	Návrh **VZN 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Odorín v znení Zmien a doplnkov č. 2**	Číslo: **2/2022**
	OBEC ODORÍN	Výtlačok číslo:
Návrh VZN 2/2022vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Odorín		21.06.2022
Návrh VZN 2/2022 zvesený z úradnej tabule a internetovej stránke obce Odorín		
VZN 2/2022 schválené obecným zastupiteľstvom Uznesením č.		
Schválené VZN 2/2022 vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Odorín		
Schválené VZN 2/2022 zvesené z úradnej tabule a internetovej stránke obce Odorín		
VZN 2/2022 nadobúda účinnosť		

Obecné zastupiteľstvo obce Odorín v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto **všeobecnom záväznom nariadení**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2022

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Odorín v znení Zmien a doplnkov č. 2

Čl. 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Odorín v znení Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Odorín.

Čl. 2

Príloha č. 1 Všeobecného záväzného nariadenia obce Odorín č. 1/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Odorín a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie obce Odorín č. 1/2003 zo dňa 6.5.2003, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Odorín, sa nahrádza prílohou č. 1 tohto VZN.

Článok 3

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov 2 územného plánu obce Odorín je uložená spolu s pôvodnou dokumentáciou územného plánu na:

- Obci Odorín
- Stavebnom úrade obce Odorín

- príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania – Okresnom úrade Košice, odbore výstavby a bytovej politiky

Ing. Mária Goduľová v.r.
starostka obce

Záväzná časť územného plánu.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1 Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

Jadrom urbanistickej kompozície obce je jej centrálna časť, ktorú tvorí zástavba prízemných domov na úzkych parcelách po oboch stranách potoka a miestnej komunikácie kde zástavba graduje v centre, kde sa sústredila výstavba funkčných a priestorových dominánt. Konfigurácia terénu a územné vplyvy, hlavne neupravený tok Odorice vymedzuje logické usporiadanie zástavby v severnom a južnom smere. Centrálnu časť zo severu uzatvára zemianska kúria - sýpka, kde niekedy sídlil obecný úrad a z južnej strany zase kostol Sv. Mikuláša. Práve táto urbanistická formácia je veľmi cenná a nutné je zachovať túto urbanistickú štruktúru. Navrhované prestavby, či dostavby rodinných domov majú zachovávať výškové zónovanie, sklon strešných rovín, ale aj adekvátnu hmotovú skladbu. Novo navrhované centrum je posunuté východným smerom za potok, kde je situovaný obecný úrad a v severnej časti objekt terajšieho hostinca a obchodu.

1.2 V oblasti priestorového usporiadania.

Zástavbu v obci je potrebné podriadiť funkčnému zónovaniu.
Obytnú zástavbu je potrebné prednostne orientovať v hraniciach súčasne zastavaného územia s využitím prieluk a potencionálne zastaviteľných záhrad.
V obytnej zástavbe je možné situovať aj objekty či prístavby s doplnkovými funkciami pri dodržaní podmienok zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
Navrhované rozšírenie hranice zastavaného územia orientovať v kontakte zo súčasne zastavaným územím hlavne v západnej časti obce.
Rekreačno-športovú vybavenosť riešiť rozšírením súčasného športového areálu západným smerom a v obytných okrskoch rezervovať plochy viacúčelové a detské ihriská. Táto požiadavka je zvlášť potrebná v severnej časti obce.
Výrobné a skladové priestory orientovať v južnej časti obce vo väzbe s dvorom poľnohospodárskeho družstva. Tu je potrebné situovať aj zberný dvor s kompostoviskom.
V obci sa neuvažuje s plošnou asanáciou.

1.3 V oblasti funkčného usporiadania územia a regulatívov zástavby:

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch:

Jednotlivé funkčné priestory sú regulované podľa prípustnosti či neprípustností funkcii v území so stanovenými regulačnými prvkami.
Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia stanovuje vyhláška č. 55/2001Zb.

1.3.1 Funkčné plochy obytnej zástavby

Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia stanovuje vyhláška č. 55/2001Zb. v § 12 odst. 9, 10.

1.3.1.1 Funkčné plochy obytnej zástavby rodinných domov

Územie slúži na bývanie v rodinných domoch s max. dvoma nadzemnými plnohodnotnými podlažiami s možnými doplnkovými stavbami ako sú garáže, doplnkové hospodárske stavby.
Prípustné sú tiež funkcie

- rekreačná vybavenosť – penzióny do 20 lôžok
- verejné a technické vybavenie
- objekty drobnej výroby a služieb bez negatívnych dopadov na obytnú zónu

- drobné prevádzky služieb, obchodu a administratívy bez nárokov na zvýšené potreby parkovania, dopravnej záťaže, hluku či časovo neprimerane dlhej pracovnej doby ako sú hostince, bary a pod., ktorú stanovuje obec formou VZN.

