OBEC JAMNÍK

Stavebný úrad
053 22 Jamník 101

Č: 232/2022-SU V Jamníku 30.06.2022

Obec Odorín
IČO: 00 329 428
053 22 Odorín č. 266
zastúpená :
Ing. Máriou Goduľovou, starostkou obce

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Obec Odorín, zastúpená Ing. Máriou Goduľovou, starostkou obce podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 10.03.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení : **„Odorín – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ a „Miestna komunikácia v obci Odorín“**, na pozemkoch parc. č. KN-C **562/3, 562/1** („KN-E“: 90125/1, 70126/11, 93591/2), **169/1**, **170/1**, **635/3**, **635/12, 561/1** (93591/2), **635/15** (93591/1), **563, 648** (90790), **564, 662** (KN-E: 90054/2), **663, 617/83 až 617/78, 121/2** (KN-E: 90764), **121/3, 121/1** (KN-E: 90766), **121/10 až 121/13**, **125/2** (KN-E: 90125/1), **564, 643/1** (KN-E: 2299), **571**, **646**, **569**, **552, 617/82 až 617/74, 617/73** (KN-E: 90766), **617/72 až 617/69, 617/68** (KN-E: 90774), **617/67** (KN-E: 90775), **617/66** (KN-E: 90776), **617/65** (KN-E: 93598/1), **617/64** (KN-E: 90789), **121/4** (KN-E: 90789), **125/5** (KN-E: 90789), **125/4, 125/3** (KN-E: 93591/2), **125/2** (KN-E: 90125/1), **562/3, 661, 565,** KN-E: **93579/102**, v k. ú. Odorín.

Obec Jamník ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §117 a §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení zákon NR SR č. 109/1998 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Košice, Odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-KE-OVBP2-2022/011136-002 zo dňa 07.02.2022 posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto posúdenia tunajší stavebný úrad podľa § 39 a 39a stavebného zákona, § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v platnom znení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Odorín – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“

a „Miestna komunikácia v obci Odorín“

na pozemkoch parc. č. KN-C **562/3, 562/1** („KN-E“: 90125/1, 70126/11, 93591/2), **169/1**, **170/1**, **635/3**, **635/12, 561/1** (93591/2), **635/15** (93591/1), **563, 648** (90790), **564, 662** (KN-E: 90054/2), **663, 617/83 až 617/78, 121/2** (KN-E: 90764), **121/3, 121/1** (KN-E: 90766), **121/10 až 121/13**, **125/2** (KN-

E: 90125/1), **564, 643/1** (KN-E: 2299), **571**, **646**, **569**, **552, 617/82 až 617/74, 617/73** (KN-E: 90766), **617/72 až 617/69, 617/68** (KN-E: 90774), **617/67** (KN-E: 90775), **617/66** (KN-E: 90776), **617/65** (KN- E: 93598/1), **617/64** (KN-E: 90789), **121/4** (KN-E: 90789), **125/5** (KN-E: 90789), **125/4, 125/3** (KN-E: 93591/2), **125/2** (KN-E: 90125/1), **562/3, 661, 565,** KN-E: **93579/102**, v k. ú. Odorín v rozsahu:

SO 01 Rozšírenie vodovodu a kanalizácie v lokalite „Za Humnami“

SO 02 Rozšírenie kanalizácie v lokalite „Za Humnami“

SO 03 Rozšírenie vodovodu v lokalite „Za Horou“

SO 04 Rozšírenie vodovodu v lokalite „Za Majerom a okolo Požiarnej zbrojnice“

SO 05 Rozšírenie kanalizácie okolo Požiarnej zbrojnice

SO 06 Miestna komunikácia v lokalite „Za Humnami“

SO 01 Rozšírenie vodovodu v lokalite „Za Humnami“

Navrhovaná stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu v danej oblasti vytvorením novej vetvy potrubia verejného vodovodu „Vetva E3“ , ktorá začína bodom napojenia „ZU“ na jestvujúce potrubie verejného vodovodu „E2“, ktorý sa nachádza pod trávnatým porastom vedľa miestnej komunikácie. Trasa vodovodu je navrhovaná pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie , 2 x križuje komunikáciu, kde bude potrubie uložené v PE chráničke. Vetva bude ukončená „KU“ napojením na jestvujúci verejný vodovod pod trávnatým porastom, južne od asfaltovej komunikácie II/536, v blízkosti RD č. 289. Dispozične je trasa zrejmá zo situačného a vytýčovacieho výkresu.
Vodovod je navrhnutý z rúr PE100RC DN100 – Ø 110 x 6,6 m tlakovej rady PN 10, SDR 17 v dĺžke 547 m. Na navrhovanom potrubí sa vytvoria odbočky pre predpokladané domové prípojky P1 až P39 a 2 ks podzemné teleskopické hydranty.

