Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

IČO: 00329428 DIČ: 2020717809 kontakt: 0907541064

Obec Odorín v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Odorín ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmet nájmu a vlastník:

- časť vytýčeného pozemku obcou registra „ C KN“ parc. č. 169/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Odorín, vo vlastníctve Obce Odorín, zapísaná na liste vlastníctva č. 1
- časť vytýčeného pozemku obcou registra „ C KN“ parc. č. 216/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Odorín, vo vlastníctve Obce Odorín, zapísaná na liste vlastníctva č. 1,

- prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Odorín, zapísaná na LV č. 1, súp. č. 1 , parcelné číslo 165. Nebytové priestory pozostávajú z troch častí v zmysle PD: - miestnosť č. 111 – 8,25 m2, miestnosť č. 110 – 7,16 m2, miestnosť č. 113 – 24,63 m2.

Doba nájmu: 3 roky

Záujemca: Spojstav Košice s.r.o., Napájadlá 9, 040 12 Košice, IČO: 56784104

Dôvod hodný osobitého zreteľa: Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Odorín: Ide o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je potreba zabezpečenia niektorých nedostatkových služieb v obci. Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného, za dodržania podmienky, že ide o prípad pozemku malej výmery a o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) zásad. Cena nájmu: 150,00 EUR /mesiac Všeobecná hodnota nájomného: Určené bez znaleckého posudku na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci Zverejnenie: úradná tabuľa obce Odorín Centrálna úradná elektronická tabuľa webové sídlo obce: https://obecodorin.sk/

V Odoríne, dňa 27.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
Starostka obce