OBEC ODORÍN

Stavebný úrad
053 22 Odorín 266

Č: 674/2021-Bg V Odoríne 28.10.2021

S com SK s.r.o.,
Na pántoch 22
831 06 Bratislava

v zastúpení navrhovateľa

Slovak Telekom, a.s.,
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Spoločnosť S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava v zastúpení navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava podala na tunajšom úrade dňa 28.07.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby s názvom: *„INS_FTTH-SN_ODRN_00_Odorín“* na pozemkoch v k.ú. Odorín a Lieskovany podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
Obec Odorín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení opätovne posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto posúdenia podľa § 39 a 39a stavebného zákona, § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v platnom znení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení tunajší stavebný úrad vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby
„INS_FTTH_SN_ODRN_00_Odorín“

na pozemkoch
k.ú. Odorín
E-KN: 92266/84, 92266/24, 92260/82, 92259/1, 93590/3, 92258/3, 93578/2, 93578/1, 93601/1, 90216, 90214/4, 90214/1, 90227/3, 90228/1, 90228/2, 90243/2, 90244, 90245, 90249/1, 90249/2, 90249/3, 90249/4, 90250/1, 90250/2, 90251/1, 90251/2, 90252, 90253/1, 90253/2, 90254/101, 90254/102, 90268, 90267, 90266/101, 90266/2, 90266/3, 90266/4, 90265, 90263/1, 90263/2, 90263/3, 90262/1, 90262/2, 90261, 90270/1, 93583, 90659, 90054/2, 90125/1, 90129, 93591/2, 90801, 93591/2, 90789, 93579/102, 90775, 90774, 90766, 90764, 90788/3, 788/2, 788/1,787/2, 787/1, 786/2, 786/1, 785/2, 785/1, 784/2, 784/1, 783, 782, 781, 780, 779, 778/3, 778/2, 778/1, 3592, 1040/2, 1041/2, 1042/1, 1047, 1049, 1051/3, 1032, 1054, 3598/1, 718, 717,
C-KN: 644/18, 644/30, 559, 332, 560, 562/2, 562/3, 647, 552, 409/1, 553/1, 410/1, 568/30, 569, 646, 208/2, 658, 566, 556/2, 563, 3, 1/2, 565, 564, 661, 98/3, 98/8, 45/2, 663, 169/1, 164, 170/1, 169/2, 173, 174, 332, 121/10, 121/11, 121/12, 121/3, 121/13, 617/78, 617/79, 617/80, 617/81, 617/82, 617/83, 617/36, 617/63,
k.ú. Lieskovany
C-KN: 583/3, 583/1

Popis stavby:
Predmetom územného konania je vybudovanie optickej prístupovej siete v štandarde FTTH s kombináciou servisu vzdušného vedenia v obci Odorín pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora.
Trasa je navrhnutá kombináciou zemných a vzdušných prípojok. V niektorých uliciach sa bude vetviť obojstranne a v niektorých sa bude výkop realizovať len na jednej strane ulice. Bočné, koncové ulice budú pripojené vzdušnými prípojkami s využitím existujúcich stĺpových podpier. Súčasťou stavby bude výmena a doplnenie niektorých stĺpových podpier, ktorých technický stav je nevyhovujúci.
V stavbe budú, po výkope do zeme, ukladané PE multirúry s mikrotrubičkami pre optické káble. Do vybudovaného mikrotrubičkového systému budú zafukované optické káble alebo optické vlákna, ktorými budú pripojené domy, bytové objekty a podnikateľské objekty v riešenej oblasti.