SO 02 Rozšírenie kanalizácie v lokalite „Za Humnami“

SO 02.01 – Splašková kanalizácia
Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie je riešené gravitačným potrubím, ktoré bude odvádzať splaškové vody z jestvujúcich a plánovaných rodinných domov v uvedenej lokalite pod miestnou cestou. Stavba bude napojená do jestvujúcej šachty verejnej splaškovej kanalizácie a zahŕňa stoku „Stoku B2a“ a vynechané odbočky pre kanalizačné prípojky. Potrubie je navrhované z rúr PP hladkých, plnostenných, hrdlových, SN 10 v dimenzii DN 300, dimenzia prípojok je navrhovaná DN 200 a DN 150. Na trase kanalizačnej siete sú navrhnuté lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené vo vzájomných odstupoch max. 50 m.

SO 02.02 – Odvodnenie cesty
Súčasťou stavby je odvodnenie cesty, ktoré rieši odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku navrhovanej miestnej komunikácie a pridružených plôch gravitačným potrubím v dvoch úsekoch. Potrubie odvodnenia je navrhnuté z rúr PP hladkých, plnostenných, hrdlových , SN 10 v nasledovných dimenziách: DN 300 – úsek 1, 2 , DN 200 a DN 150 – prípojky. Stavba „Odvodnenie cesty“ zahŕňa úsek „1“ a „2“ a prípojky vedené od uličných vpustí, cestného žľabu a horskej vpuste.

SO 03 Rozšírenie vodovodu v lokalite „Za Horou

Navrhovaná stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu v danej lokalite vytvorením novej vetvy potrubia verejného vodovodu „Vetva 4-1a“ , ktorá začína bodom napojenia „ZU“ na jestvujúce potrubie verejného vodovodu, navrhovaná pozdĺž štátnej cesty a miestnej komunikácie, 2 x križuje komunikáciu, kde bude potrubie uložené v PE chráničke. Vetva bude ukončená „KU“ napojením na jestvujúci verejný vodovod pod trávnatým porastom, južne od miestnej komunikácie, v blízkosti garáže na parc. č. KN-C 524/1. Dispozične je trasa zrejmá zo situačného a vytýčovacieho výkresu.
Vodovod je navrhnutý z rúr PE100RC, DN100 – Ø 110 x 6,6 m tlakovej rady PN 10, SDR 17 v dĺžke 597 m.
Na navrhovanom potrubí sa vytvoria odbočky pre predpokladané domové prípojky P1 až P9 a 1 ks podzemný teleskopický hydrant.

SO 04 Rozšírenie vodovodu v lokalite „Za Majerom a okolo Požiarnej zbrojnice (PZ)“

Navrhovaná stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu v danej lokalite vytvorením novej vetvy potrubia verejného vodovodu „Vetva F, F1, F2“ (okolo PZ) a „Vetva G“ (Za Majerom)
Navrhované potrubia hlavných vetiev budú napojené na exist. potrubie a navrhované potrubia vedľajších vetiev budú napojené na navrhované hlavné vetvy, pričom jednotlivé vetvy budú ukončené v staničeniach podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Dispozične je trasa zrejmá zo situačného a vytýčovacieho výkresu.
Vodovod je navrhnutý z rúr DN100 – Ø 110 x 6,6 m tlakovej rady PN 10, z materiálu SDR 17 v dĺžke:
Vetva F - 226,5 m, Vetva F1 – 74,5 m, Vetva F2 – 75,5 m a vetva G – 220 m.
Na navrhovanom potrubí sa vytvoria odbočky pre predpokladané domové prípojky P2 až P36 a odbočka pre prípojku P1(pre sýpku) podzemný teleskopický hydrant.

SO 05 Rozšírenie kanalizácie okolo Požiarnej zbrojnice (PZ)“

Predmetná stavba zahŕňa nové vetvy (rozšírenie) verejnej splaškovej kanalizácie : Stoka „B6“, Staka „B6a“, Stoka „B6b“ a obnovenú vetvu dažďovej kanalizácie: Stoka „D“. Dispozične je trasa zrejmá zo situačného a vytýčovacieho výkresu projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Potrubie je navrhované z rúr PP hladkých, plnostenných, hrdlových, SN 10 v nasledovných dimenziách:
DN 400 (stoka „D“), DN 300 (stoka „B6“, stoka „B6a“ a stoka „B6b“ a DN 200 a DN 150 (odbočky pre predp. kanalizačné prípojky). Na trase kanalizačnej siete sú navrhnuté odbočky pre domové prípojky K1 až K 21, lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené vo vzájomných odstupoch max. 50 m.