Neprípustné sú
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení, rozvody a zariadenia nadradenej technickej infraštruktúry tranzitného charakteru s veľkými ochrannými pásmami.

1.3.1.2 Funkčné plochy obytnej zástavby formou bytových domov

Územie slúži na bývanie bytových domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.
Prípustné sú tiež funkcie
- rekreačná vybavenosť – penzióny do 20 lôžok
- verejné a technické vybavenie pre dané územie
- objekty drobnej výroby a služieb bez negatívnych dopadov na obytnú zónu
- drobné prevádzky služieb, obchodu a administratívy bez nárokov na zvýšené potreby parkovania, dopravnej záťaže, hluku či časovo neprimerane dlhej pracovnej činnosti obťažujúcej obytnú zónu, ktorú stanovuje mesto formou VZN.

Neprípustné sú
- plochy priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva
- prevádzky a služby výrobného charakteru so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie a pod.
- športové areály a rodinné domy

1.3.1.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti

Územie slúži pre základnú občiansku vybavenosť ako sú školy, verejná správa, hasičské zbrojnice, kultúra, a objekty vo verejnom záujme.
Prípustné sú tiež funkcie :
- zariadenia pre maloobchod a drobné služby,
- zariadenia technickej infraštruktúry potrebné pre ich prevádzku
- rekreačné zariadenia – penzión
- plochy ihrísk a verejnej zelene
- zariadenia administratívy ako sú úrady , banky a pod.

Neprípustné sú
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladov a prevádzok výrobného charakteru.

1.3.1.4 Funkčné plochy zmiešané a polyfunkčné

Územie slúži pre zmiešané a polyfunkčné územia s prevládajúcimi funkciami bývania, služieb, cestovného ruchu, vzdelávania a administratívy. Tieto funkcie netvoria iba doplnkové funkcie k hlavným činnostiam, ale svojim charakterom sú rovnocenné aj ostatným činnostiam.
Prípustné sú tiež funkcie :
- zariadenia pre maloobchod a drobné služby
- rôzne formy bývania a sociálnych služieb
- rekreačné zariadenia a bývania
- plochy ihrísk a verejnej zelene
- zariadenia administratívy ako sú úrady, banky a pod. spojené s bývaním

Neprípustné sú
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladov a prevádzok výrobného charakteru.

1.3.2 Funkčné plochy športu a rekreácie

Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia stanovuje vyhláška č. 55/2001Zb. v § 12 ods. 14.
Územie slúži pre zariadenia športu a rekreácie tak pre potreby domáceho obyvateľstva ako aj pre cestovný ruch.
V danom území sú prípustné aj :

- doplnkové zariadenia pre hlavnú činnosť
- služobné byty pre správcov a pod.
- zariadenia pre masové športové a rekreačné aktivity
- zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia slúžiace pre potreby týchto zariadení

Neprípustné sú
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladov a prevádzok výrobného charakteru.
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti
- plochy bývania

1.3.3 Funkčné plochy výroby, výrobných služieb a skladov

Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania územia stanovuje vyhláška č. 55/2001Zb. v § 12 ods. 13.
Územie je určené pre zóny výroby, skladov a služieb, ktoré charakterom svojej výroby, alebo ich dopadov negatívne ovplyvňujú obytné a rekreačné funkcie obce.
Prípustné sú tiež funkcie :
- servisné služby, remeselné prevádzky výrobného charakteru,
- služby maloobchodu a veľkoobchodu
- logistické centra
- zariadenia technickej infraštruktúry

Neprípustné funkcie sú :
- plochy bývania (mimo pohotovostných bytov), občianskej vybavenosti, športu a rekreačných areálov

1.3.4 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby

Územia s koncentrovanou poľnohospodárskou výrobou predstavujú hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby, ktoré pre svoje hygienické dopady na obytné prostredie nemôžu byť situované v ich blízkosti.
V takých územiach sú prípustné tiež funkcie :
- objekty živnostenských činností výrobného charakteru
- maloobchodné činnosti a služby
- objekty pre ustajnenie zvierat, skladov krmív a výrobných technológii
- záhradníctva
- kompostoviska a zberné dvory
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

Neprípustné funkcie sú :
- plochy bývania (mimo pohotovostných bytov), občianskej vybavenosti, športu a rekreačných areálov

1.4 Ďalšie regulatívy zástavby:

Mimo týchto regulačných kódov podľa bodu 1.3 sa stanovujú aj tieto regulatívy :

1.4.1 Pre obytnú zástavbu:

1.4.1.1 Pre obytnú zástavbu rodinných domov stanovuje :
- V navrhovaných lokalitách stavebná čiara zástavby rodinných domov je stanovená na 6 metrov od hranice pozemku, v stiesnených pomeroch min. 2 metre.
- Parkovanie aut musí byť riešené na vlastnom pozemku
- Zastavanosť pozemkov vrátane doplnkových stavieb je max. 40% čo je koeficient 0,4 z celkovej plochy pozemku koef.1
- Výškové obmedzenie zástavby je stanovené na dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- V pôvodnej historickej štruktúre rodinných domov pri prestavbách a rekonštrukciách vychádzať z pôvodnej hmotovej skladby pri zachovaní výškového zónovania a sklonu strešných rovín.

