U Z N E S E N I A

z XXXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 19.08.2026
v Kúrii so sýpkou v Odoríne

Prítomní: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Ospravedlnení: Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček
Verejnosť: -
Začiatok: 16.03hod. **Koniec:** 16.33hod.

I. O t v o r e n i e :
a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
c) Schválenie programu
d) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :
1. Oprava Uznesenia 337/2026, 347/2026
2. Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025
3. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025
4. Prehodnotenie dozornej rady
5. Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc – spoluúčasť minimálne 5%
6. Prihláška za riadneho člena do oblastnej organizácie cestovného ruchu „SLOVENSKÝ RAJ & SPIŠ“
7. Spojstav – žiadosť o prenájom priestorov
8. Žiadosť o návratné zdroje financovania
9. Návrh rozpočtové opatrenie
10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 2. polroku 2026

III. Rôzne:
IV. Diskusia:

Uznesenie č. 361/2026

Starostka obce Odorín, Ing. Mária Goduľová, otvorila 31. zasadnutie OZ, privítala všetkých prítomných poslancov OZ, ktorých bolo 5 a je uznášaniaschopné. Následne určila:

- za overovateľov zápisnice: Ing. Anna Jacková, Rastislav Ruman
- za zapisovateľa: Ing. Bc. Miroslava StoličnáVancová
- návrhová a mandátová komisia: Radoslav Bobko, Viliam Novotný
- oboznámila OZ s programom rokovania.

Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 362/2026

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Program rokovania podľa pozvánky.
Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 363/2026

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Úpravu programu rokovania v bode č. 4, ktorý sa mení na Prehodnotenie dozornej rady.

Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 364/2026

1. **Oprava Uznesenia 337/2026, 347/2026**

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE OPRAVU UZNESENIÍ
Obecné zastupiteľstvo v Odoríne v zmysle ustanovenia §9a ods. 2 a §9a ods. 15 písme. F) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
Predmet predaja
a zamieňajúci v 1. rade: Obec Odorín, 053 22 Odorín 266, IČO: 00329428

- Je vlastníkom parcely E KN 90125/1, trvalý trávny porast o výmere 927 m2 a parcely E KN 90125/2, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 113 m2, v spoluvlastníckom podiele obce Odorín 1/1, LV 1074, k.ú. Odorín, z ktorej je predmet prevodu novovzniknutá parcela C KN 562/6 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 215 m2 podľa GP IČO: 43248454

vedený pod číslom 42/2025 úradne overený pod číslom 669/2025, ktorý je predmetom zámeny

- Parcela C KN 130/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m2, v spoluvlastníckom podiele 1/1, LV č. 1, k.ú. Odorín

zamieňajúci v 2. rad: Rastislav Fajth, 053 22 Odorín 327,

- E KN 90283, trvalý trávny porast o výmere 884 m2, v spoluvlastníckom podiele 1/4, LV č. 1256, k.ú. Odorín
- E KN90277/2, trvalý trávny porast o výmere 177 m2, v spoluvlastníckom podiele 1/2, LV č. 1071 k.ú. Odorín
- E KN 90288/2, trvalý trávny porasť o výmere 911 m2, v spoluvlastníckom podiele 1/120, LV č. 1314, k.ú. Odorín

Kúpna cena: Finančné dorovnanie 23,50 eur/m2, spolu 2 350 eur

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Čl. 9, časť E, ods. 2 písm. a)/I. Zásad hospodárenia s majetkom. Ide o zámenu pozemkov obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.

Čl. 9, časť E, ods. 2 písm. a)/I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Odorín. Ide o predaj pozemku obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.

