko sa jedná o tú istú parcelu a sú dve žiadosti (susedia), OZ odporúča starostke obce, aby sa najskôr žiadatelia dohodli a OZ sa potom bude danou situáciou zaoberať.

Obecné zastupiteľstvo zobralo žiadosť č. 2 na vedomie.

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Odoríne 03.05.2024

***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 134/2024***

12. **Prehodnotenie úveru z Environmentálneho fondu**

Obecné zastupiteľstvo na základe podanej správy Ing. Mravom – stavebným dozorom prehodnotilo úver a

**SCHVAĽUJE**

**a) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 03.05.2024**

**s c h v a ľ u j e**

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na realizáciu stavby v zmysle Dodatku č. 1 - „Rozšírenie kapacity ČOV Odorín, Splašková kanalizácia II Etapa“ v obci Odorín vo výške celkovej investície 254 891,41 eur (slovom: dvestopäťdesiatštyritíscosemstodeväťdesiatjeden eur 41/100)

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**b) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 03.05.2024**

**s c h v a ľ u j e**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Odorín k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania formou úveru: splátkový úver od Environmentálneho fondu
Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**c) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 03.05.2024**

**s c h v a ľ u j e**

Prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 254 891,41 eur (slovom: dvestopäťdesiatštyritíscosemstodeväťdesiatjeden eur 41/100) na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.
Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

***K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 135/2024***

13. **SPS – Žiadosť o prenájom pozemku**

Obci bola doručená žiadosť za účelom skvalitnenia služieb pre obyvateľov obce umiestnením a prevádzkovaním samoobslužného boxu BALÍKOVÁ.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so žiadosťou Slovak Parcel Service na prenájom za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu Balíkova. Za účelom prenájmu bude zverejnený zámer.

Hlasovanie:

Za: Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Rôzne:

- ZVLPS – vytvorenie priestorov pre skládku dreva v obci Odorín
- Riešenie miestnej komunikácie smer Danišovce – obmedzenie rýchlosti, jednosmerka
- Parcela KNC 282 - uplatnenie predkupného práva
-

| **Zapisovateľ:** | **Overovatelia:** | **Starosta:** |
|---|---|---|
| Mgr. Mária Džubáková v.r | Ing. Anna Jacková v.r<br>Jozef Vašíček v.r. | Ing. Mária Goduľová v.r.<br>starostka obce |

.

**Vyvesené: 20.05 .2024**
**Zvesené 05.06.2024**