OBEC Odorín

Stavebný úrad
053 22 Odorín 266

Č: 858/2020-Bg V Odoríne 07.01.2021

Peter Toporcer
Nová ul. Č. 1/48
053 15 Hrabušice

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Odorín ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon") v platnom znení a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto žiadosť Petra Toporcera, bytom Nová ul. č. 1/48, Hrabušice o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom *„Rodinný dom"* na pozemku parc. č. KN C 568/35, prípojky na pozemkoch parc. č. KN-C 553/1 a 389/1 v k. ú. Odorín, prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a po jej preskúmaní vydáva toto:

Stavba ***„Rodinný dom"*** na pozemku parcelné č. KN-C 568/35, prípojky na pozemkoch parc. č. KN-C 553/1 a 389/1 v katastrálnom území obce Odorín sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Predmetom stavebného povolenia je novostavba jednopodlažného rodinného domu, elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Stavba obsahuje:

SO 01:Rodinný dom

Rodinný dom je navrhovaný ako samostatne stojaci objekt jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu základných rozmerov 13,1 x 8,23 m, prekrytý valbovou strechou so sklonom 25°. Hlavný vstup do objektu je zo západnej strany, vjazd na pozemok je napojený na miestnu komunikáciu zo severnej strany pozemku. Výška hrebeňa strechy rodinného domu je + 5,213 m od úrovne podlahy prízemia. Rodinný dom je konštrukčne riešený ako drevostavba so sendvičovými panelmi. Rodinný dom bude napojený novými prípojkami na elektrickú NN sieť, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie rodinného domu je navrhované teplovodné podlahové, zdrojom tepla bude elektrický kotol, ohrev TÚV je riešený pomocou zásobníkového ohrievača napojeného na kotol ústredného vykurovania

Dispozičné riešenie:

Prízemie: zádverie, chodba, 3 x izba, obývacia hala s kuchyňou, komora, kúpeľňa, samostatné WC a terasa

Zastavaná plocha rodinného domu: 107,80 m^2

Úžitková plocha: 88,84 m^2

SO 02:Elektrická NN prípojka – napojením na verejnú distribučnú sieť z jestvujúceho stĺpa el. NN vzdušného vedenia umiestneného na pozemku parc. č. KN-C 553/1 do elektromerového rozvádzača osadeného na hranici pozemku a následne novou podzemnou prípojkou na pozemku parc. č. KN-C 568/3 do hlavného rozvádzača v novostavbe rodinného domu.

SO 03: Vodovodná prípojka - HDPE 32 o predpokladanej dĺžke cca 6,2 m bude napojená na existujúci verejný vodovod na pozemku parc. č. KN-C 553/1 do novonavrhovanej vodomernej šachty umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 568/3, odkiaľ bude pokračovať k novostavbe rodinného domu.

SO 04: Kanalizačná prípojka - PVC-U, D 160x4,7 o predpokladanej dĺžke bude napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu na súkromnom pozemku parc. č. KN-C 389/1, odkiaľ bude trasovaná cez pozemky parc. č. KN-C 389/1, 553/1 do navrhovanej kanalizačnej šachty KŠS na pozemku parc. č. KN-C 568/35, odkiaľ bude pokračovať k novostavbe rodinného domu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a ods. 1 a 2, § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. 453/2000 Z. z. stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN C 568/35, 553/1 a 395/8 , katastrálne územie Odorín tak, ako je to zakreslené v situácii v M 1:200 a v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Jozef Knapík.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Knapík, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5992*11 v časti architektúra a projektové energetické hodnotenie budovy, Ing. Mgr. Juraj Marko, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6515*13 v časti statika, Ing. Vladimír Šimo, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5826*14 v časti Zdravotechnika, Ing. Marek Lešundák, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. *2/2016* v časti protipožiarna bezpečnosť a sú súčasťou tohto rozhodnutia.
3. **Prípadné zmeny stavby a odchýlky sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred.**
4. Vzhľadom na to, že stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník d o d á v a t e ľ s k y. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa vrátane jeho oprávnenia na vykonávanie predmetnej činnosti **najneskôr 3 pracovných dni** pred zahájením stavebných prác
6. Stavebník, prípadne stavbyvedúci **je povinný** podľa § 46d stavebného zákona **viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác**.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb /§48- 52 stavebného zákona/ a príslušné platné technické

normy týkajúce sa zemných prác, murovaných konštrukcií, komínov, elektroinštalácie, vnútorných rozvodov, kanalizácií a ďalšie.