SO 06 Miestna komunikácia v lokalite „Za Humnami“

Komunikácia bude slúžiť na zabezpečenie dopravného prístupu k pozemkom rodinných domov už existujúcich ako aj nových, v lokalite IBV „Za Humnami“ . Celkom sa jedná o dva úseky komunikácie, z ktorých prvý bude obojsmerný dvojpruhový a druhý jednosmerný jednopruhový.
Navrhovaná miestna komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C3, v kategórii MO 6,5/40 – obojsmerná dvojpruhová (úsek 1) a MO 4,5/40 jednosmerná jednopruhová (úsek 2), vedľa komunikácie je navrhovaný chodník šírky 1,50 m. Komunikácia bude prepájať cesty II/536 a III/3253.
Dĺžka navrhovanej komunikácie je 491,74 + 145,22 = 636,96 m, plocha chodníka 944 m^2.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C **562/3, 562/1** („KN-E“: 90125/1, 70126/11, 93591/2), **169/1**, **170/1**, **635/3**, **635/12, 561/1** (93591/2), **635/15** (93591/1), **563, 648** (90790), **564, 662** (KN-E: 90054/2), **663, 617/83 až 617/78, 121/2** (KN-E: 90764), **121/3, 121/1** (KN-E: 90766), **121/10 až 121/13**, **125/2** (KN-E: 90125/1), **564, 643/1** (KN-E: 2299), **571**, **646**, **569**, **552, 617/82 až 617/74, 617/73** (KN-E: 90766), **617/72 až 617/69, 617/68** (KN-E: 90774), **617/67** (KN-E: 90775), **617/66** (KN-E: 90776), **617/65** (KN-E: 93598/1), **617/64** (KN-E: 90789), **121/4** (KN-E: 90789), **125/5** (KN-E: 90789), **125/4, 125/3** (KN-E: 93591/2), **125/2** (KN-E: 90125/1), **562/3, 661, 565,** KN-E: **93579/102**, v k. ú. Odorín tak, ako je to zakreslené v situácii umiestnenia jednotlivých stavebných objektov a v projektovej dokumentácii pre územné konanie vypracovanej Ing. Šimonom Stupákom, autorizovaným stavebným inžinierom, ev. č. 5481*12 v časti rozšírenie vodovodu a kanalizácie, Ing. Miloslavom Havašom, autorizovaným stavebným inžinierom, ev. č. 2039*12 v časti miestna komunikácia, Ing. Jánom Tkáčom, PhD., špecialistom požiarnej bezpečnosti stavieb v časti riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a sú súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu ďalších stupňov projektovej dokumentácie.
3. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť len príslušný stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený účel.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 Vyhl. 453/2000 Z.z.), pri vyhotovení projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní
5. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a STN, ochranné pásma existujúcich aj uvažovaných inžinierskych sietí. Je nutné vyžiadať si informácie o umiestnení podzemných inžinierskych sietí.
6. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky stanovené vo vyjadreniach správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov:
   - Vyjadrenie Slovak Telekom , a.s. č. 6612116762 a č. 6612116774 zo dňa 03.06.2021 a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
   - Vyjadrenie PVPS, a.s. č. O-13179/2020 zo dňa 10.06.2021 a vyjadrení č. O-3102/2022 zo dňa 09.02.2022
   - Vyjadrenie VSD a.s. č. 9946/2021 a 9948/2021 zo dňa 24.06.2021
   - Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. č. TD/NS/0296/2021/Hy zo dňa 12.05.2021
   - Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v SP. Novej Vsi č. HŽP-2979/1316/2021-4244/2021 zo dňa 06.07.2021
   - Vyjadrenie Okresného riaditeľstva HaZZ v Spišskej Novej Vsi, č. ORHZ-SN-2021/000571-002 a č. ORHZ-SN-2021/000571-003 zo dňa 16.07.2021
   - Vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-SN-OSZP -2021/010828-002 zo dňa 21.06.2021 a č. OU-SN-OSZP-2021/010892-002 zo dňa 24.06.2021
   - Vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ SR, ODI č. ORPZ-SN-ODI-22-044/2020 zo dňa 03.06.2020
   - Stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. IU-2021/3336-7548 zo dňa 29.06.2021 a č. IU-2021/3285-13703 zo dňa 15.11.2021
   - Stanovisko Košického samosprávneho kraja č. 6711/2021/OSM-43416 zo dňa 1.12.2021

8. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto územného rozhodnutia môže stavebník požiadať o vydanie stavebného povolenia príslušný stavebný úrad podľa ustanovení § 58 stavebného zákona a súvisiacich predpisov uvedených vo Vyhláške MŹP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení.
9. Územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade, že stavebník v tejto lehote nevyužije vymedzené územie na určený účel, podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona stráca územné rozhodnutie platnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
10. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
11. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov uplatnené v územnom konaní sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Odorín, zastúpená Ing. Máriou Goduľovou, starostkou podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 10.03.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení : **„Odorín – rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ a „Miestna komunikácia v obci Odorín“**, na pozemkoch parc. č. KN-C **562/3, 562/1** („KN-E“: 90125/1, 70126/11, 93591/2), **169/1**, **170/1**, **635/3**, **635/12, 561/1** (93591/2), **635/15** (93591/1), **563, 648** (90790), **564, 662** (KN-E: 90054/2), **663, 617/83 až 617/78, 121/2** (KN-E: 90764), **121/3, 121/1** (KN-E: 90766), **121/10 až 121/13**, **125/2** (KN-E: 90125/1), **564, 643/1** (KN-E: 2299), **571**, **646**, **569**, **552, 617/82 až 617/74, 617/73** (KN-E: 90766), **617/72 až 617/69, 617/68** (KN-E: 90774), **617/67** (KN-E: 90775), **617/66** (KN-E: 90776), **617/65** (KN-E: 93598/1), **617/64** (KN-E: 90789), **121/4** (KN-E: 90789), **125/5** (KN-E: 90789), **125/4, 125/3** (KN-E: 93591/2), **125/2** (KN-E: 90125/1), **562/3, 661, 565,** KN-E: **93579/102**, v k. ú. Odorín.

K návrhu doložil list vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu v rozsahu pre územné konanie, stanoviská správcov inžinierskych sietí: vyjadrenie Slovak Telekom , a.s. č. 6612116762 a č. 6612116774 zo dňa 03.06.2021, vyjadrenie PVPS, a.s. č. O-13179/2020 zo dňa 10.06.2021 a vyjadrení č. O-3102/2022 zo dňa 09.02.2022, vyjadrenie VSD a.s. č. 9946/2021 a 9948/2021 zo dňa 24.06.2021, vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. č. TD/NS/0296/2021/Hy zo dňa 12.05.2021 a dotknutých správcov štátnej správy: vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v SP. Novej Vsi č. HŽP-2979/1316/2021-4244/2021 zo dňa 06.07.2021, vyjadrenie Okresného riaditeľstva HaZZ v Spišskej Novej Vsi, č. ORHZ-SN-2021/000571-002 a č. ORHZ-SN-2021/000571-003 zo dňa 16.07.2021, vyjadrenie Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-SN-OSZP-2021/010828-002 zo dňa 21.06.2021 a č. OU-SN-OSZP-2021/010892-002 zo dňa 24.06.2021, vyjadrenie Okresného riaditeľstva PZ SR, ODI č. ORPZ-SN-ODI-22-044/2020 zo dňa 03.06.2020, stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. IU-2021/3336-7548 zo dňa 29.06.2021 a č. IU-2021/3285-13703 zo dňa 15.11.2021,stanovisko Košického samosprávneho kraja č. 6711/2021/OSM-43416 zo dňa 1.12.2021.

Stavebný úrad dňa 17.03.2022 verejnou vyhláškou oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o umiestnení stavby, zároveň na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 21.04.2022. Prítomní účastníci konania neuplatnili námietky proti podanému návrhu.

Tunajší stavebný úrad preskúmal v územnom konaní podaný návrh z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a zistil, že návrh je v súlade s cieľmi a zámermi v území, je spracovaný v súlade so schváleným územným plánom Obce Odorín zo dňa 06. 05. 2003 uznesením č. 10/2003 a zmenami a doplnkami č. 1, uznesením č. 148 zo dňa 25. 06. 2014. Umiestnenie stavby je v súlade z jeho záväznou a smernou časťou. V priebehu územného konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Na základe toho bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia oznámenia na Obecný úrad v obci Jamník. . Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František P a v o l
starosta obce

Prílohy: 7 x prehľadná situácia umiestnenia stavieb

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Odorín, Ing. Mária Goduľová – starostka obce, 053 22 Odorín č. 266
2. Ing. Šimon Stupák, Sv. Rodiny 691/47, 059 07 Lendak
3. Spišprojekt, s.r.o., Jedľová 13, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Vlastníci pozemkov a susedných nehnuteľností prostredníctvom verejnej vyhlášky

Na vedomie:

5. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. č. 5, Spišská Nová Ves
6. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a PK, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Sp. Nová Ves
8. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
9. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
10. OR HaZZ, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
11. RÚVZ, A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves
12. ORPZ v Spišskej Novej Vsi, ODI, Elektrárenská 1, 052 75 Spišská Nová Ves
13. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
15. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, P.O.BOX D-30, 042 10 Košice
17. Obec Jamník, stavebný úrad – tu.