OBEC JAMNÍK

Stavebný úrad
053 22 Jamník 101

Č.:612/2023-SU V Jamníku 12.10.2023

Obec Odorín
IČO: 00 329 428
053 22 Odorín č. 266
zastúpená :
Ing. Máriou Goduľovou, starostkou obce

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Jamník ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení zákon NR SR č. 109/1998 Z.z. (stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Košice, Odborom výstavby a bytovej politiky listom č. OU-KE-OVBP2-2023/036828-002 zo dňa 21.07.2023 spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto žiadosť Obce Odorín, zastúpenej Ing. Máriou Goduľovou o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „*Zastrešené pódium v obci Odorín*“ na pozemkoch E KN 90290/1, 90289/2, 90289/3, KN-C 227/3 v k.ú. Odorín, prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a po jej preskúmaní vydáva toto:

Stavba ***„Zastrešené pódium v obci Odorín“*** na pozemkoch E KN 90290/1, 90289/2, 90289/3, KN-C 227/3 v katastrálnom území obce Odorín sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Predmetom stavebného povolenia je novostavba zastrešeného pódia v uzavretom areáli futbalového ihriska. Objekt je navrhnutý ako otvorená jednopodlažná stavba pôdorysne obdĺžnikového tvaru. Prístup na pódium je bočným schodiskom s podestou, v zadnej časti je navrhnutá uzavretá šatňa – prezliekareň so samostatným vchodom. Podlaha pódia je vyvýšená oproti okolitému terénu o 840 mm. Nosný systém pódia tvoria soklové steny a drevená konštrukcia, strecha je sedlová s predĺženými valbami a krytinou z profilovaného plechu s granulátom s imitáciou drevených šindľov. Objekt bude vybavený bleskozvodom a nebude napojený na žiadne inžinierske siete. Prípadný ober elektrickej energie počas podujatí bude z existujúcej rozvádzacej skrine v blízkosti pódia. Súčasťou navrhovanej stavby je vybudovanie podzemnej požiarnej nádrže s užitočným objemom 14 m^3, situovaná severne od pódia pri prístupovej komunikácii. Pri nádrži bude čerpacie miesto o rozmeroch 5x8 m pre hasičské vozidlo s dopravným značením „zákaz státia“.

Pódium bude slúžiť pre účely organizovania kultúrnych podujatí v obci pri rôznych príležitostiach.

Zastavaná plocha pódia :	83,38 m^2
Kapacita pódia:	max. 20 účinkujúcich pre statické vystúpenia (spev, hov. slovo a pod.)
	Max. 10účinkujúcich pre pohybové vystúpenia (tanec a pod.)

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a ods. 1 a 2, § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. 453/2000 Z. z. stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo E KN 90290/1, 90289/2, 90289/3, KN-C 227/3, katastrálne územie Odorín tak, ako je to zakreslené v situácii v M 1:250 a v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Jozef Imrich.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Imrich, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2041*A*1 v časti architektúra, Ing. Belo Kačo, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 2042*Z*I3 v časti statika, Ing. Jozef Cerva, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3257*A*5-3 v časti bleskozvod, Ing. Ján Tkáč, PhD. , špecialista požiarnej ochrany č. 62/2019 BČO v časti protipožiarna bezpečnosť stavby a sú súčasťou tohto rozhodnutia.
3. **Prípadné zmeny stavby a odchýlky sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred.**
4. Vzhľadom na to, že stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Stavebník je povinný oznámiť názov a identifikačné údaje dodávateľa stavby najneskôr 3 dni pred začiatkom realizácie prác.
6. Stavebník, prípadne stavbyvedúci **je povinný** podľa § 46d stavebného zákona **viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác**.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb /§48- 52 stavebného zákona/ a príslušné platné technické normy týkajúce sa zemných prác, murovaných konštrukcií, komínov, elektroinštalácie, vnútorných rozvodov, kanalizácií a ďalšie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom „**Stavba povolená**“ a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovedajúcej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke na to určenej v zmysle zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V okrese Spišská Nová Ves takýmito skládkami sú napr.:
    a) Skládka Kúdelník II. v Spišskej Novej Vsi
    Predloženie dokladu o zneškodnení odpadu na skládke bude tunajším úradom požadované pri kolaudačnom konaní.
13. Vzhľadom na charakter stavby stavebný úrad v zmysle § 81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.
14. Lehota dokončenia stavby: **12/2025.**
    V prípade, že stavba do stanovenej lehoty nebude ukončená, stavebník je povinný požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty stavebný úrad o jej predĺženie.
15. Stavebník **je povinný** v zmysle § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10 dní odo dňa začatia stavebných prác**. V oznámení je potrebné uviesť číslo rozhodnutia.
16. Napojenie na inžinierske siete: objekt nebude napojený na žiadne inžinierske siete.
17. Stavebník počas výstavby nesmie susedné nehnuteľnosti poškodiť, v prípade vzniknutej škody je povinný ju uhradiť, alebo nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.

18. Skládky stavebných materiálov a objekty zariadenia staveniska budú umiestnené na pozemkoch stavebníka.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy: neboli uplatnené

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

O d ô v o d n e n i e:

Obec Odorín, zastúpená Ing. Máriou Goduľovou, starostkou obce podala na tunajšom úrade dňa 26.07.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom *„Zastrešené pódium v obci Odorín“* na pozemkoch E KN 90290/1, 90289/2, 90289/3, KN-C 227/3 v katastrálnom území obce Odorín.

K žiadosti pripojili doklad o vlastníctve nehnuteľnosti, kópiu z katastrálnej mapy, 2x projektovú dokumentáciu v rozsahu: architektúra, statický výpočet, bleskozvod a protipožiarne zabezpečenie stavby.

Dňa 27.07.2023 stavebný úrad obce Jamník oznámil začatie konanie o spojení územného konania so stavebným konaním. Zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 24.08.2023 so stretnutím na obecnom úrade v Odoríne. Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania spojeného s konaním o umiestnení stavby verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v stavebnom konaní spojenom s územným konaním posúdil predloženú žiadosť na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a zistil, že návrh je v súlade s cieľmi a zámermi v území, je spracovaný v súlade so schváleným územným plánom Obce Odorín zo dňa 06. 05. 2003 uznesením č. 10/2003 a zmenami a doplnkami č. 1, uznesením č. 148 zo dňa 25. 06. 2014, Zmenami a doplnkami č. 2, uznesením č. 234/2022 do dňa 27.7.2022. Umiestnenie je v súlade z jeho záväznou a smernou časťou.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z. Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalej stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona.

Stavebný úrad obce Jamník pri konaní zistil a posúdil, že predložená žiadosť a projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, ochranu zdravia, životného prostredia a ochranu prírody a krajiny a zistil, že nie je v rozpore s cieľmi a zámermi v území a umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Jamník. Odvolanie sa podáva na adresu: Obecný úrad Jamník, 053 22 Jamník č. 101. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Pavol
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Odorín, 053 22 Odorín č. 266
2. Ostatní účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov, zapísaní na liste vlastníctva č. 193 a 389 katastrálne územie Odorín a všetci, ktorí môžu byť stavbou dotknutí - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.obecodorin.sk a www.jamnik-spis.sk.
3. Projektant: Ing. Jozef Imrich, 095 12 Hôrka pri Poprade č. 360

Na vedomie:

4. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OSŽP, Štefánikovo nám. č. 5, 052 01 Sp. Nová Ves
5. Obec Jamník, stavebný úrad - tu