	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: 2/2025
	OBEC ODORÍN	Výtlačok číslo: 1

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v obci Odorín dňa:	14.08.2025
Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	14.08.2025
Dátum začiatku pripomienkového konania:	14.08.2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	25.08.2025
VZN schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa:	03.09.2025
Číslo uznesenia:	275/2025
Schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli dňa:	11.09.2025
Schválené VZN zvesené z úradnej tabule dňa:	01.10.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	**01.10.2025**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd

č. 2/2025

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 2/2025

o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a doplnkov a podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z., zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zákona č. 230/2005 Z.z. a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Odorín toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia obce Odorín (ďalej len „VZN“) je stanovenie povinnosti majiteľov nehnuteľností (fyzické a právnické osoby) na území obce pri výstavbe kanalizačných prípojok, vypúšťaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a pri nakladaní s vodou z povrchového odtoku. Ďalej ustanovuje práva vlastníka verejnej kanalizácie spoplatňovať odvedenie a spracovanie odpadových vôd (stočné) v čističke odpadových vôd (ČOV).

Článok 2
Základné pojmy

1. **Verejnou kanalizáciou** alebo jej súčasťou sa rozumie prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a čistenie odpadových vôd. Súčasťou verejnej kanalizácie je aj prívodné potrubie a zariadenia na tomto potrubí, ktoré je umiestnené pod verejnou komunikáciou a chodníkom, a vyúsťuje do hlavného potrubia a bolo vybudované na náklady vlastníka verejnej kanalizácie.

2. **Za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť sa nepovažujú:**
   a) kanalizácie, ktoré neslúžia na hromadné odvádzanie odpadových vôd,
   b) samostatné kanalizácie na odvádzanie vôd z jednotlivých objektov a zariadení,
   c) dažďové vpusty a ich prípojky,
   d) kanalizácie slúžiace výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a verejných plôch – dažďové,
   e) záchytné priekopy,
   f) domové čistiarne odpadových vôd a žumpy,
   g) kanalizačné prípojky.

3. **Kanalizačná prípojka** je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie do verejnej kanalizácie (hlavného alebo vedľajšieho potrubia). Kanalizačnou prípojkou sa odvádza odpadová voda z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.

4. **Odpadovou (splaškovou) vodou** sa rozumie voda obsahujúca rôzny podiel odpadových vôd z domácnosti, zariadení, služieb a objektov sociálnej vybavenosti. Za odpadovú vodu sa nepovažuje voda obsahujúca ropné, toxické, chemické, mastné a iné nebezpečné látky a nečistoty, ktoré môže ohroziť biologický proces čistenia odpadovej vody a poškodzovať životné prostredie.

5. **Producentom odpadových vôd** vypúšťaných do verejnej kanalizácie je fyzická alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie, a ktorá vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie. Za producenta sa týmto nariadením považuje aj fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nemá uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, avšak odvádza odpadovú vodu do verejnej kanalizácie.

6. **Voda z povrchového odtoku (dažďová voda)** je voda z atmosférických zrážok, dopadajúca na pozemok a stavby nachádzajúce sa na tomto pozemku.

7. **Žumpa** je zakrytá podzemná vodotesná nádrž bez odtoku na akumuláciu odpadových vôd z domácností.

Článok 3
Všeobecné ustanovenia

1. Vlastníkom verejnej kanalizácie a čističky odpadových vôd je Obec Odorín. Jej povinnosťou je sústavné zabezpečovanie potrebnej kapacity verejnej kanalizácie ČOV a vytváranie predpokladov a podmienok na jej hospodárnu a bezporuchovú prevádzku v súlade s technickými normami a prevádzkovým poriadkom kanalizácie a ČOV.

Článok 4
Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV

1. Obec ako vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je povinná:

   a) zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie na ČOV,
   b) zabezpečiť, aby pri nakladaní s kalom vznikajúcim pri čistení odpadových vôd nebolo ohrozené životné prostredie,
   c) zabezpečiť, aby verejná kanalizácia a ČOV spĺňali technické požiadavky,
   d) zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie a ČOV,
   e) umožniť pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné,

f) umožniť prístup k verejnej kanalizácii a ČOV osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa vyššie uvedených zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
g) so žiadateľom o pripojenie na verejnú kanalizáciu uzatvoriť písomnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd,
h) sledovať akosť a merať množstvo odpadových vôd vypúšťaných z ČOV do povrchových vôd – recipient,
i) poskytovať ministerstvu a príslušným orgánom verejnej správy údaje potrebné na spracovanie situačných správ za uplynulý rok na úseku verejnej kanalizácie.

2. Obec ako vlastník je oprávnená požadovať od vlastníkov nehnuteľností, z ktorých užívaním vzniká odpadová voda, aby boli napojení na verejnú kanalizáciu a platili odplatu – stočné za odvádzanie odpadových vôd.