Nová trasa FTTH siete sa bude vetviť po uliciach obojstranne a v niektorých sa bude výkop realizovať len na jednej strane pričom domy na druhej strane cesty budú pripojené využitím existujúcich stĺpov vzduchom. Počet stĺpov potrebných pre FTTH sieť bude nižší ako pri súčasnej metalickej sieti. Primárna časť siete bude ukončená v nových PODB. Sekundárna sieť sa bude budovať mikrotrubičkami nx7/4mm. Trasa je vybratá tak, aby v maximálnej možnej miere viedla cez verejné priestranstvá, voľne dostupné priestory bez oplotení alebo iných bariér s maximálne možným rešpektovaním legitímnych podmienok ostatných správcov inžinierskych sietí pri eliminovaní finančných nárokov tretích strán. Káblová ryha pre výstavbu optickej prístupovej siete bude v intraviláne obce 0,6 x 0,25 m (h x š) v zeleni, 0,4 x 0,2 m v chodníku so spevneným povrchom. Prechody miestnych komunikácií a väčších spevnených plôch budú realizované pretláčaním. Potrebná infraštruktúra bude v celom priebehu výstavby uložená do lôžka zo zeminy alebo piesku a označené výstražnou fóliou oranžovej farby. Výkopy káblových rýh budú realizované prevažne ručne s ohľadom na existujúce inžinierske siete. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a rešpektované budú aj požiadavky správcov inžinierskych sietí, s ktorými sa musí realizátor stavby oboznámiť z ich vyjadrení. Asfaltové plochy budú pred výkopom rezané. Porušený povrch komunikácií a chodníkov bude po výstavbe uvedený do pôvodného stavu.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. Odorín a Lieskovany tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Svätopluk Fröhlich, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6568*A2 a je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu ďalších stupňov projektovej dokumentácie.
3. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len príslušný stavebný úrad.
4. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 Vyhl. 453/2000 Z.z.), pri vyhotovení projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní
5. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné dodržať podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Orange Slovensko, a.s., Bratislava – vyjadrenie č. KE-1289/2021 zo dňa 21.06.2021

Navrhovanou stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej rýhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 35/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ

a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlasený na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a .s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach , ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu , aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

V danej lokalite plánuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. v najbližšom období budovanie novej infraštruktúry (optickej telekomunikačnej siete), preto ako správca predmetnej infraštruktúry Vás žiadame o koordináciu pri projektovaní a realizácii Vášho projektu so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť 21.12.2021

PVPS, a.s., Poprad – vyjadrenie č. O-15652/2021 zo dňa 09.07.22020

- V navrhovanej trase pokládky optickej siete sa nachádza verejný vodovod v správe PVPS, a.s., Poprad. Takmer na celej trase dôjde k súbehu a križovaniu podzemných vedení.
- Pri prácach žiadame dodržiavať zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z.z., §129 (pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií), §27 (ochrana verejných vodovodov a kanalizácií)
- Požadujeme projektovú dokumentáciu, ktorá bude predložená stavebnému úradu na vydanie

územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia, doplniť o priečne rezy v miestach stretu s vodovodom (súbeh, križovanie), kde budú zakótovanie osové vzdialenosti kladeného optického vedenia od vodovodu.

