# U Z N E S E N I A

**z 22.-ho** zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 15.12.2021 na obecnom úrade v Odoríne

**Prítomní:** Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Jozef Vašíček, Pavol Živčák, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj,
**Ospravedlnení:**
Neprítomný: Marek Čarnoký - ospravedlnený

**Začiatok:** 18:20 hod. **Koniec:** 19:30 hod.

**Program v zmysle pozvánky:**

**I. O t v o r e n i e :**
a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
b) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
c) Schválenie programu
d) Plnenie uznesení

**II. S p r á v y :**
1. Schválenie zámeru p.č. KNC 409/15 - bytová jednotka 250
2. Schválenie zámeru p. č. KNC 409/14 - bytová jednotka 248, 249
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 1. polroku 2022
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v Odoríne za školský rok 2020/2021
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy v Odoríne za školský rok 2020/2021
6. Brantner Nova s.r.o. - ceny za zber, odvoz a uloženie KO
7. Žiadosť o poskytnutie dotácie DHZ Odorín na rok 2022
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie STO Odorín na rok 2022
9. Žiadosť o poskytnutie dotácie TJ Odorín na rok 2022
10. Žiadosť o poskytnutie dotácie SZUŠ na rok 2022
11. Okresný súd Spišská Nová Ves - voľba prísediaceho podľa § 140 Zákona č. 385/2000 Z.z
12. ISPO - vyjadrenie k PD DSP (DSR)
13. Obec Odorín - Nízkouhlíková stratégia - 2030
14. Mgr. Ján Olekšák - žiadosť o výmenu parciel
15. Peter Sedlačko - žiadosť o komunikáciu so susedom ohľadom výrubu stromu
16. Bohuš Bednár - sťažnosť
17. Miloj Spiš. o.z. - členské na rok 2022

**III. R ô z n e**
**IV. Diskusia**

## Uznesenie č. 192

Starostka obce Ing. Mária Goduľová otvorila 22. zasadnutie OZ, privítala poslancov OZ a) Starostka určila:

- za overovateľov zápisnice: Jozef Vašíček, Miroslav Čuj
- za zapisovateľa: Ing. Anna Jacková
- návrhová a mandátová komisia: Viliam Novotný, Mgr. Mária Džubáková
- oboznámila OZ s programom rokovania

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Jozef Vašíček, Pavol Živčák, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj
*Proti: 0*
*Zdržal sa: 0*
V Odoríne 15.12.2021

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

## Uznesenie č. 193

***Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania podľa pozvánky***
Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Jozef Vašíček, Pavol Živčák, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj
*Proti: 0*
*Zdržal sa: 0*
V Odoríne 15.12.2021

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

## Uznesenie č. 194

OZ schvaľuje:
**1. Schválenie predaja p.č. KNC 409/15 - bytová jednotka 250 - z predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
predaj obecného pozemku **C-KN č. 408 o výmere 278 m$^2$** , vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria a predaj obecného pozemku novovytvorenej parcely **C-KN**

**č. 409/15 o výmere 1240 m$^2$**, odčlenený geometrickým plánom č. 62/2021, ktorý vyhotovil Michal Holováč dňa 12.8.2021, úradne overil 25.8.2021 Ing. Martina Kedžuchová pod

č. 500/2021 z parcely C-KN č. 409/1 o celkovej výmere 5027 m$^2$, druh orná pôda, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, LV 1, do podielového vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome, súp. číslo 250 uvedeným na LV 819, v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu,

Maľak Tomáš, bytom Odorín 250, podiel 3590/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m$^2$;
Fabian Anton, bytom Odorín 250, podiel 2846/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m$^2$;
Zadroš Anton, bytom Odorín 250, podiel 3600/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m$^2$;
Štofanová Helena, bytom Odorín 250, podiel 3560/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/m$^2$;

Katriňak Jozef, bytom Odorín 250, podiel 2808/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$;
Kubina Miroslav Ing., bytom Odorín 250, podiel 3596/20000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$;
Náklady za vyhotovenie GP vo výške 384,40 €
**Dôvod hodný osobitného zreteľa je**, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebiteľná, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou (bytovým domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k podpore a rozvoju dostupného bývania vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich

Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Jozef Vašíček, Pavol Živčák, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj
*Proti: 0*
*Zdržal sa: 0*
V Odoríne 15.12.2021

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

## Uznesenie č. 195

OZ schvaľuje:
**2. Schválenie predaja p. č. KNC 409/14 - bytová jednotka 248, 249** z predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
predaj obecného pozemku - parcely **C-KN č. 409/2 o výmere 187 $m^2$** , vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria, ďalej predaj pozemku - parcely **C-KN č. 409/3 o výmere 187 $m^2$** , vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria a predaj obecného pozemku novovytvorenej parcely **C-KN č. 409/14 o výmere 1424 $m^2$,** odčlenený geometrickým plánom č. 62/2021, ktorý vyhotovil Michal Holováč dňa 12.8.2021, úradne overil 25.8.2021 Ing. Martina Kedžuchová pod č. 500/2021 z parcely C-KN č. 409/1 o celkovej výmere 5027 $m^2$, druh orná pôda, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, na LV 1,
do podielového vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome, **súp. č. 248 uvedeným na LV 897** v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu,
Grman Marek, bytom Odorín 249, podiel 1763/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/1;
Macala Jaroslav a Beata Macalová, bytom Odorín 249, podiel 1606/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$;
Polkabla Mikuláš a Blažena Polkablová, bytom Odorín 249, podiel 1737/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/1;
Košecký Juraj, bytom Odorín 249, podiel 1676/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/1;
Kikta Ján a Kiktová Terézia, bytom Odorín 249, podiel 1606/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/1;
Vašák Pavol a Jana Vašáková, bytom Odorín 249, podiel 1612/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/1;
**a v bytovom dome, súp. číslo 249 uvedeným na LV 895** v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu,
Bogus Ján, bytom Odorín 248, podiel 1683/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/2;

Bogusová Zdenka, bytom Odorín 248, podiel 1683/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/2;
Bednár Slavomír a Gabriela Bednárová, bytom Odorín 248, podiel 1678/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/1;
Fajtlík Jozef a Mária Fajtlíková, bytom Odorín 248, podiel 1663/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/1;

Beličák Miroslav a Viera Beličáková, bytom Odorín 248, podiel 1678/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/1;
Brotka Jozef, bytom Odorín 248, podiel 1601/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/2;
Brotková Lúcia rod. Fajtlíková, bytom Odorín 248, podiel 1601/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/2;
Kristeková Viera, bytom Odorín 248, podiel 1697/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/1;
**predaj pozemku - parcely C-KN č. 409/4 o výmere 86 $m^2$** , vedený na LV č. 1, druh zastavané plochy a nádvoria
do podielového vlastníctva vlastníkov bytov **uvedeným na LV 896** v podieloch zodpovedajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach kotolne,
Grman Marek, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Macala Jaroslav a Beata Macalová, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Polkabla Mikuláš a Blažena Polkablová, bytom Odorín 249, podiel 1/12 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$;
Košecký Juraj, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Kikta Ján a Kiktová Terézia, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Vašák Pavol a Jana Vašáková, bytom Odorín 249, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Bogus Ján, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/24;
Bogusová Zdenka, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/24;
Bednár Slavomír a Gabriela Bednárová, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Fajtlík Jozef a Mária Fajtlíková, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Beličák Miroslav a Viera Beličáková, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Brotka Jozef, bytom Odorín 248, podiel 1601/10000 vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/2;
Brotková Lucia rod. Fajtlíková, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/24;
Kristeková Viera, bytom Odorín 248, vo výške kúpnej ceny 0,66 €/$m^2$; spoluvlastnícky podiel 1/12;
Náklady za vyhotovenie GP vo výške 441,44 €
**Dôvod hodný osobitného zreteľa je**, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebiteľná, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou (bytovým domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku dôjde
k podpore a rozvoju dostupného bývania a vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich

Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Jozef Vašíček, Pavol Živčák, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj
*Proti: 0*
*Zdržal sa: 0*
V Odoríne 15.12.2021

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

## Uznesenie č. 196

OZ schvaľuje:
**3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Odorín na obdobie 1. polroku 2022**

Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Jozef Vašíček, Pavol Živčák, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj, Marek Čarnoky
*Proti: 0*
*Zdržal sa: 0*
V Odoríne 15.12.2021

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

## Uznesenie č. 197

OZ schvaľuje:
**4. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v Odoríne za školský rok 2020/2021**

Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Jozef Vašíček, Pavol Živčák, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj
*Proti: 0*
*Zdržal sa: 0*
V Odoríne 15.12.2021

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

## Uznesenie č. 198

OZ schvaľuje:
**5. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy v Odoríne za školský rok 2020/2021**
Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Jozef Vašíček, Pavol Živčák, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj
*Proti: 0*
*Zdržal sa: 0*
V Odoríne 15.12.2021

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

OZ zobralo na vedomie

**6. Brantner Nova s.r.o. - ceny za zber, odvoz a uloženie KO –** OZ zobralo na vedomie zvýšenie cien za uloženie 1 tony odpadu z 29 eur bez DPH na 50 eur bez DPH. S uvedenými cenami nesúhlasí a požaduje od firmy Brantner Nova s.r.o. váženie odpadu z každej domácnosti.

OZ zobralo na vedomie

**7. Žiadosť o poskytnutie dotácie DHZ Odorín na rok 2022**

OZ zobralo na vedomie

**8. Žiadosť o poskytnutie dotácie STO Odorín na rok 2022**

OZ zobralo na vedomie

**9. Žiadosť o poskytnutie dotácie TJ Odorín na rok 2022**

OZ zobralo na vedomie

**10. Žiadosť o poskytnutie dotácie SZUŠ na rok 2022**

OZ zobralo na vedomie

**11. Okresný súd Spišská Nová Ves - voľba prísediaceho podľa § 140 Zákona č. 385/2000 Z.z**

OZ zobralo na vedomie žiadosť OS za účelom voľby prísediaceho podľa § 140 Zákona č. 385/200 Z.z.

OZ zobralo na vedomie

**12. ISPO - vyjadrenie k PD DSP (DSR)** -OZ nesúhlasí len s osvetlením priechodu prechodcov. Žiada o zaradenie výstavby autobusovej zastávky – smer Jamník.

## Uznesenie č. 199

OZ schvaľuje:

**13. Obec Odorín - Nízkouhlíková stratégia - 2030**

Dokument Nízkouhlíková stratégia obce Odorín – 2030 z novembra 2021, ktorú vypracovalo Národné centrum environmentálne, n.o.

Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Jozef Vašíček, Pavol Živčák, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj
*Proti: 0*
*Zdržal sa: 0*
V Odoríne 15.12.2021

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

# Uznesenie č. 200

OZ schvaľuje:
**14. Mgr. Ján Olekšák - žiadosť o výmenu parciel**

**zámer zámeny pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a) ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb., zámenu obecného pozemku novovytvorených parciel C-KN č.208/5 o výmere 5 $m^2$ a C-KN č. 208/6 o výmere 5 $m^2$, odčlenený geometrickým plánom č. 55/2020, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kandrík, geodet, E.M. Šoltésovej 2760/11, 05201 Spišská nová Ves zo dňa 26.6.2021, úradne overený dňa 9.7.2021 pod č. 413/2021, z parcely č. 208/2 o celkovej výmere 358 $m^2$, druh zastavané plochy, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, LV 1

za časť novovytvorenej parcely registra C KN č. 452/16, evidovanej na LV 136 o výmere 11 m2, druh zast. plochy, odčlenený geometrickým plánom č. 55/2020, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Kandrík, dňa 26.6.2021 , úradne overený dňa 9.7.2021 pod č. 413/2021, z parcely č. 452/1 o celkovej výmere 726 $m^2$, druh zast. plocha nachádzajúci sa v k.ú. Odorín vo vlastníctve Mgr. Ján Olekšák, bytom Danišovce 128 LV 136.

**Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa:**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že obecný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená nehnuteľnosť a zámenou pozemkov bude umožnený lepší prístup k nehnuteľnosti a vzájomným usporiadaním pozemkového vlastníctva sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Všetky náklady súvisiace s prevodom hradí žiadateľ.

Finančná odplata: Zámena pozemkov bez finančného vyrovnania.

Za: Ing. Anna Jacková, Viliam Novotný, Jozef Vašíček, Pavol Živčák, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj
*Proti: 0*
*Zdržal sa: 0*
V Odoríne 15.12.2021

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

OZ zobralo na vedomie
**15. Peter Sedlačko - žiadosť o komunikáciu so susedom ohľadom výrubu stromu**
OZ odporúča vzniknutú situáciu so susedom riešiť o odstránení stromu občiansko-právnou cestou.

OZ zobralo na vedomie
**16. Bohuš Bednár - sťažnosť**
OZ sa zaoberalo sťažnosťou p. Bednára, ale danú situáciu nemôže riešiť v rámci obecného úradu. Z toho dôvodu je potrebné, aby p. Bednár poškodzovanie jeho majetku riešil občiansko-právnou cestou alebo prostredníctvom polície.

OZ zobralo na vedomie
**17. Miloj Spiš. o.z. - členské na rok 2022** vo výške 0,60 eur/obyvateľ

## III. R ô z n é

- Informátor za rok 2021 bude expedovaný február – marec 2022 z dôvodu karantény obecného úradu
- Obecné zastupiteľstvo bolo informované Štatútom krízového štábu
- Na cintoríne budú umiestnené odpadové nádoby na sklo (110 l) a plasty (240 l), aby tento odpad nebol vyhadzovaný do objemového odpadu
- Obec február-marec 2022 plánuje obecnú zabíjačku