Článok 5
Prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV

1. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd na území obce je osoba, ktorá má odbornú spôsobilosť a oprávnenie prevádzkovať verejnú kanalizáciu a ČOV v zmysle zákona.
2. Prevádzkovateľ vykonáva riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie a ČOV.

Článok 6
Kanalizačná prípojka

1. Vybudovanie kanalizačnej prípojky a napojenie na verejnú kanalizáciu je možné vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie na základe písomnej žiadosti.
2. Miesto pripojenia kanalizačnej prípojky, alebo umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty na kanalizačnej prípojke určí prevádzkovateľ.
3. Ak nie je na kanalizačnom potrubí počas výstavby osadená odbočka, napojenie prípojky vykoná len oprávnená osoba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie.
4. Spôsob napojenia prípojky musí byť vykonaný tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo k znefunkčneniu verejnej kanalizácie.

Článok 7
Stočné

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí producent vlastníkovi verejnej kanalizácie stočné. Právo na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
2. Maximálna cena stočného za 1 m^3 odpadovej vody je stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Cenu za 1 m^3 odvedenej odpadovej vody upravuje osobitný predpis (uznesenie OZ Odorín prijaté v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví).

4. Výška stočného pre nehnuteľnosti, ktoré čerpajú vodu len z verejného vodovodu (školské zariadenia, sociálne zariadenia, BD vo vlastníctve obce, budovy obchodu

a služieb) sa vypočíta vynásobením nameraného množstva (m^3) spotrebovanej vody a ceny za 1 m^3. Údaje o množstve spotrebovanej vody poskytuje vlastníkovi Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad, na základe odpočtu meracieho zariadenia na vodovodnej prípojke. Užívateľ verejného vodovodu je povinný na požiadanie vlastníka kanalizácie sprístupniť za účelom kontroly množstva odvedenej odpadovej vody svoj vodomer.

5. Výška stočného pre nehnuteľnosti, ktorého množstvo vody odobratej z vlastného zdroja sa nemeria sa vypočíta vynásobením predpokladaného množstva spotrebovanej vody a ceny za 1 m^3. Predpokladané množstvo spotrebovanej vody na určí smernými číslami spotreby v zmysle prílohy č. 1 k Vyhláške č. 397/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predpokladané množstvo spotrebovanej vody je 34 m^3/osoba/rok plus na jedného obyvateľa bytu v rodinnom dome alebo v bytovom dome sa pripočítava 1 m^3 na spotrebu spojenú s očistou okolia rodinného domu alebo bytového domu a s očistou osôb pri týchto aktivitách. Predpokladané množstvo spotrebovanej vody sa použije od prvého odpočtu spotreby vody za rok.
6. V prípade odberu vody z viacerých zdrojov vody sa určí množstvo odpadových vôd odvedených do verejnej kanalizácie smernými číslami spotreby vody v zmysle prílohy č. 1 k Vyhláške č. 397/2003 Z.z. v platnom znení. Predpokladané množstvo spotrebovanej vody je 34 m^3/osoba/rok plus na jedného obyvateľa bytu v rodinnom dome alebo v bytovom dome sa pripočítava 1 m^3 na spotrebu spojenú s očistou okolia rodinného domu alebo bytového domu a s očistou osôb pri týchto aktivitách. Predpokladané množstvo spotrebovanej vody sa použije od prvého odpočtu spotreby vody za rok.
7. Vyúčtovanie stočného sa vykonáva spravidla raz do roka. V prípade zmeny stočného sa vyúčtovanie vykoná ku dňu zmeny stočného.
8. Podkladom na zaplatenie ceny stočného je daňový doklad (faktúra) vystavená prevádzkovateľom t.j. Obcou Odorín.
9. Stočné sa uhrádza v hotovosti v pokladni prevádzkovateľa, alebo bezhotovostne prevodom na účet prevádzkovateľa.
10. Vlastník kanalizácie, ktorým je obec Odorín, si vyhradzuje právo upraviť cenu v prípade zvýšenia vstupných nákladov na prevádzku verejnej kanalizácie odpadových vôd a čistenie odpadových vôd aj v priebehu bežného roka.
11. Na zmeny v počte osôb (narodenie, úmrtie, odsťahovanie a prisťahovanie) sa bude prihliadať v nasledujúcom mesiaci po zmene.
12. Obec Odorín ako vlastník kanalizácie poskytne úľavu vo výške 25 % z poplatku pre osoby staršie ako 70 rokov.

Článok 8
Odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie

1. Pripojenie domovej čističky odpadových vôd a žumpy na verejnú kanalizáciu je zakázané.
2. Zakázané je odvádzanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody. Sú to:
   a) rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka
   b) horľavé a výbušné látky, prípadne látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,
   c) pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny,
   d) ropa a ropné látky,
   e) zvyšky chemikálií a iných škodlivých látok,
   f) dažďové vody zo striech, spevnených plôch, podzemné vody,
   g) odpady vznikajúce pri chove hospodárskych zvierat – močovina, krv, hnojovica a pod.

h) hygienické vložky, vlhčené utierky, igelitové fólie, obaly, textílie, tvrdé predmety, potraviny a cudzie predmety, ktoré môžu spôsobiť upchatie systému či poruchu na technologickej časti kanalizácie.