- Optické vedenie (zemné káble a rúry), ktoré bude v súbehu s vodorovným alebo s kanalizačným potrubím, stožiare, základňové stanice, kabinety, servisné, distribučné , zákaznícke body a všetky iné nadzemné objekty, požadujeme uložiť, resp. umiestniť vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (merané vodorovne a kolmo) od vodovodného potrubia
- Pri nedostatku priestoru pre uloženie optického vedenia v zemi v zastavanom území kontaktujte správcu vodovodu a po dohode súhlasíme, aby sa postupovalo podľa STN 73 6005 (najmenej 0,40 m od vodovodu, merané vodorovne a kolmo). Neplatí to pre akékoľvek nadzemné objekty súvisiace s optickým telekom. vedením, ktoré požadujeme umiestniť vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vodovodu (merané vodorovne a kolmo).
- Pri križovaní vodovodu požadujeme navrhnuté optické vedenie uložiť do chráničky kolmo na vodovod a dodržať zvislú odstupovú vzdialenosť podľa STN 73 6005 (t.j. najmenej 0,20 m od vodovodného potrubia). Chránička má byť odolná voči mechanickému poškodeniu. Tiež nepoužívať PE rúry čiernej farby s modrými pruhmi. Dĺžka chráničky má byť v šírke pásma ochrany verejného vodovodu , minimálne však 2,0 m.
- Pred začatím prác na stavbe optickej siete požadujeme vytýčenie podzemných vedení v správe PVPS a.s. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS a.s. na základe objednávky.
- Ak investor trvá na uložení stavby v navrhovanej trase , ktorá nedodrží požadované vzdialenosti od verejného vodovodu, žiadame zabezpečenie vykonania preložiek verejného vodovodu na náklady investora v zmysle § 35 zákona č. 442/2020.
- Výkopové práce v blízkosti vodovodu požadujeme vykonávať ručne.
- Pretláčanie resp. podvŕtanie požadujeme riadiť smerom od vodovodu nie smerom k vodovodu.
- Všetky dotknuté vodárenské poklopy aj skryté pod terénom požadujeme vyzdvihnúť do úrovne spevnenej plochy, resp. min. 0,10 m nad úroveň nespevnenej plochy.
- Pri obnažení vodovodného potrubia žiadame pred zasypaním prizvať na obhliadku správcu podzemného vedenia, ktorý skontroluje stav potrubia a dodržanie podmienok . Vodovod znovu zasypať len so súhlasom správcu.
- Požadujeme nahlásiť správcovi vodovodu začatie výkopových zemných prác najmenej 3 pracovné dni vopred pred ich realizáciou telefonicky alebo e-mailom.
- V prípade kontroly našich pracovníkov na stavbe sa firma vykonávajúca výkopové práce alebo umiestnenie nadzemných objektov optickej siete musí preukázať týmto vyjadrením a platným stavebným povolením. V prípade pochybenia tohto vyjadrenia majú naši pracovníci právo pozastaviť práce do vykonania nápravy v zmysle tohto vyjadrenia.
- Súčasťou vyjadrenia sú priložené mapy z GIS 1:1500, kde je informatívne zakreslený verejný vodovod v správe PVPS a.s. v obci Odorín zelenou, modrou a žltou čiarou.
- V trase zemného optického vedenia sa môže nachádzať vodovod alebo vodovodné prípojky, ktoré nie sú v našej správe. Podmienky styku optického vedenia s týmito vedeniami sú totožné ako pri styku s vedeniami v správe PVPS a.s.
- Po skončení prác požadujeme vlastníkovi verejného vodovodu bezodkladne poskytnúť geodetické zameranie siete na CD nosiči vo formáte DGN alebo DWG, v súradnicovom systéme JTSK. Doklady doručiť na adresu: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, alebo elektronicky na adresu: bartek@pvsas.sk

SPP distribúcia, a.s., Bratislava – vyjadrenie č.TD/NS/0425/2021/Hy zo dňa 30.6.2021

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete , podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete , SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000 ,- €.
- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne, alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, e-mail: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk). Na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie

povinnosti v ochrannom a / alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € - 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 Zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02, TPP 920 04, TPP 701 03.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a / alebo ich ochranných a /alebo bezpečnostných pásiem
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Okresné riaditeľstvo PZ v Spišskej Novej Vsi, ODI, oddelenie výkonu služby č. ORPZ-SN-ODI 30363/2021 zo dňa 09.06.2021

V zmysle usmernenia Prezídia PZ vydaného dňa 08.12.2020 ODI OR PZ nie je oprávnené vydávať záväzné stanovisko pred začatím správneho konania a teda nami vydané stanovisko v tomto štádiu nie je potrebné.
Pred samotnou realizáciou prác je potrebné spracovať projekt tzv. dočasného dopravného značenia, v ktorom budú zahrnuté aj širšie vzťahy dopravnej situácie v súvislosti s realizáciou danej stavby.
Výkres tzv. dočasného dopravného značenia je potrebné spracovať v súlade s Technickými podmienkami Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR TP č. 069 „Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest“ s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a následne predložiť k posúdeniu tunajšiemu dopravnému inšpektorátu.

Krajský pamiatkový úrad Košice – záväzné stanovisko č. stanovisko KPUKE-2021/12708-2/47649/HT,SB zo dňa 10.06.2021

Krajský pamiatkový úrad Košice vydáva pre konanie stavebného úradu podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko, ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:
1. Nemá námietky k umiestneniu stavby.
2. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-SN-OSZP-2021/010827-002 zo dňa 17.06.2021 z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Pre umiestnenie stavby „INS_FTTH_SN_ODORIN_00_Odorin“ žiadame z hľadiska ochrany prírody a krajiny dodržať nasledovné podmienky:

- Pri ručných výkopových prácach v blízkosti zelene zachovať maximálnu mieru opatrnosti a práce realizovať tak, aby neboli poškodené dreviny ani ich koreňový systém, zohľadniť pôvodné úpravy a výsadbu, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Pri dočasnom zaťažení a stavebných výkopoch dodržať ustanovenia platnej STN 837010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v zastavanom území obce.

- Na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu tŕstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny (okresný úrad v sídle kraja) podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny; to neplatí, ak ide o činnosť vykonávanú správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o vodný tok podľa ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny. V zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny sa považuje za mokraď „územie s močiarmi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojaca voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami."
- Po ukončení výstavby dbať na dôslednú úpravu územia, plochy dotknuté stavebnou činnosťou vrátiť do pôvodného stavu, nezastavané plochy zatrávniť.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-SN-OSZP-2021/010923-002 zo dňa 16.06.2021 z hľadiska odpadového hospodárstva

Z hľadiska odpadového hospodárstva k vydaniu územného a stavebného povolenia nemáme námietky za dodržania podmienok:

- Odpady vzniknuté počas stavebných prác je držiteľ a pôvodca povinný zaradiť v zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, ustanovenia zákona o odpadoch, ustanovenia zákona o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady zo stavebných prác a demolačných prác podľa §77 ods. 2 pre právnické alebo fyzické osoby – podnikateľ, je osoba pre ktorú sa tieto práce vykonávajú, pôvodca odpadu má povinnosť dodržiavať § 14 zákona o odpadoch.
- Odpady triediť podľa druhu a zhromažďovať na vyčlenenom mieste stavby.
- Zhodnotiť resp. zneškodniť vzniknuté odpady v súlade s hierarchiou a legislatívou odpadového hospodárstva.
- Výkopovú zeminu je možné použiť na spätný zásyp a terénne úpravy v mieste vzniku, v prípade nevyužitia výkopovej zeminy pre tento účel sa stáva ostatým odpad s kat. č. 17 05 06 a stavebník má povinnosť s týmto odpadom nakladať v súlade s platnou odpadovou legislatívou.
- Ostatné odpady odovzdať do zariadenia na zhodnotenie resp. zneškodnenie príslušných odpadov.
- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch, množstve odpadu a nakladaní s ním a podľa množstva vzniknutých odpadov ostatných ako aj nebezpečných podať ohlásenie vzniku odpadu a nakladaní s ním za príslušný kalendárny rok v súlade s § 2 a 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov.
- Požiadať Okresný úrad Spišská Nová Ves OSŽP o vyjadrenie k vydaniu kolaudačného povolenia, k žiadosti doložiť doklady o zhodnotení resp. zneškodnení vzniknutých odpadoch.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-SN-OSZP-2021/012729-002 zo dňa 17.08.2021 – súhlas podľa § 27 vodného zákona

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods.3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle znenia § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) udeľuje súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona za týchto podmienok:

- Stavbu zrealizovať podľa predložených projektových podkladov spracovaných Ing. Gabrielom Drabom (06/2021).

- Križovanie a súbeh optickej siete s vodným tokom vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Pri križovaní vodných tokov dodržať minimálne krytie 1,2 m medzi hornou stranou chráničky a dnom vodného toku.
- Viditeľne označiť povrchovými značkami štartovaciu a cieľovú jamu na oboch brehoch vodného toku s ukončením minimálne 3 m za brehovými čiarami.
- Na oboch brehoch vodného toku osadiť výstražné tabule „pozor nebagrovať“.
- Pri súbehu siete s vodným tokom viesť trasu výkopu minimálne 5 m od brehovej čiary vodných tokov v zmysle STN 736822.
- Narušený terén a brehy vodného toku uviesť do pôvodného stavu.
- Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku ani na pobrežných pozemkoch. Narušené trávnaté plochy a brehy vodných tokov uviesť do pôvodného stavu.
- Mechanizmy používané počas realizácie stavby musia byť v bezporuchovom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok.
- V priebehu stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd, v prípade havárie kontaktovať havarijného technika Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepný závod Košice.
- Po ukončení prác prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Košice a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie križovania stavby s vodným tokom v tlačenej aj v digitálnej forme.
- Začatie a ukončenie prác oznámiť správcovi toku 14 dní vopred za účelom určenia dozoru.
- V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 § 47, ods. 5 správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Podľa Zákona o vodách č. 364/2004, § 47, odst. 3 vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených na vodnom toku a v inundačnom území sú povinní na vlastné náklady:
  a) dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd
  b) zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom
  c) odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - vyjadrenie č. OU-SN-OCDPK-2021/011592-002 zo dňa 07.07.2021

Ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona k predmetnej stavbe nemáme námietky po splnení nasledovných požiadaviek, ktoré si uplatňujeme v rozsahu svojej pôsobnosti:

- Stavba bude situovaná mimo ochranného pásma cesty II. triedy č. 536 a cesty III. triedy č. 3253. V prípade, že stavebné práce si neočakávane vyžiadajú vykonanie prác v ochrannom pásme niektorej z uvedených ciest, je potrebné požiadať tunajší úrad o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme.
- Stavbou dotknutá cesta II./III. triedy bude dotknutá výlučne v mieste a spôsobom podľa priloženej projektovej dokumentácie.
- Trasa navrhovaného vedenia križuje cestu II/536 2x a cestu III/3253 4x s vedením trasy aj v súbehu s uvedenými cestami.
- V prípade ukladania vedenia pod cestu, bude toto realizované výlučne metódou riadeného pretlaku (mikrotunelovaním) v minimálnej hĺbke 1200 mm pod niveletou komunikácie s uložením kábla do PE chráničky presahujúcou minimálne 1 m na každú stranu od okraja komunikácie.
- Pri vydaní povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a pri samotnej realizácii stavby budú dodržané ustanovenia cestného zákona, vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), platné STN a TP MDaV SR.
- Zemné práce v dotyku s cestou II/536 a III/3253 je potrebné realizovať v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty dotknutej výstavbou.

- Počas realizácie stavby bude bezpečnosť cestnej premávky okrem iného zabezpečená aj prenosným dopravným značením umiestneným podľa určenia prenosného dopravného značenia, ktoré na dotknutej ceste II./III. triedy po doručenej žiadosti vrátane potrebných príloh vydá Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia (overená dopravným inšpektorátom)sa predkladá v dvoch vyhotoveniach, spolu so súhlasným záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu, správcu cesty a vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o súvisle zastavané územie aj súhlasným stanoviskom obce Odorín. Určenie prenosného dopravného značenia musí byť vydané najneskôr do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
- V prípade obmedzenia pohybu chodcov vedľa dotknutých ciest musí byť umožnený ich bezpečný pohyb tak, aby chodci nevchádzali priamo na dotknutú cestu II./III. triedy.
- Pred začatím stavebných prác, ktorými dôjde k zásahu do telesa dotknutej cesty je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie príslušnej pozemnej komunikácie v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. K žiadosti sa prikladá správny poplatok, súhlasné záväzné stanovisko dopravného inšpektorátu a správcu cesty so zvláštnym užívaním pozemnej komunikácie, spolu s projektovou dokumentáciou. Stavebné práce, ktoré budú zasahovať do telesa dotknutej cesty môžu byť realizované až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zvláštnom užívaní dotknutej pozemnej komunikácie.
- Na spôsob umiestnenia vedenia resp. na vykonanie jeho rekonštrukcie na ceste na ceste II./III. triedy alebo v jej telese je potrebný súhlas tunajšieho cestného správneho orgánu. O vydanie tohto súhlasu požiada žiadateľ ešte pred začatím stavebných prác.
- V dôsledku obmedzenia cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác v rámci uvedenej stavby je potrebné podať na tunajší cestný správny orgán žiadosť o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty II/536 a III/3253 podľa § 7 ods. 1 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. K žiadosti sa prikladá správny poplatok, súhlasné záväzné stanovisko dopravného inšpektorátu a správcu cesty s čiastočnou uzávierkou dotknutej pozemnej komunikácie, spolu s projektom dopravného značenia v dvoch vyhotoveniach vypracovaným autorizovaným stavebným inžinierom a overeným dopravným inšpektorátom.
- Za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v stavbou dotknutých úsekoch bude zodpovedný investor. Meno, priezvisko, funkcia a telefónny kontakt osoby osobne zodpovednej bude uvedený v žiadosti o zvláštne užívanie, čiastočnú uzávierku a dočasné dopravné značenie. Investor stavby je zodpovedný aj za prípadné vzniknuté škody na cestnom telese dotknutej cesty II. triedy, ako aj za škody vzniknuté stavbou tretím osobám na majetku a zdraví v dôsledku jeho činnosti. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
- Stavebné práce budú realizované tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutých pozemných komunikáciách.
- Akýkoľvek stavebný a výkopový materiál je zakázané skladovať na dotknutých cestách a k nim prislúchajúcim cestným pozemkom.
- Vlastník zrealizovanej stavby si nebude nárokovať prípadnú náhradu škody od správcu/vlastníka príslušnej cesty II./III. triedy, ku ktorej môže dôjsť prevádzkovou činnosťou pri zabezpečovaní bežnej údržby cesty, prípadne pri realizácii investičných zámeroch vlastníka uvedených ciest.
- Počas realizovania stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu dotknutých ciest ani okolitých miestnych komunikácií, prípadné znečistenie je investor stavby povinný odstrániť bezodkladne na vlastné náklady.
- Počas výstavby a po ukončení stavebných prác budú zachované odtokové pomery cesty a v okolí dotknutých ciest.

- V prípade vykonania zmien v projektovej dokumentácii, ktorá bola zaslaná tunajšiemu úradu pre účely tohto vyjadrenia, bude upravená verzia projektovej dokumentácie (grafická aj textová časť) opätovne zaslaná tunajšiemu úradu na odsúhlasenie spolu s popisom vykonaných zmien.

Správa ciest KSK – stanovisko č. IU-2021/3270-7168 zo dňa 21.06.2021

Správa ciest Košického samosprávneho kraja v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, k predloženej PD stavby „INS_FTTH_SN_ODORN_00_Odorin“, nemá námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Pred začatím zemných prác v mieste trasy optického vedenia, v zastavanom území sídelného útvaru obce Odorín požiada stavebník jednotlivých správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.
- Podzemné optické káblové vedenie **nesmie byť uložené v cestných rigoloch** vedených súbežne s cestou **II/536** a **III/3253**.
- Trasu optického káblového vedenia žiadame viesť súbežne s cestou **II/536** a **III/3253**, mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Odorín minimálne 2 m za vonkajšou odvrátenou stranou cestného rigola, t. j. v pomocnom cestnom pozemku.
- Stavebník stavby zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcom cesty.
- Uloženie optického kábla musí byť realizované v dostatočnej hĺbke terénu, žiadame o uloženie optického kábla vo voľnom teréne v hĺbke minimálne 90 cm, aby v prípade realizácie stavieb ktorými sa môžu v budúcnosti meniť odtokové pomery, uložené káble v teréne tomu výškovo nebránili. V prípade ak v budúcnosti dôjde k takýmto situáciám, všetky náklady súvisiace s prekládkou optických káblov bude znášať zhotoviteľ predmetnej líniovej telekomunikačnej stavby v plnom rozsahu, bez časového obmedzenia budúcej možnej výstavby.
- V prípade, ak stavebník stavebnou činnosťou v súvislosti s realizáciou stavby spôsobí akékoľvek poškodenie cesty **II/536** a **III/3253** v zastavanom území sídelného útvaru obce Odorín, je povinný toto poškodenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP.
- Pred zahájením prác je povinnosťou stavebníka vykonať so zástupcom SC KSK obhliadku celej trasy telekomunikačnej stavby s jej vyznačením a prekonzultovaním kritických miest, ak sa vyskytujú. Bez vykonanej obhliadky, ktorej výsledkom bude vyhotovenie zápisu o odovzdaní úseku cesty, t. j. cestného telesa, cestného ochranného pásma a pomocných cestných pozemkov medzi investorom a SC KSK nie je možné stavbu začať realizovať.
- Kolmé križovania trasy optického kábla s cestným telesom ciest **II/536** a **III/3253** v zastavanom území sídelného útvaru obce Odorín, ktoré sú riešené pretláčaním a uložením do PE chráničiek v zmysle STN 73 6005 tab. 3, kde dĺžka chráničky musí byť umiestnená tak, aby jej konce presahovali 1 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, ak to dovoľujú priestorové pomery. Štartovacia a cieľová jama nesmú zasahovať do telesa cesty. Zemné práce pri budovaní chráničiek nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa a musia byť navrhované v súlade s STN 73 3050.
- Zároveň Správa ciest KSK nesúhlasí s uložením optického kábla v cestných rigoloch a v okraji jazdných pruhov stavbou dotknutých ciest.
- Trasa líniovej telekomunikačnej stavby je vedená v svojom priebehu aj na pozemkoch podľa stavu registra C KN parcela č. 647, 562/2, 562/3 a 563, ktoré sú na LV č. 938, zapísané **vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice.** Stavebník je oprávnený realizovať stavbu **len so súhlasom vlastníka nehnuteľností cesty,**

pozemku dotknutého stavbou. **Na základe uvedeného je stavebník povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj o udelenie súhlasu.**

- Stavebník je povinný pred realizáciou prác, na základe kladného stanoviska vlastníka nehnuteľností s predmetnou stavbou, uzatvoriť so **Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1 v Košiciach nájomnú zmluvu na dobu počas realizácie stavby.**
- Po ukončení stavby je stavebník povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj, za účelom riešenia **majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností** dotknutej stavbou.
- **Správa ciest Košického samosprávneho kraja,** v zmysle zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov **súhlasí** podľa § 7. ods.1, **s čiastočnou uzávierkou** a § 8. ods. 1, **so zvláštnym užívaním** úsekov ciest **II/536** a **III/3253** v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby.
- Stavebník pred realizáciou prác, zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie dočasného dopravného značenia, ktorú predloží na ODI OR PZ Spišská Nová Ves o jej schválenie a vydanie záväzných stanovísk. O stanovisko k projektovej dokumentácii dočasného dopravného značenia požiada aj SC KSK, Ostrovského 1 v Košiciach. Následne za účelom vydania potrebných povolení stavebník požiada Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii.
- Pred začatím stavebných prác súvisiacich s realizáciou pretláčania **v dostatočnom predstihu je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty** – Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 040 01 Košice (e-mail: **sekretariat@scksk.sk, tel. 055/786 00 46) so žiadosťou o uzatvorenie inominátnej zmluvy (IZ) a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu** o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácií, v ktorej budú podrobnej upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavební zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inominátnu zmluvu, bude správca ciest postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
- Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty **II/536** a **III/3253**, t.j. SC KSK Ostrovského 1, 040 01 Košice, oblasť Spišská Nová Ves (Ing. Olexa +421 917 626 469).
- V prípade zistenia začatia stavebných prác v súvislosti so zriadením telekomunikačnej stavby pred vybavením všetkých potrebných súhlasov, stanovísk a povolení, bude správca ciest II. a III. Triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice – stanovisko k územnému konaniu č. CS SVP OZ KE 2819/2021/2 zo dňa 28.06.2021

Z hľadiska záujmov našej organizácie s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Križovanie vodných tokov je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „ Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Pri križovaní stavby s vodným tokom požadujeme dodržať minimálne krytie 1,2 m medzi hornou stranou chráničky a dnom vodného toku.
- Viditeľne označiť povrchovými značkami štartovaciu a cieľovú jamu na oboch brehoch vodného toku s ukončením min. 3 m za brehovými čiarami.
- Narušený terén a brehy vodného toku uviesť do pôvodného stavu.
- Na oboch brehoch požadujeme osadiť výstražné tabule „pozor nebagrovať“.
- Pri súbehu siete s vodnými tokmi viesť trasu výkopu min. 5 m od brehovej čiary vodných tokov.

