U Z N E S E N I A

z 13.-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Odoríne, konaného dňa 15.07.2020 na obecnom úrade v Odoríne

Prítomní: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Miroslav Čuj, Viliam Novotný, Marek Čarnoky
Ospravedlnení: Pavol Živčák, Jozef Vašíček
Hostia:

Začiatok: 18.15 hod. **Koniec:** 19.35 hod.

Program v zmysle pozvánky:

I. O t v o r e n i e :
a) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
c) Voľba návrhovej a mandátovej komisie
d) Schválenie programu
e) Plnenie uznesení

II. S p r á v y :

1. Schválenie zámeru z predaja pozemku - Ľudmila Maďarová
2. PVS, a.s. Poprad - Schválenie predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
3. PVS, a.s. Poprad - Zmluva o budúcej zmluve prevode majetku
4. Prehodnotenie úverovej zmluvy
5. Zmluva medzi obcou Odorín a sociálnym podnikom Odorínske služby, s. r. o.

III. R ô z n e :
IV. D i s k u s i a :

Uznesenie č. 116

Starostka obce Ing. Mária Goduľová otvorila 13. zasadnutie OZ, privítala poslancov OZ a hostí. Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka určila:
a/ za overovateľov zápisnice: Marek Čarnoky, Mgr. Mária Džubáková
b/ za zapisovateľa: Ing. Anna Jacková
c/ návrhová a mandátová komisia: Miroslav Čuj, Viliam Novotný
d/ oboznámila OZ s programom rokovania

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky, Miroslav Čuj, Viliam Novotný
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 15.07.2020

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 117

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne schvaľuje:
Doplnenie programu o body:
6. Bytovky 248, 249, 250 - návrh prenájmu pozemku pod bytovkami
7. Žiadosť Heleny Kapalkovej
8. SZUŠ - návrh výpovede zmluvy zo strany obce
9. Návrh na odsúhlasenie služobnej cesty starostky do ČR za účelom doprovodu detí do tábora

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky, Miroslav Čuj, Viliam Novotný
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 15.07.2020

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 118

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

1. Ľudmila Maďarová - Zámer z predaja obecného pozemku **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku novovytvorenej parcely C-KN č.237/2 o výmere 16 m^2, odčlenený geometrickým plánom č. 55/2020, ktorý vyhotovil Michal Holováč dňa 6.7.2020, úradne overil 14.7.2020 Ing. Daniela Gallová pod č. 421/2020 z parcely č. 90014 o celkovej výmere 61 m^2, druh zastavané plochy, vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, LV 1074 v prospech Ľudmila Maďarová, bytom Odorín 58, vo výške kúpnej ceny 10,- Eur/m^2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebiteľná, nakoľko pozemok susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky, Miroslav Čuj, Viliam Novotný
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 15.07.2020

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 119

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

2. Predaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľného majetku **Obecného vodovodu I. etapa** vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín.

- Vodomerná prepojovacia šachta
- Časť prívodného vodovodného radu DN 160 v dĺžke 3356 m
- Časť rozvodného vodovodného radu DN 160 v dĺžke 636 m
- Časť rozvodného vodovodného radu DN 110 v dĺžke 136 m
- Časť rozvodného vodovodného radu DN 110 v dĺžke 225 m

Celková dĺžka vodovodného radu je 4353 m.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Odorín v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu, pričom budúci nadobúdateľ Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s. Poprad je vlastníkom časti verejného vodovodu v obci, na ktorú je napojený obecný vodovod a ktorej prevádzkovanie zabezpečuje prostredníctvom PVPS na základe osobitnej zmluvy.

Obec Odorín, 053 22 Odorín 266 prevedie zo svojho výlučného vlastníctva nadobúdateľovi Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, ktorý obecný vodovod nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna cena je minimálne 12% z nadobúdacej ceny obecného vodovodu.

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky, Miroslav Čuj, Viliam Novotný
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 15.07.2020

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 120

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne schvaľuje:
3. Zmluvu o budúcej zmluve o prevode majetku uzatvorenej v zmysle ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi Obcou Odorín, 053 22 Odorín 266 a Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. , Hraničná 662/17, 058 01 Poprad. Predmet predaja "Vodovod Odorín I. etapa (obecný vodovod) v minimálnej hodnote 12% z nadobúdacej hodnoty, t.j. 246 348,71 eur.

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky, Miroslav Čuj, Viliam Novotný
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 15.07.2020

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 121

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne schvaľuje:

4.

a) Berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania

b) Prehodnotenie úverovej zmluvy - OZ prehodnotilo úverové zaťaženie obce a schválilo Dlhodobý úver vo výške 120 000 eur na krytie investičných zámerov a refinancovanie existujúcich úverov obce Odorín z Prima banky Slovensko, a.s. Spišská Nová Ves.

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky, Miroslav Čuj, Viliam Novotný
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 15.07.2020

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 122

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne súhlasí:

5. so zmluvou medzi obcou Odorín a sociálnym podnikom Odorínske služby, s. r. o. a poverilo starostku obce, aby pripravila znenie Rámcovej a Nájomnej zmluvy na nasledujúce zastupiteľstvo.

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky, Miroslav Čuj, Viliam Novotný
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 15.07.2020

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 123

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne súhlasí:

6. s prenájmom pozemku pod bytovkami 248, 249, 250 a poverilo starostku obce, aby pripravila nájomnú zmluvu medzi Obcou Odorín (prenajímateľ) a bytovými jednotkami s.č. 248. 249 a 250 (nájomca).

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky, Miroslav Čuj, Viliam Novotný
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 15.07.2020

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 124

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne schvaľuje:

7. Helena Kapalková - **zámer z predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj obecného pozemku vo vlastníctve Obce Odorín nachádzajúci sa v k.ú. Odorín, parcely KN C 130/4, LV 1 - o výmere 200 m^2, druh zastavané plochy a nádvoria, v prospech Helena Kapalková, bytom Odorín 10, vo výške kúpnej ceny 10,- Eur/m2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre obec neupotrebiteľná, nakoľko pozemok susedí so zastavaným pozemkom žiadateľa, ktorý sa oň stará a udržiava ho na vlastné náklady. Predajom pozemku vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky, Miroslav Čuj, Viliam Novotný
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 15.07.2020

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 125

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne súhlasí:
8. s návrhom výpovede zmluvy zo strany obce pre SZUŠ v Odoríne a poverilo starostku obce, aby pripravila na budúce OZ potrebné podklady za účelom výpovede SZUŠ z priestorov ZŠ, Odorín 65.

Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky, Miroslav Čuj, Viliam Novotný
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 15.07.2020

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 126

Obecné zastupiteľstvo v Odoríne schvaľuje:

9. Služobnú cestu starostky obce do ČR za účelom doprovodu detí do tábora v prípade potreby.
Hlasovanie:
Za: Ing. Anna Jacková, Mgr. Mária Džubáková, Marek Čarnoky, Miroslav Čuj, Viliam Novotný
Proti: 0
Zdržal sa: 0
V Odoríne 15.07.2020

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

III. R ô z n é

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie:

- Uznesenie č. 114 - pri číslovaní uznesení bolo omylom vynechané č. 114, ktorým nebolo prijaté žiadne uznesenie
- Okresná prokuratúra SNV - Protokol o vykonaní previerky
- Protest prokurátora
- Doplnenie výzvy za účelom dostavby chodníka p.č. 208/2
- Doplnenie výzvy za účelom výstavby trhoviska p.č. 208/2