3. Za vypúšťané odpadové vody a ich kvalitu zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky.

Článok 9
Vývoz a zneškodňovanie odpadových vôd zo žúmp

1. V miestach, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia sa odpadové vody odvádzajú do nepriepustnej žumpy, prípadne septikov. Zneškodnenie odpadových vôd sa v takom prípade zabezpečuje na vlastné náklady vyčerpaním a odvozom odpadových vôd oprávnenou organizáciou. Povinnosť vlastníka nehnuteľnosti je odpad likvidovať minimálne 1x ročne s predložením dokladu o jeho likvidácii.
2. Obec Odorín uzavrie zmluvu o zneškodňovaní odpadu s oprávnenou osobou.
3. Každý majiteľ nehnuteľností, ktorý nemá uzavretú písomnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd je povinný predložiť, na základe výzvy Obce Odorín, doklad o spôsobe zneškodnenia odpadových vôd zo žumpy.
4. Prevádzkovateľ žumpy je povinný predložiť na požiadanie zamestnancov Obce Odorín alebo osobou povereným osobám doklad o spôsobe zneškodnenia odpadových vôd zo žumpy.
5. Prevádzkovateľ žumpy je povinný uchovať si doklad o zneškodnení odpadových vôd zo žumpy po dobu minimálne jedného roka.
6. Odpad zo žúmp a septikov je zakázané vypúšťať do vodných tokov, miestnych rigolov a na vlastné a cudzie pozemky.
7.

Článok 10
Voda z povrchového odtoku – dažďová voda

1. Voda z povrchového odtoku (dažďová voda), dopadajúca na strechu stavebných objektov alebo ich časti, ako aj voda dopadajúca na pozemok musí byť odvedená do podzemného alebo povrchového odvodňovacieho kanála, nachádzajúceho sa v blízkosti pozemku, pomocou vpustov alebo odvodňovacieho potrubia.
2. V prípade, ak sa v blízkosti pozemku nenachádza odvodňovací kanál alebo technické parametre kanála neumožňujú odviesť vodu do odvodňovacieho kanála, voda z povrchového odtoku musí byť zvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa.
3. Náklady spojené s odvedením dažďovej vody z povrchového odtoku alebo vybudovaním trativodu hradí majiteľ nehnuteľnosti, na ktorú zrážky spadnú.
4. Pri odvádzaní dažďovej vody z povrchového odtoku nesmie dôjsť k narušeniu vlastníckeho práva susedných nehnuteľností a ani k poškodeniu priľahlých nehnuteľnosti vplyvom nevhodného umiestnenia trativodu.
5. Odvádzať dažďovú vodu z povrchového odvodu do verejnej kanalizácie je zakázané.

Článok 11
Ochrana verejnej kanalizácie

1. Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jej zariadenia a nenarušil tak jej prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
2. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejnej kanalizácie, najmä jej podzemných vedení. Ďalej je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejnej kanalizácie.
3. Na zariadeniach verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu Obce Odorín.
4. Vykonať zásahy na zariadeniach verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktorú sú určené obcou ako vlastníkom verejnej kanalizácie.
5. K bezprostrednej ochrane verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie jej prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejnej kanalizácie, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejnej kanalizácie.
6. Pásmo ochrany sa vymedzuje vodorovnou vzdialenosťou 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany verejnej kanalizácie.
7. V pásme ochrany je zakázané:
   a) vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
   b) vysádzať trvalé porasty,
   c) umiestňovať skládky,
   d) vykonávať terénne úpravy.

Článok 12
Priestupky

1. Obec bezodkladne oznámi okresnému úradu životného prostredia priestupok na úseku verejnej kanalizácie, ktorého sa dopustí
   a) ten, kto vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žumpy,
   b) vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vzniknú odpadové vody, ak nepripojí nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu,
   c) vlastník nehnuteľnosti neuzatvorením zmluvy o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, kde je kanalizácia zriadená, nemá vlastník nehnuteľnosti povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.

Článok 13
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V miestach, kde je vybudovaná kanalizácia je zakázané povoľovať výstavbu žumpy.
2. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa má povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technický možné a nevyžaduje si to neprimerané vysoké náklady.
3. Pre prevádzku verejnej kanalizácie, súčinnosť pri prácach v okolí, verejnej kanalizácie a odplatách za zneškodňovanie odpadových vôd platia v plnom rozsahu príslušné predpisy, ktoré nie sú týmto VZN dotknuté.
4. Toto VZN č. 2/2025 bolo zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke www.obecodorin.sk v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
5. Toto VZN bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 275/2025 dňa 03.09.2025
6. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa **01.10.2025.**
7. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/2015 a Dodatok č. 1/2016

V Odoríne, dňa 11.09.2025

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce