Z á p i s n i c a

z 29.-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 10.10.2022 na obecnom úrade v Odoríne

Prítomní: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Pavol Živčák, Jozef Vašíček, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky
Ospravedlnení: Viliam Novotný, František Stanislav

Začiatok: 18.20 hod. **Koniec:** 19.10 hod.

Program v zmysle pozvánky:

I. O t v o r e n i e :
a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
c) Schválenie programu
d) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :
1. Mgr. Silvia Kubovčíková – žiadosť o zníženie nájmu
2. Oprava uznesenia č. 195
3. PVS, a.s. – Zmluva o postúpení práv a povinností investora na stavbe

Doplnené o body
4. Rozpočtové opatrenie
5. Environmentálny fond – 5% spoluúčas
6. Vyhradenie plochy pre vylepovanie plagátov za účelom volieb do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov
7. Odvádzanie odpadových vôd

I. OTVORENIE

Starostka obce Ing. Mária Goduľová otvorila 29. zasadnutie OZ, privítala poslancov OZ a určila:
- za overovateľov zápisnice: Pavol Živčák, Marek Čarnoky
- za zapisovateľa: Mgr. Mária Džubáková
- návrhová a mandátová komisia: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková
- oboznámila OZ s programom rokovania

Hlasovanie:
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 246
Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Pavol Živčák, Jozef Vašíček, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania podľa pozvánky
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 247
Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Pavol Živčák, Jozef Vašíček, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje doplnenie programu o bod č. 4
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 248
Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Pavol Živčák, Jozef Vašíček, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky
Proti: 0
Zdržal sa: 0

II. SPRÁVY

1. Mgr. Silvia Kubovčíková – žiadosť o zníženie nájmu

Starostka obce vyčíslila poslancom nárast energií v budove základnej školy, ktorý je cca 2,5 x vyšší ako v roku 2021.
OZ po prekovaní zobralo žiadosť na vedomie a neodporúča zníženie nájmu z dôvodu enormného zvýšenia energií.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 249
Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Pavol Živčák, Jozef Vašíček, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Oprava uznesenia č. 195
OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE

Oprava uznesenia č. 195 bytovej jednotky 248 a 249 zo dňa 15.12.2021
Schválenie predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 0,66 eur/ $m^{2.}$

predaj obecného pozemku - parcely **C-KN č. 409/2 o výmere 187 m^2** , vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria, ďalej predaj pozemku - parcely **C-KN č. 409/3 o výmere 187 m^2**, vedený na LV č. 1, parcely **C-KN č. 409/4 o výmere 86 m^2** vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria a predaj obecného pozemku novovytvorenej parcely **C-KN č. 409/14 o výmere 1424 m^2,** odčlenený geometrickým plánom č. 62/2021, ktorý vyhotovil Michal Holováč dňa 12.8.2021, úradne overil 25.8.2021 Ing. Martina Kedžuchová pod č. 500/2021 z parcely C-KN č. 409/1 o celkovej výmere 5027 m^2, druh orná pôda, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, na LV 1,

Na základe rozhodnutia OÚ Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o prerušení konania č. V 1244/2022 zo dňa 22.07.2022 sa dopĺňa pôvodné uznesenie č. 195 v tom smere, že osobám uvedením v uznesení č. 195 vzniklo právo k pozemku v podieloch tak, ako je uvedené nižšie

Bytová jednotka s.č. 248

do podielového vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome, **súp. č. 248 uvedených na LV 897** v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, **C KN 409/2,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 187 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Ján Bogus, rod. Bogus, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1683/20000

Zdenka Bogusová, rod. Vítková, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1683/20000

Slavomír Bednár, rod. Bedmár a manželka Gabriela Bednárová Bahonová, rod. Bahonová bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1678/10000

Jozef Fajtlík, rod. Fajtlík a manželka Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1663/10000

Miroslav Beličák, rod. Beličák a manželka Viera Beličáková, rod. Gburová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1678/10000

Jozef Brotka, rod. Brotka a manželka Lucia Brotková, rod. Fajtlíková, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1601/10000. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Viera Kristeková, rod. Bačová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1697/10000

C KN 409/14, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, druh pozemku: orná pôda **o výmere 1424 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom č. 62/2021 z parcely **C KN číslo: 409/1**, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Ján Bogus, rod. Bogus, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 833/20000
Zdena Bogusová, rod. Vítková, bytom 053 222 Odorín 248, podiel 833/20000

Slavomír Bednár, rod. Bednár a manželka Gabriela Bednárová Bahonová, rod. Bahonová bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1667/20000

Jozef Fajtlík, rod. Fajtlík a manželka Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1667/20000

Miroslav Beličák, rod. Beličák a manželka Viera Beličáková, rod. Gburová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1667/20000

Jozef Brotka, Brotka a manželka Lucia Brotková, rod. Fajtlíková, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1667/20000. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Viera Kristeková, rod. Bačová, bytom 053 22 Odorín 248, podiel 1666/20000

Bytová jednotka s.č. 249

Do podielového vlastníctva vlastníkov v bytovom dome s.č. 249 uvedených na LV 895 v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu parcely **C KN 409/3,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

o výmere 187 m², okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Marek Grman, rod. Grman, bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1763/10000

Jaroslav Macala, rod. Macala a manželka **Beata Macalová, rod. Kolesárová,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1606/10000

Mikuláš Polkabla a manželka **Blažena Polkablová, rod. Bogusová,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1737/10000,

Juraj Košecký, rod. Košecký, bytom Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky podiel 1676/10000,

Ján Kikta, rod. Kikta, nar. 28.03.1960, nebohý a **Terézia Kiktová, rod. Kiseľová,** bytom 053 22 Odorín 249, v BSM podiel 1606/10000.

