Z á p i s n i c a
z 13.-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne,
zo dňa 15.07.2020

Prítomní: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj, Viliam Novotný, Marek Čarnoky
Ospravedlnení: Jozef Vašíček, Pavol Živčák
Hostia:

Začiatok: 18:15 hod. **Koniec:** 19:35 hod.

Program v zmysle pozvánky:

I. O t v o r e n i e :
a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
c) Schválenie programu
d) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :

1. Schválenie zámeru z predaja pozemku - Ľudmila Maďarová
2. PVS, a.s. Poprad - Schválenie predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3. PVS, a.s. Poprad - Zmluva o budúcej zmluve prevode majetku
4. Prehodnotenie úverovej zmluvy
5. Zmluva medzi obcou Odorín a sociálnym podnikom Odorínske služby, s. r. o.

Doplnenie programu o body:

6. Bytovky 248, 249, 250 - návrh prenájmu pozemku pod bytovkami
7. Žiadosť Heleny Kapalkovej
8. SZUŠ - návrh výpovede zmluvy zo strany obce
9. Návrh na odsúhlasenie služobnej cesty starostky do ČR za účelom doprovodu detí do tábora

III. R ô z n e

I. OTVORENIE

Starostka obce Ing. Mária Goduľová otvorila 13. zasadnutie OZ a privítala poslancov OZ. Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka určila:
a/ za overovateľov zápisnice: Marek Čarnoky, Mgr. Mária Džubáková
b/ za zapisovateľa: Ing. Anna Jacková
c/ návrhová a mandátová komisia: Miroslav Čuj, Viliam Novotný
d/ oboznámila OZ s programom rokovania
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 116

Obecné zastupiteľstvo schválilo doplnený program o body č. 6 až 9.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 117

II. SPRÁVY

1. Schválenie zámeru z predaja pozemku - Ľudmila Maďarová

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer z predaja obecného pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to predaj pozemku novovytvorenej parcely C-KN č.237/2 o výmere 16 m^2, odčlenený geometrickým plánom č. 55/2020, ktorý vyhotovil Michal Holováč dňa 6.7.2020, úradne overil 14.7.2020 Ing. Daniela Gallová pod č. 421/2020 z parcely č. 90014 o celkovej výmere 61 m^2, druh zastavané plochy, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, LV 1074 v prospech Ľudmily Maďarovej, bytom Odorín 58, vo výške kúpnej ceny 10,- Eur/m^2.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebiteľná, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 118

2. PVS, a.s. Poprad - Schválenie predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili predaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to predaj nehnuteľného majetku **Obecného vodovodu I. etapa** vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín:

- Vodomerná prepojovacia šachta
- Časť prívodného vodovodného radu DN 160 v dĺžke 3 356 m
- Časť rozvodného vodovodného radu DN 160 v dĺžke 636 m
- Časť rozvodného vodovodného radu DN 110 v dĺžke 136 m
- Časť rozvodného vodovodného radu DN 110 v dĺžke 225 m

Celková dĺžka vodovodného radu je 4 353 m.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Odorín v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu, pričom budúci nadobúdateľ Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s. Poprad je vlastníkom časti verejného vodovodu v obci, na ktorú je napojený obecný vodovod a ktorej prevádzkovanie zabezpečuje prostredníctvom PVPS na základe osobitnej zmluvy.

Obec Odorín, 053 22 Odorín 266 prevedie vodovod zo svojho výlučného vlastníctva nadobúdateľovi Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, ktorý obecný vodovod nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena je minimálne 12 % z nadobúdacej ceny obecného vodovodu.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 119

3. PVS, a.s. Poprad - Zmluva o budúcej zmluve prevode majetku

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne schválilo zmluvu o budúcej zmluve o prevode majetku uzatvorenej v zmysle ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi Obcou Odorín, 053 22 Odorín 266 a Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. , Hraničná 662/17, 058 01 Poprad. Predmet predaja "Vodovod Odorín I. etapa (obecný vodovod) v minimálnej hodnote 12 % z nadobúdacej hodnoty, t.j. 246 348,71 eur.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 120

4. Prehodnotenie úverovej zmluvy

Starostka obce predložila poslancom návrh na zobratie úveru, ktorým by sa refinancovali existujúce úvery a kryli by sa nové investičné zámery.
Obecné zastupiteľstvo v Odoríne vzalo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania, prehodnotilo úverové zaťaženie obce a schválilo Dlhodobý úver vo výške 120 000 eur na krytie investičných zámerov a refinancovanie existujúcich úverov obce Odorín z Prima banky Slovensko, a.s. Spišská Nová Ves.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 121

5. Zmluva medzi obcou Odorín a sociálnym podnikom Odorínske služby, s. r. o.

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne súhlasí so zmluvou medzi obcou Odorín a sociálnym podnikom Odorínske služby, s.r.o. a poverilo starostku obce, aby pripravila znenie Rámcovej a Nájomnej zmluvy na nasledujúce zastupiteľstvo.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 122

6. Bytovky 248, 249, 250 - návrh prenájmu pozemku pod bytovkami

Keďže pod bytovkami č. 248, 249 a 250 sú obecné pozemky, poslanci obecného zastupiteľstva navrhujú prenájom za tieto pozemky a poverilo starostku obce, aby pripravila nájomnú zmluvu medzi Obcou Odorín (prenajímateľ) a bytovými jednotkami s.č. 248. 249 a 250 (nájomca).
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 123

7. Žiadosť Heleny Kapalkovej

Poslanci obecného zastupiteľstva v Odoríne schválili zámer z predaja obecného pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to predaj obecného pozemku vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, parcely KN C 130/4, LV 1 - o výmere 200 m^2, druh zastavané plochy a nádvoria v prospech Helena Kapalková, bytom Odorín 10, vo výške kúpnej ceny 10,- Eur/m2.
Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebiteľná, nakoľko pozemok susedí so zastavaným pozemkom žiadateľa, ktorý sa oň stará a udržiava ho na vlastné náklady. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 124

8. SZUŠ - návrh výpovede zmluvy zo strany obce

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne odporučilo vypovedať zmluvu o prenájme zo strany obce pre SZUŠ v Odoríne a poverilo starostku obce, aby pripravila na budúce obecné zastupiteľstvo potrebné podklady za účelom výpovede SZUŠ z priestorov ZŠ, Odorín 65.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 125

9. Návrh na odsúhlasenie služobnej cesty starostky do ČR za účelom doprovodu detí do tábora

Starostka obce Ing. Mária Goduľová predložila návrh na odsúhlasenie služobnej cesty do Čiech z dôvodu doprovodu detí do tábora v Jánskych kúpeľov, ak bude to vyžadovať situácia.

OZ schválilo predložený návrh.
K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 126

III.RÔZNE

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie:

- Uznesenie č. 114 - pri číslovaní uznesení bolo omylom vynechané č. 114, ktorým nebolo prijaté žiadne uznesenie
- Okresná prokuratúra SNV - Protokol o vykonaní previerky
- Protest prokurátora
- Doplnenie výzvy za účelom dostavby chodníka p.č. 208/2
- Doplnenie výzvy za účelom výstavby trhoviska p.č. 208/2

Zapisovateľ:	**Overovatelia:**	**Starosta:**
Ing. Anna Jacková v.r.	Marek Čarnoky v.r. Mgr. Mária Džubáková v.r.	Ing. Mária Goduľová v.r. starostka obce

Vyvesené: 29.07.2020
Zvesené: 14.08.2020