9. Stavebník je povinný zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom „**Stavba povolená**“ a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovedajúcej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke na to určenej v zmysle zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V okrese Spišská Nová Ves takýmito skládkami sú napr.:
    a) Skládka Kúdelník II. v Spišskej Novej Vsi
    Predloženie dokladu o zneškodnení odpadu na skládke bude tunajším úradom požadované pri kolaudačnom konaní.
13. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to určí vlastník (správca) v zápise z vytýčenia.
14. Pred realizáciou prípojok je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o **povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.**
15. Stavebník **je povinný** po ukončení výstavby pred zahájením užívania stavby požiadať stavebný úrad o **vydanie kolaudačného rozhodnutia**. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží predpísané doklady (revízne správy, doklad o likvidácii odpadu, energetický certifikát). Stavebník je povinný k návrhu na kolaudáciu stavby predložiť doklad o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 389/1, kde je navrhovaná trasa kanalizačnej prípojky.
16. Do doby podania návrhu na kolaudáciu, upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov, objekty zariadenia staveniska a previesť sadové úpravy.
17. Lehota dokončenia stavby: **12/2021**
    V prípade, že stavba do stanovenej lehoty nebude ukončená, stavebník je povinný požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty stavebný úrad o jej predĺženie.
18. Stavebník **je povinný** v zmysle § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10 dní odo dňa začatia stavebných prác**. V oznámení je potrebné uviesť číslo rozhodnutia.
19. Napojenie na inžinierske siete: objekt bude napojený vlastnými prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí - elektrickú NN sieť, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a sú predmetom tohto rozhodnutia. Dažďové vody budú zvedené po vlastnom pozemku na terén.
20. Stavebník počas výstavby nesmie susedné nehnuteľnosti poškodiť, v prípade vzniknutej škody je povinný ju uhradiť, alebo nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.
21. Skládky stavebných materiálov a objekty zariadenia staveniska budú umiestnené na pozemkoch stavebníka.
22. Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný rešpektovať podmienky uvedené v rozhodnutí a vyjadreniach nižšie uvedených správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a to:
    - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 24.09.2020 pod č.6612008204
    - Východoslovenská distribučná a.s. Košice zo dňa 02.10.2020 (Príloha č.1 k Zmluve o pripojení č. 24ZVS0000785201R)
    - Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zo dňa 4.84.2020 pod č.OU-SN-PLO-2020/011995-2-Ku

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli podané

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy: sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Správny poplatok vo výške 50,00 € za vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch bol zaplatený v pokladni OcÚ dňa 24.09. 2020.

O d ô v o d n e n i e:

Peter Toporcer, trvale bytom Nová ul. č. 1/48, Hrabušice podal na tunajšom úrade dňa 07.08.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom *„Rodinný dom"* na pozemku parcelné č. KN-C 568/35, prípojky na pozemkoch parc. č. KN-C 553/1 a 389/1 v katastrálnom území obce Odorín.

K žiadosti pripojil doklad o vlastníctve nehnuteľnosti, kópiu z katastrálnej mapy, zmluvu o nájme pozemku, 2x projektovú dokumentáciu v rozsahu: architektúra, posúdenie energetickej hospodárnosti budovy, statické posúdenie stavby, zdravotechnika - vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka; vyjadrenie VSD a.s. Košice, Slovak Telekom a.s. Bratislava, stanovisko OÚ Sp. Nová Ves PLO, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Dňa 21.09.2020 stavebný úrad obce Odorín oznámil začatie konanie o spojení územného konania so stavebným konaním. Zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 15.10. 2020 so stretnutím na mieste stavby. Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania spojeného s konaním o umiestnení stavby verejnou vyhláškou.

V rámci miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním boli prítomní oboznámení s predmetom konania, bola im predložená projektová dokumentácia k nahliadnutiu. Účastníci konania súhlasili s vydaním stavebného povolenie bez uvedenia akýchkoľvek námietok. Vlastníci pozemku parc. č. KN-C 389/1 uviedli do záznamu z miestneho zisťovania, že súhlasia s napojením kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie prechádzajúcej pozemkom KN-C 389/1.

Stavebný úrad v stavebnom konaní spojenom s územným konaním posúdil predloženú žiadosť na umiestnenie stavby z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a zistil, že návrh je v súlade s cieľmi a zámermi v území, je spracovaný v súlade so schváleným územným plánom Obce Odorín zo dňa 06. 05. 2003 uznesením č. 10/200 a zmenami a doplnkami č. 1, uznesením č. 148 zo dňa 25. 06. 2014. Umiestnenie je v súlade z jeho záväznou a smernou časťou.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z. z. Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalej stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona.

Stavebný úrad obce Odorín pri konaní zistil a posúdil, že predložená žiadosť a projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, ochranu zdravia, životného prostredia a ochranu prírody a krajiny a zistil, že nie je v rozpore s cieľmi a zámermi v území a umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Odorín. Odvolanie sa podáva na adresu: Obecný úrad Odorín, 053 22 Odorín č. 266. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC ODORÍN SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Ing. Mária Goduľová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Peter Toporcer, Nová 1/48, 053 15 Hrabušice
2. Zuzana Kavuličová , 053 22 Odorín č. 135
3. Projektant: Ing. Jozef Knapík, Nižná brána 1465/7, 060 01 Kežmarok
4. Ostatní účastníci konania – vlastníci pozemku parc. č. KN-E 92375, zapísaní na LV č.1210, vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 568/36, 567/6 , zapísaní na LV č. 1286, vlastníci pozemku parc. č. 389/1zapísaní na LV č. 536 a vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 567/1 zapísaní na LV č. 1293 – formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Odorín – www.obecodorin.sk

Na vedomie:

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, OSŽP, Štefánikovo nám. č. 5, 052 01 Sp. Nová Ves
2. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. č. 5, 052 01 Sp. Nová Ves
3. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Obec Odorín, stavebný úrad – tu