Pavol Vašák, rod. Vašák a manželka **Jana Vašáková, rod. Ferenčáková,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1612/10000

C KN 409/14, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, druh pozemku: orná pôda **o výmere 1424 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom č. 62/2021 z parcely **C KN číslo: 409/1**, špecifikovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Marek Grman, rod. Grman, bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1666/20000

Jaroslav Macala, rod. Macala a manželka **Beata Macalová, rod. Kolesárová,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1667/20000

Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla a manželka **Blažena Polkablová, rod. Bogusová,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1667/20000

Juraj Košecký, rod. Košecký bytom: Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky podiel 1666/20000

Ján Kikta, rod. Kikta, nar. 28.03.1960, nebohý a **Terézia Kiktová, rod. Kiseľová,** bytom 053 22 Odorín 249, v BSM podiel 1667/20000

Pavol Vašák, rod. Vašák, a manželka **Jana Vašáková, rod. Ferenčáková,** bytom 053 22 Odorín 249, podiel 1667/20000

Kotolňa

Do podielového vlastníctva vlastníkov kotolne uvedených na LV 896 v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom **parcely C KN 409/4,** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 86 m²**, okres Spišská Nová Ves, k. ú. Odorín, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Predmet kúpy“) v podieloch:

Mikuláš Polkabla, rod. Polkabla a manželka Blažena Polkablová, rod. Bogusová, 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12

Ján Kikta, rod. Kikta, nar. 28.03.1960, nebohý a **Terézia Kiktová, rod. Kiseľová,** bytom 053 22 Odorín 249, v BSM podiel 1/12

Jozef Fajtlík, rod. Fajtlík a manželka Mária Fajtlíková, rod. Kaffanová, bytom 053 22 Odorín 248,
spoluvlastnícky podiel 1/12

Pavol Vašák, rod. Vašák a manželka Jana Vašáková, rod. Ferenčáková, bytom 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12

Jaroslav Macala, rod. Macala a manželka Beata Macalová, rod. Kolesárová, bytom 053 22 Odorín 249 spoluvlastnícky podiel 1/12

Juraj Košecký, rod. Košecký, bytom Ľudovíta Fullu 5457/13, 90101 Malacky, spoluvlastnícky podiel 1/12

Miroslav Beličák, rod. Beličák a manželka Viera Beličáková, rod. Gburová, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12

Viera Kristeková, rod. Bačová, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12

Ján Bogus, rod. Bogus, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/24

Zdenka Bogusová, rod. Vítková, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/24

Marek Grman, rod. Grman, bytom 053 22 Odorín 249, spoluvlastnícky podiel 1/12

Jozef Brotka a manželka Lucia Brotková, rod. Fajtlíková, bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Slavomír Bednár, rod. Bednár a manželka Gabriela Bednárová Bahonová, **rod. Bahonová,** bytom 053 22 Odorín 248, spoluvlastnícky podiel 1/12

Náklady za vyhotovenie GP vo výške 441,44 €

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebiteľná, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou (bytovým domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k podpore a rozvoju dostupného bývania a vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 250
Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Pavol Živčák, Jozef Vašíček, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. PVS, a.s. – Zmluva o postúpení práv a povinností investora na stavbe

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Zmluvu o postúpení práv a povinností investora na stavbe č. PVS: 104/22/AZ medzi pôvodným investorom Obcou Odorín a novým investorom Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

Názov vodnej stavby: „Odorín – Rozšírenie vodovodu Za Majerom a okolo PZ“.
Špecifikácia: rozšírenie verejného vodovodu – zriadenie vodovodného radu „G“ v dĺžke 220 m a časti radu „F“ v dĺžke 30 m – potrubie z HDPE PE100 RC PN10 SDR17D110x6,6
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 251
Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Pavol Živčák, Jozef Vašíček, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Rozpočtové opatrenia

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Rozpočtové opatrenie č. 4/OZ (príloha zápisnice)
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 252
Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Pavol Živčák, Jozef Vašíček, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Environmentálny fond – 5% spoluúčasť

Starostka obce oboznámila obecné zastupiteľstvo, že obec získala podporu vo výške 5 924,80 eur z Obnovy dediny na nákup 14 ks hnedých nádob 1100 l, 3 krovinorezy a 1 bubnovú kosačku.
OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
5 % spoluúčasť vo výške 311,80 eur pre poskytnutú dotáciu z Programu obnovy dediny na účel dotácie: Zlepšenie kvality ŽP účelovým zhodnotením BRO:
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 253
Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Pavol Živčák, Jozef Vašíček, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Vyhradenie plochy pre vylepovanie plagátov na voľby

Starostka obce informovala poslancov, že je potrebné vyhradiť plochu na vylepovanie plagátov z dôvodu volieb v roku 2022.
OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Vyhradenú plochu na vylepovanie plagátov za účelom volieb do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov – priestory obecného úradu
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 254
Za: Miroslav Čuj, Ing. Anna Jacková, Pavol Živčák, Jozef Vašíček, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Odvádzanie odpadových vôd

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Obec zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd ako hlavnú činnosť a tým nie je zdaniteľnou osobou podľa §3, ods. 4 Zákona č. 222/2001 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Rôzne

- Obecné zastupiteľstvo súhlasí s verejným obstarávaním vývozu komunálneho odpadu za účelom zefektívniť služby pre obyvateľov obce
- Žiadosť z Gymnázia, Javorová 16, Spišská Nová Ves za účelom poskytnutia finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí

Zapisovateľ:	**Overovatelia:**	**Starosta:**
Mgr. Mária Džubáková v.r.	Pavol Živcák v.r.	Ing. Mária Goduľová v.r.
	Marek Čarnoky v.r.	starostka obce

Vyvesené: 09.11.2022
Zvesené 25.11.2022