Obec Lieskovany
stavebný úrad

Číslo: 307/2023 –Mz V Lieskovanoch 9.3.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 42 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Obec Lieskovany, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 a §119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, po vykonanom územnom konaní vydal podľa § 39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby
„SITEL optická prípojka Odorín“

na pozemkoch parcelné číslo C KN – 583/3, E KN – 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 675, 676, 602, 703/1 v katastrálnom území **Lieskovany** a na pozemkoch parcelné číslo E KN – 703/2, 1135, 3598/1 v katastrálnom území **Odorín.**

Prílohy: územné rozhodnutie – textová časť

Marcela Kapustov
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lieskovany a Odorín.

Vyvesené dňa : Sňaté dňa :

Pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie

Obec Lieskovany
stavebný úrad

Číslo :307/2023– Mz V Lieskovanoch 9.3.2023

SITEL s.r.o. Zemplínska 6, Košice

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

SITEL s.r.o. Zemplínska 6, Košice, podala na tunajšom stavebnom úrade obce Lieskovany, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „SITEL optická prípojka Odorín“ na pozemkoch parcelné číslo C KN – 583/3, E KN – 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 675, 676, 602, 703/1 v katastrálnom území Lieskovany a na pozemkoch parcelné číslo E KN – 703/2, 1135, 3598/1 v katastrálnom území Odorín.

Obec Lieskovany, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 a §119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval návrh v územnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania podľa § 35 a 36 stavebného zákona. Posúdil návrh z hľadiska záujmov podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania.

Obec Lieskovany, stavebný úrad na základe tohto posúdenia **v y d á v a** podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby
„SITEL optická prípojka Odorín“

na pozemkoch parcelné číslo C KN – 583/3, E KN – 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 675, 676, 602, 703/1 v katastrálnom území **Lieskovany** a na pozemkoch parcelné číslo E KN – 703/2, 1135, 3598/1 v katastrálnom území **Odorín.**

Jedná sa o optické pripojenie z jestvujúcej siete SITEL na vysielač 02SK, v zemi budú uložené nové HDPE multirúry pre optický kábel

Priebeh hraníc územia:
Výstavba optickej prípojky začína napojením na jestvujúcu trasu v zeleni na pozemku parcelné číslo E KN – 3598/1 v katastrálnom území Odorín. Ďalej trasa bude križovať cestu II. triedy č. 536 na E KN – 2-703/2, riadeným mikrotunelovaním a bude pokračovať v zelenom páse až k vysielaču O2 v hĺbke 1,2m na parcelu C KN – 583/3 v katastrálnom území Lieskovany. Stavba sa nachádza v extraviláne (mimo zastavaného územia) obce Lieskovany a Odorín. Optický kábel bude uložený v HDPE chráničke v dĺžke 190m.
Projekt dočasného dopravného značenia rieši usmernenie automobilovej dopravy v dotknutom úseku cesty II/536 počas stavebných prác.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba bude umiestnená v hraniciach vyznačených v situáciách v mierke 1:1000, ktoré sú spracované na podklade kópie z katastrálnej mapy overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu rozhodnutia, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Krupčiak, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 4571*Z*A2.
2. **Na stavbu nadzemných a podzemných vedení verejných telekomunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa podľa ustanovenia § 56 písm. b/ stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie.**
3. Stavebník je povinný v zmysle §66 odst.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách môže podnik v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
5. Podľa § 21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je investor, ktorý poskytuje verejnú sieť vo verejnom záujme a nevyhnutnom rozsahu oprávnený; a/vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti, b)vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
6. Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá investor stavby.
7. Podľa § 21 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok. Primeranú náhradu podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4.
8. Stavebný úrad určuje výšku primeranej náhrady na základe doloženého znaleckého posudku číslo 19/2023 vypracovaného znalcom Ing. arch. Júliusom Facunom, vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazového odplatného vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia vlastníckeho práva strpieť optický kábel na pozemku ostatná plocha parc. č. 602, parc.č. 583/2, trvalý trávnatý porast parc.č. 703/1, orná pôda parc.č. 602, parc.č. 676, parc.č. 673, parc.č. 672, parc.č. 671, parc.č. 670, parc.č. 669, parc.č 668, parc.č. 667, parc.č. 665, parc.č.666 v k.ú. Lieskovany - **vecné bremeno spolu 41,65 EUR.**

9. Stavebný úrad určuje výšku primeranej náhrady na základe doloženého znaleckého posudku číslo 18/2023 vypracovaného znalcom Ing. arch. Júliusom Facunom, vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazového odplatného vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia vlastníckeho práva strpieť optický kábel na pozemku ostatná plocha parc. č. 3598/1, trvalý trávnatý porast parc.č. 1135, parc.č. 2-703/2 v k.ú. Odorín - **vecné bremeno spolu 5,74 EUR.**
10. Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli dodržané ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona o životnom prostredí, odpadoch, ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
12. Realizácia stavby bude možná po zbere úrody cca júl 2023 po predchádzajúcom oznámení užívateľa PD Rozkvet Odorín.
13. Pred zahájením výkopových prác je investor povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a v prípade potreby zabezpečiť pri výkopových prácach dozor správcov podzemných vedení, začiatok im oznámiť v dostatočnom predstihu.
14. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou.
15. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov / zákon 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/ vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
17. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb /§48- 52 stavebného zákona/ a príslušné platné technické normy týkajúce sa zemných prác, elektroinštalácie, a ďalšie.
18. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
19. Investor, počas výstavby nesmie susedné nehnuteľnosti poškodiť, v prípade vzniknutej škody je povinný ju uhradiť, alebo uviesť pozemok a stavby do pôvodného stavu.
20. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke k tomu určenej v zmysle zákona 79/2015 Zb. o odpadoch.
21. Stavebník je v spolupráci so zhotoviteľom stavby povinný zabezpečiť dodržanie ustanovení § 43i stavebného zákona, hlavne zabezpečiť jamy a ryhy na verejnom priestranstve a chrániť pre pádom osôb, ochranné bariéry pravidelne kontrolovať a udržiavať vo funkčnom stave.

22. Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný rešpektovať podmienky uvedené v rozhodnutí a vyjadreniach nižšie uvedených správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy :

- Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 28.9.2022 pod č. OU-SN-OSZP-2022/013851-002
- Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 3.10.2022 pod č. OU-SN-OSZP-2022/013824-003
- Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 28.9.2022 pod č. OU-SN-OSZP-2022/013830-002
- Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 25.102022 pod č. KPUKE-2022/19352-2/90296/HT,SB
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava, zo dňa 24.10.2022 pod č. SEMaI-EL13/2-5-1405/2022
- Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 24.10.2022 pod č. OU-SN-OCDPK-2022/014236-002 a zo dňa 1.12.2022 pod č. OU-SN-OCDPK-2022/017408-002
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice zo dňa 26.9.20220 pod č. 37217/2022/ÚVHR/97683
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Spišskej Novej Vsi, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 29.9.2022 pod č.ORPZ-SN-ODI-8-076/2022 a zo dňa 20.10.2022 pod č.ORPZ-SN-ODI-4-273/2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepný závod Košice zo dňa 12.10.2022 pod č. CS SVP OZ KE 4686/2022/2
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Košice zo dňa 10.10.2022 pod č. ITU-2022/5403-10967 a zo dňa 23.11.2022 pod č. IU-2022/5403-12947
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad zo dňa 26.9.2022 pod č. O-24388/2022
- SPP – distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 19.10.2022 pod č. TD/EX/08280/2022/W
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice zo dňa 14.9.2022 pod č. 21656/2022
- Orange Slovensko, a.s. Bratislava zo dňa 12.10.2022 pod č. KE-2600/2022
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava zo dňa 18.11.2022 pod č. 6612234918
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu NASES, Bratislava zo dňa 26.9.2022 pod č. 330-2022/6339-10435
- Poľnohospodárske družstvo Rozkvet, Odorín zo dňa 24.10.2022
- SWAN KE, s.r.o. Košice zo dňa 23.9.2022 pod č. IK/400/2022
- O2 Slovakia s.r.o. Bratislava zo dňa 14.10.2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi zo dňa 10.10.2022 pod č. ORHZ-SN2-2022/000816–002
- Obec Lieskovany zo dňa 12.10.2022 pod č. OCULIE-43/2022
- Obec Odorín zo dňa 27.10.2022 pod č. 680/2022
- Slovenský pozemkový fond Banská Bystrica zo dňa 10.11.2022 pod č. SPFS98598/2022/740-006, SPFZ191463/2022
- Okresný úrad Sp. Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zo dňa 27.9.2022 pod č. OU-SN-PLO1-2022/013747-002

23. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad.
24. V prípade, že investor nevyužije vymedzené územie na určený účel v lehote troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti toto rozhodnutie stráca svoju platnosť.

25. Po ukončení stavby stavebník doručí na stavebný úrad projekt skutočného vyhotovenia, zameranie stavby v zmysle platnej legislatívy zdokladuje splnenie podmienok územného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez podaných námietok.

O d ô v o d n e n i e

SITEL s.r.o. Zemplínska 6, Košice, podala na tunajšom stavebnom úrade obce Lieskovany, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „SITEL optická prípojka Odorín" na pozemkoch parcelné číslo C KN – 583/3, E KN – 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 675, 676, 602, 703/1 v katastrálnom území Lieskovany a na pozemkoch parcelné číslo E KN – 703/2, 1135, 3598/1 v katastrálnom území Odorín. K žiadosti doložil, určenie stavebného úradu, 2x PD pre územné konanie, 2x znalecký posudok, vyjadrenia, rozhodnutia a záväzné stanoviska správcov sietí a dotknutých orgánov štátnej správy, správny poplatok v hodnote 100,- eur.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním a upozornil ich, že svoje námietky môžu uplatniť pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliada a taktiež v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad preskúmal podaný návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a posúdil, že vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, ochranu zdravia, životného prostredia, a ochranu prírody a krajiny a zistil, že nie je v rozpore s cieľmi a zámermi v území a umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia. Z uvedených dôvodov bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Lieskovany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Marcela Kapustová
starosta obce

Rozhodnutie obdržia:

1. SITEL s.r.o. Zemplínska 6, Košice,

Na vedomie:

2. VSD a.s. Mlynská 31, Košice
3. Obec Lieskovany, Lieskovany 50
4. Obec Odorín, Odorín 266
5. KSK, nám. Maratónu mieru 1, Košice
6. Správa ciest KSK, nám. Maratónu mieru 1, Košice
7. MDaV SR útvar vedúceho hygienika rezortu, Štefánikova 50/A, Košice
8. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, Bratislava
9. PVPS a.s. Hraničná 662/17, Poprad
10. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, Bratislava
11. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava
12. SVP š.p. Ďumbierska 14, Košice
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
15. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Elektrárenská 1, Sp. Nová Ves
17. OÚ odbor SŽP, Markušovská cesta 1, Sp. Nová Ves
18. OÚ Pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, Sp. Nová Ves
19. OÚ odbor CDPK, Markušovská cesta 1, Sp. Nová Ves
20. OR HaZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
21. PD Odorín Rozkvet, Odorín 251
22. Národná agentúra pre sieťové a el. služby NASES, Trnavská cesta 100/II, Bratislava
23. Swan Košice s.r.o. nám. Osloboditeľov 3/A, Košice
24. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava