
LEGENDA :
EXIST. STAV
NÁVRH R 2015
VÝHĽAD R 2030
hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
hranica zastavanosti podľa stavebného zákona
hranice ochranného pásma
zástavba rod. domov
plochy obytnej zástavby rodinných domov
zástavba bytových domov
plochy obytnej zástavby bytových domov
objekty občianskej vybavenosti
plochy občianskej vybavenosti
objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok
plochy zmiešanej a polyfunkčej zástavby
plochy športu a rekreácie
verejná zeleň/ vzrastlé porasty
cintorín
cyklistické trasy
vodné toky, plochy
hlavné pešie ťahy
cestné komunikácie
funkcie navrhované na zrušenie
ODORÍN
ZaD č.2/2020/ÚPN obce
územný plán obce m 1: 2000
Legenda zmien funkčného využitia územia:
1 zaradenie časti z vyhľadovej lokality pre rod. zástavbu do návrhu a podanie návrhu na doplnieniedoprav.ného systému o zokruhovanie ulíc
2 zrušenie plochy navrhovaného cintorína
3 zmena časti navrhovaných bytových domov v centre obce na plochu športu – ihrisko
4 zmena plochy OV v centre obce na plochy rodinnej zástavby (p. č. 220, 221)
5 zmena plochy zástavby rod. domov v centre obce na plochy občianskej vybavenosti (p. č. 15-22, 452/1-2)
6 návrh ďalšieho bytového domu a garáží v danej lokalite (p. č. 409/5, 409/1)
7 prerušenie podmienok navrhovanej zástavby vo východnej časti obce južne od cesty II/536 zohľadnením už vydaných rozhodnutí v danej lokalite
8 doplnenie dopravnej kostry pri Kúti o prístup k objektom na p. č. 161-163,167
9 doplnenie a riešenie technickej infraštruktúry o nové navrhované trasy vetiev kanalizácie, vodovodu - (pozdĺž toku Odorica severne cesty II/536, vo východnej časti obce za jestvujúcou zástavbou) tak, aby sa dosiahli podmienky pre zásobovanie obyvateľstva médiami i pri etapovitej výstavbe infraštruktúry
10 doplnenie plochy OV pri škole o ďalšie objekty (telocvičňu)
11 v priebehu spracovania ZaD reagovať na zmenu OP cintorína podľa VZN, ktoré obec pripravuje a očakáva sa jeho schválenie v priebehu spracovania ZaD. Do ÚPN bude potrebné premietnuť nové hranice cintorínov a prípadne upraviť návrh využitia plôch v ich okolí.
smer Matejovce nad Hornádom
smer Kapušany
D2 2,50
Dokumentácia
ZaD č. 2 ÚPN-O Odorín
Schvaľujúci orgán
Obecné zastupiteľstvo v Odoríne
Pečiatka
Dátum schválenia
Číslo uznesenia
Oprávnená osoba
Ing. Mária Goduľová starostka obce
Podpis
obsah výkresu
PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA
mierka
1: 2000
názov dokumentácie
ZaD č. 2 ÚPN obce ODORÍN
obstarávateľ
obec ODORÍN
odborný obstarávateľ
Ing. E. Hudziková
hlavný riešiteľ / autor
Ing. arch. Martin Jaško
Číslo výkresu
architekt urbanista
Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Ján Pastiran
2
odborný riešiteľ
vypracoval
kreslil
kontroloval
druh projektu
ZaD č.2 ÚPN obce ODORÍN
Číslo sady
číslo zákazky
formát
8x A4
archívne číslo
dátum
09/ 2022