OBEC Odorín

Stavebný úrad
053 22 Odorín 266

Č: S 2024/00181-02-Bg V Odoríne 12.09.2024

Obec Odorín
053 22 Odorín č. 266
IČO: 00 329 428

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Odorín ako vecne a územne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnení (cestný zákon), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení prerokoval v stavebnom konaní žiadosť Obce Odorín, zastúpenej Ing. Máriou Goduľovou, starostkou obce o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Miestna komunikácia v obci Odorín“ s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania podľa § 61 stavebného zákona a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba **„Miestna komunikácia v obci Odorín**“ na pozemkoch parcelné č.:

KN-C: 125/4, 121/10, 617/69, 617/70, 617/71, 121/11, 121/12, 617/72, 121/3, 617/74, 617/75, 617/76, 617/77, 121/13, 617/78, 617/79, 617/80, 617/81, 617/82, 617/83, 663, 564, 661, 565, 563
E KN: 90125/1, 93591/2, 90789, 93579/102, 93598/1, 90776, 90775, 90774, 90766, 90764, 90054/2
v k. ú. Odorín

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Predmetom stavebného povolenia je výstavba miestnej komunikácie, ktorá bude slúžiť na zabezpečenie dopravného prístupu k pozemkom rodinných domov už existujúcich ako aj nových, v lokalite IBV „Za Humnami“ . Celkom sa jedná o dva úseky komunikácie, z ktorých prvý bude obojsmerný dvojpruhový a druhý jednosmerný jednopruhový. Na oboch úsekoch je navrhovaný chodník šírky 1,50 m. Komunikácia bude obojstranne lemovaná cestnými obrubníkmi, chodník na vonkajšej strane chodníkovým obrubníkom. Komunikácia pre motorovú dopravu je navrhnutá v bezprašnej povrchovej úprave z asfaltobetónu, chodník z betónovej zámkovej dlažby.
Miestna komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C3, v kategórii MO 6,5/40 – obojsmerná dvojpruhová (úsek 1) a MO 4,5/40 jednosmerná jednopruhová (úsek 2), vedľa komunikácie je navrhovaný chodník šírky 1,50 m. Komunikácia bude prepájať cesty II/536 a III/3253. Navrhovaná komunikácia bude mať základný jednostranný priečny sklon 2,00% (smerom k cestnému obrubníku), ktorý musí byť v smerových oblúkoch dostredný.

Komunikácia je navrhnutá v celkovej šírke:

Úsek č. 1		6,50 m
z toho	jazdný pruh	2 x 2,50 m
	vodiaci prúžok	2 x 0,25 m
	bezpečnostný odstup	2 x 0,50 m
Úsek č. 2		4,50 m
z toho	jazdný pruh	1 x 3,00 m
	vodiaci prúžok	2 x 0,25 m
	bezpečnostný odstup	2 x 0,50 m

Dĺžka navrhovanej komunikácie je 491,74 + 145,22 = 636,96 m,

Celková plocha komunikácie 3 514 ,00 m^2

Celková plocha chodníka 944,00 m^2.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím Obce Jamník č. 232/2022-SU dňa 30.06.2022. Podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby sú záväzné aj pre realizáciu stavby.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Miloslav Havaš, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2039*12 a je súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Prípadné zmeny stavby a odchýlky sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred.
4. Stavebník pri výkone tejto funkcie: vyžiada od príslušných organizácií informácie o situovaní podzemných vedení a pred začatím stavebných prác ich vytýčenie a dodrží požiadavky vznesené správcami cudzích zariadení.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník d o d á v a t e ľ s k y. Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. V lehote do 15 dní od výberu dodávateľa oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby s doložením oprávnenia dodávateľa a stavbyvedúceho.
6. Stavebník, prípadne stavbyvedúci je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu.
8. Stavba bude na viditeľnom mieste označená štítkom s textom: „Stavba povolená“ s označením názvu a sídla investora a osoby zodpovednej za odborné vedenie stavby.
9. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady, týkajúce sa realizovanej stavby.
10. Stavebník aj dodávateľ sú povinní umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - 104 stavebného zákona.
11. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné platné technické normy. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. Vlastníci susedných nehnuteľností sú povinní strpieť zhoršenie životného prostredia počas doby výstavby.

14. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke na to určenej. V okrese Spišská Nová Ves takýmito skládkami sú:
    a) Skládka Kúdelník II. v Spišskej Novej Vsi
    Predloženie dokladu o zneškodnení odpadu na skládke bude tunajším úradom požadované pri kolaudačnom konaní.
16. Lehota dokončenia stavby: **12/2026.**
17. V prípade, že stavba do lehoty dokončenia stavby nebude ukončená, stavebník je povinný požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty stavebný úrad o jej predlženie.
18. Stavebník je povinný po ukončení výstavby pred zahájením užívania stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží predpísané doklady (geometrický plán porealizačného zamerania, doklad o likvidácii odpadu).
19. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov, objekty zariadenia staveniska a previesť sadové úpravy.
20. Osvedčenia o akosti použitých výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy: neboli vznesené

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§54 zákona č. 71/1967 Zb.)

Za vydanie povolenia v zmysle § 4 zákona NR SR č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch sa správny poplatok nevyrubuje.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Odorín zastúpená Ing. Máriou Goduľovou, starostkou obce podala dňa 04.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Miestna komunikácia v obci Odorín“**, na pozemkoch parc. č.

KN-C: 125/4, 121/10, 617/69, 617/70, 617/71, 121/11, 121/12, 617/72, 121/3, 617/74, 617/75, 617/76, 617/77, 121/13, 617/78, 617/79, 617/80, 617/81, 617/82, 617/83, 663, 564, 661, 565, 563

E KN: 90125/1, 93591/2, 90789, 93579/102, 93598/1, 90776, 90775, 90774, 90766, 90764, 90054/2 v k. ú. Odorín

K žiadosti pripojila právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 232/2022-SU vydané stavebným úradom obce Jamník dňa 18.11.2022, doklady o vlastníctve nehnuteľností, kópiu z katastrálnej mapy, projekt stavby a stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Obec Odorín ako špeciálny stavebný úrad, oznámil dňa 04.04.2024 verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, zároveň účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona. Dospel k záveru, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane nie sú ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Odorín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Ing. Mária Goduľová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Odorín, Ing. Mária Goduľová – starostka obce, 053 22 Odorín č. 266
2. Spišprojekt, s.r.o., Jedľová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Vlastníci pozemkov a susedných nehnuteľností prostredníctvom verejnej vyhlášky

Na vedomie:

4. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. č. 5, Spišská Nová Ves
5. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a PK, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Sp. Nová Ves
7. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
8. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
9. OR HaZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
10. RÚVZ, A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves
11. ORPZ v Spišskej Novej Vsi, ODI, Elektrárenská 1, 052 75 Spišská Nová Ves
12. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, P.O.BOX D-30, 042 10 Košice
16. Obec Odorín, stavebný úrad – tu.