- V priebehu stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd, v prípade havárie žiadame kontaktovať nášho havarijného technika – Ing. Kubalu na č. tel. 0911819550.
- Po ukončení prác žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť 1x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme (súbor *.dgn, *.dwg).
- Začatie a ukončenie prác oznámiť 14 dní vopred za účelom určenia dozoru zo strany našej organizácie.

Slovenský pozemkový fond, Bratislava – stanovisko č. SPFS83372/2021/740-004, PFZ135106/2021 zo dňa 04.10.2021

Slovenský pozemkový fond súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na pozemkoch SR/SPF za podmienok:

- Stavebník na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia uloženia stavby,
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,
- Po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

SPF si týmto zároveň <u>uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu</u> za zriadenie vecného bremena.

6. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia môže stavebník požiadať o vydanie stavebného povolenia príslušný stavebný úrad podľa ustanovení § 58 stavebného zákona a súvisiacich predpisov uvedených vo Vyhláške MŽP SR č. 453/2000 z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení.
7. Územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, že stavebník v tejto lehote nevyužije vymedzené územie na určený účel, podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona stráca územné rozhodnutie platnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
8. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
9. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

<u>Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:</u> neboli uplatnené.
<u>Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov</u> uplatnené v územnom konaní, týkajúce sa umiestnenia stavby sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,00 € za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch bol zaplatený v pokladni OcÚ dňa 28.07.2021.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ spoločnosť S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava v zastúpení navrhovateľa Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava podala na tunajšom úrade dňa 28.07.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby s názvom: *„INS_FTTH SN_ODRN_ 00_ Odorín“* na pozemkoch v k.ú. Odorín a Lieskovany podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí

prílohu tohto rozhodnutia.

K návrhu doložili splnomocnenie, kópiu z katastrálnej mapy, zoznam parciel dotknutých navrhovanou stavbou, projektovú dokumentáciu vypracovanú firmou S com SK s.r.o., Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Svätopluk Fröhlich, stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Dňa 09 09. 2021 stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 14. 10. 2021. Ústneho pojednávania sa zúčastnil len zástupca navrhovateľa.

V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne pripomienky ani námietky. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí uplatnené v tomto konaní sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad preskúmal v územnom konaní podaný návrh z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a zistil, že návrh je v súlade s cieľmi a zámermi v území, je spracovaný v súlade so schváleným územným plánom Obce Odorín zo dňa 06. 05. 2003 uznesením č. 10/2003 a zmenami a doplnkami č. 1, uznesením č. 148 zo dňa 25. 06. 2014. Umiestnenie stavby je v súlade z jeho záväznou a smernou časťou. V priebehu územného konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia. Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia oznámenia na Obecný úrad v Odoríne.

Ing. Mária Goduľová
starostka obce

Prílohy: 1 x celková situácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Ing. Svätopluk Fröhlich, S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava – zodpovedný projektant
4. Účastníci konania - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (čísla parciel uvedené v oznámení) vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - oznámenie formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.obecodorin.sk a obce Lieskovany - www.lieskovany.sk

Na vedomie:

5. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor SoŽP, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Sp. Nová Ves
6. Okresný úrad Sp. Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Sp. Nová Ves
7. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor cestnej dopravy a PK, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Sp. N. Ves
8. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Sp. N. Ves
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
12. Slov. vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
15. Upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 862/147, 058 89 Poprad
18. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
19. Okresné riaditeľstvo PZ v Spišskej Novej Vsi, ODI, Elektrárenská 1, 052 01Spišská Nová Ves
20. Obec Odorín, stavebný úrad – tu