Všeobecná hodnota majetku:

Určená na základe Znaleckého posudku č. 29/2026, ktorý vypracovala Ing. Edita Baginová, Okružná 9, 053 11 Smižany, e.č. 914877

Zverejnenie: úradná tabuľa obce Odorín,
Centrálna úradnáelektronická tabuľa
webové sídlo obce: https://obecodorin.sk/
Dňa: 21.04.2026
V Odoríne, dňa 21.04.2026

Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 365/2026

2. Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025

Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 366/2026

3. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025
Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 367/2026

4. Prehodnotenie dozornej rady

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE

Zrušenie Dozornej rady v sociálnom podniku Odorínske služby s. r. o., r.s.p. - Mgr. Mária Džubáková, Jozef Vašíček, Marek Čarnoky, Miroslav Čuj, Pavol Živčák, Viliam Novotný, Ondrej Žifčák.
Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 368/2026

5. Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc – spoluúčasť minimálne 5%

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Spoluúčasť minimálne 5% na žiadosť o dotáciu „Podpora zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov na účel hasičských zbrojníc“
Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0

V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 369/2026

6. Prihláška za riadneho člena do oblastnej organizácie cestovného ruchu „SLOVENSKÝ RAJ & SPIŠ“

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Prihlášku obce Odorín za riadneho člena do oblastnej organizácie cestovného ruchu „SLOVENSKÝ RAJ & SPIŠ“
Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 370/2026

7. Spojstav – žiadosť o prenájom priestorov

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Obec Odorín v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Odorín ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Predmet nájmu a vlastník:

- časť vytýčeného pozemku obcou registra „ C KN“ parc. č. 169/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Odorín, vo vlastníctve Obce Odorín, zapísaná na liste vlastníctva č. 1
- časť vytýčeného pozemku obcou registra „ C KN“ parc. č. 216/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Odorín, vo vlastníctve Obce Odorín, zapísaná na liste vlastníctva č. 1,

- prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Odorín, zapísaná na LV č. 1, súp. č. 1 , parcelné číslo 165. Nebytové priestory pozostávajú z troch častí v zmysle PD: - miestnosť č. 111 – 8,25 m2, miestnosť č. 110 – 7,16 m2, miestnosť č. 113 – 24,63 m2.

Doba nájmu: 3 roky
Záujemca: Spojstav Košice s.r.o., Napájadlá 9, 040 12 Košice, IČO: 56784104
Dôvod hodný osobitého zreteľa: Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Odorín: Ide o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je potreba zabezpečenia niektorých nedostatkových služieb v obci. Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšie nájomné ako je všeobecná hodnota nájomného, za dodržania podmienky, že ide o prípad pozemku malej výmery a o prípad podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa Čl. 11 časť B. ods. 2 písm. b) zásad. Cena nájmu: 150,00 EUR /mesiac Všeobecná hodnota nájomného: Určené bez znaleckého posudku na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom

obdobnej veci Zverejnenie: úradná tabuľa obce Odorín Centrálna úradná elektronická tabuľa webové sídlo obce: https://obecodorin.sk/
Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 371/2026

8. Žiadosť o návratné zdroje financovania

OZ v Odoríne po prerokovaní
BERIE NA VEDOMIE

a) stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania

SCHVAĽUJE

b) prijatie návratných zdrojov zo Slovenskej sporiteľne a.s. v celkovej výške 120 000 eur

Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 372/2026

9. Návrh rozpočtové opatrenie

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Rozpočtové opatrenie č. 3
Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 373/2026

10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 2. polroku 2026

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 2. polroku 2026
Hlasovanie:
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Rôzné

Uznesenie č. 374/2026

11. Vyhodnotenie akcií obce Odorín v roku 2026

OZ v Odoríne po prerokovaní
SCHVAĽUJE
Vyhodnotenie akcií Zabíjačka, Beľušar 2026, ktoré je súčasťou zápisnice.
Za: Ing. Bc. Miroslava Stoličná Vancová, Radoslav Bobko, Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Rastislav Ruman
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 19.08.2026

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

- Starostka obce oboznámila poslancov s havarijným stavom obecného rozhlasu. Poslanci obce poverili starostku so zabezpečením ponúk za účelom zavedenia nového rozhlasu v obci Odorín
- Starostka obce informovala poslancov s vysporiadaním rodinného domu J.P. Poslanci požiadali starostku obce s preverením situácie za účelom vysporiadania RD .
- Stretnutie seniorov sa uskutoční 18.10.2026