OBEC Odorín

Stavebný úrad
053 22 Odorín 266

Č: S 2026/00094-02/Bg V Odoríne, 07.09.2026

Obec Odorín
053 22 Odorín č. 266
IČO: 00 329 428

R O Z H O D N U T I E

Obec Odorín ako vecne a územne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, podľa § 12 písm. c) a § 16 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z. z. – stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 27.07.2026 podala Obec Odorín, zastúpená Ing. Máriou Goduľovou, starostkou obce (ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. l zákona č. 50/1976 Zb. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

p r e d Í ž u j e p l a t n o s ť
stavebného povolenia
s názvom

„Miestna komunikácia v obci Odorín“
lokalita Za humnami

na pozemkoch:
KN-C: 125/4, 121/10, 617/69, 617/70, 617/71, 121/11, 121/12, 617/72, 121/3, 617/74, 617/75, 617/76, 617/77, 121/13, 617/78, 617/79, 617/80, 617/81, 617/82, 617/83, 663, 564, 661, 565, 563
E KN: 90125/1, 93591/2, 90789, 93579/102, 93598/1, 90776, 90775, 90774, 90766, 90764, 90054/2
v k. ú. Odorín

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. S 2024/00181-02-Bg dňa 12.09.2024. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2024.

Platnosť stavebného povolenia sa predlžuje **na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Podmienky vydaného stavebného povolenia č. S 2024/00181-02-Bg zo dňa 12.09.2024 ostávajú naďalej v platnosti.
V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov: neboli uplatnené

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli podané

O d ô v o d n e n i e:

Obec Odorín zastúpená Ing. Máriou Goduľovou, starostkou obce so sídlom Odorín č. 266 podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 27.07.2026 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom *„Miestna komunikácia v obci Odorín“* lokalita Za humnami na pozemkoch:
KN-C: 125/4, 121/10, 617/69, 617/70, 617/71, 121/11, 121/12, 617/72, 121/3, 617/74, 617/75, 617/76, 617/77, 121/13, 617/78, 617/79, 617/80, 617/81, 617/82, 617/83, 663, 564, 661, 565, 563
E KN: 90125/1, 93591/2, 90789, 93579/102, 93598/1, 90776, 90775, 90774, 90766, 90764, 90054/2
v k. ú. Odorín

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. S 2024/00181-02-Bg dňa 12.09.2024. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2024.

Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty stavebník podal žiadosť o predĺženie jeho platnosti z časových dôvodov.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.07.2026 začatie konania o predĺžení stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, zároveň z dôvodu veľkého počtu vlastníkov susedných nehnuteľností oznámil tunajší stavebný úrad začatie konania aj verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že nedošlo k zmene pomerov v území, stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona. Zároveň účastníkov upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, žiadosti o predĺženie jeho platnosti vyhovel.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – obec Odorín, 053 22 Odorín č 266. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Goduľová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Odorín, Ing. Mária Goduľová – starostka obce, 053 22 Odorín č. 266
2. Spišprojekt, s.r.o., Jedľová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Vlastníci pozemkov a susedných nehnuteľností prostredníctvom verejnej vyhlášky

Na vedomie:

4. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. č. 5, Sp. Nová Ves
5. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp.Nová Ves
6. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a PK, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Sp. Nová Ves
7. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
8. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
9. OR HaZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
10. RÚVZ, A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves
11. ORPZ v Spišskej Novej Vsi, ODI, Elektrárenská 1, 052 75 Spišská Nová Ves
12. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, P.O.BOX D-30, 042 10 Košice
16. Obec Odorín, stavebný úrad – tu.