1.4.1.2 Pre obytnú zástavbu bytových domov stanovuje :
- Zastavanosť pozemkov vrátane doplnkových stavieb je max. 40% čo je koeficient 0,4 z celkovej plochy pozemku koef.1
- Výška zástavby je max. tri nadzemné podlažia
- Plochy parkovania a odstavné plochy musia byť riešené mimo verejných priestorov a ciest.

1.4.1.3 Pre zmiešané a polyfunkčné plochy stanovuje :
- Pre zmiešané a polyfunkčné funkcie bývania a služieb (obchod, ubytovanie, služby nevýrobného charakteru a drobné prevádzky) sa stanovuje zastavanosť územia až do 70%, čo je koeficient 0,7 z celkovej plochy pozemku koef. 1
- Výška zástavby je max. do 3. nadzemných podlaží vrátane podkrovia.
- Plochy parkovania a odstavné plochy musia byť riešené mimo verejných priestorov a ciest.

1.4.2 V oblasti výroby
- Drobné zariadenia obchodu a služieb bez výrobní je možne za podmienok splnenia príslušných noriem umiestňovať aj v obytnej zástavbe resp. môžu byť jej súčasťou.
- Nové výrobné prevádzky umiestňovať v navrhovaných funkčných plochách výroby v blízkosti hosp. dvora poľnohospodárskeho družstva.

1.5 V oblasti ochrany prírody a životného prostredia.

1.5.1 Krajinnoekologické zásady
Súčasná krajinná štruktúra je limitujúca pre stavbu obchvatu, nakoľko tento je plánovaný v prostredí krajiny s nedostatkom prirodzených štruktúr. Rovnako limitujúca je pre poľnohospodárske využitie krajiny. Z tohto hľadiska je potrebné pamätať na dostatočnú tvorbu nových štruktúr.

1.5.2 Limity vyplývajúce zo stresových javov.
Tieto limity sú najviac určujúce pre výstavbu obchvatu, ale aj pre ostatné typy činnosti v krajine, najmä intenzívne poľnohospodárske využitie, nakoľko všetky tieto činnosti a zámery len prehlbujú doterajšie stresové javy, zvyšujú ich rozsah a intenzitu. Elektrické vedenie vysokého napätia je limitujúce pre rozvoj obce, hlavne západným smerom. Presmerovaním dopravného koridoru cesty II/536 južne od obce bude odstránený významný stresový jav z dopravy.

1.5.3 Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny.
Tieto opatrenia sú zahrnuté v predchádzajúcich návrhoch – napr. výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) sa zlepší krajinný ráz, spestrí sa obraz krajiny a jej estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

1.6 V oblasti kultúry a ochrany pamiatok

1.6.1 V obci je nutné popri stavbách zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok / Rímskokatolícky kostol Sv. Mikuláša a zemianska kúria / je nutná aj ochrana pôvodnej zástavby rod. domov s bohatou výzdobou fasád. Úpravy a rekonštrukcie týchto objektov podliehajú pamiatkovej ochrane v zmysle zák. č. 49/2002 Z.z.

1.7 V oblasti umiestnenia občianskeho a rekreačného vybavenia.

1.7.1 Podstatná časť občianskeho vybavenia je sústredená v centrálnej časti obce. Tu sa sústreďujú funkcie s celoobecnou pôsobnosťou, prípadne aj s regionálnou pôsobnosťou. Tento prípad bude výraznejší po prechode kompetencii na obecné samosprávy. Návrh v rozvojových lokalitách vymedzuje plochy pre občiansku vybavenosť tak, aby každá lokalita mala potrebné vybavenie, aj keď sa tu pripúšťa polyfunkčné využívanie vymedzených priestorov.
V prevažnej miere sa jedná o obchodné a obslužné vybavenie.

1.7.2 Rozšíriť rekreačno-športové plochy pri obecnom ihrisku západným smerom podľa návrhu územného plánu.

2. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.

Dopravný systém navrhovaný v územnom pláne je záväzný. Nadväzuje na nadregionálne dopravné koncepcie vyjadrené v ÚPN VÚC Košického kraja. Dopravné koridory vrátane zelených pásov a priľahlých peších chodníkov sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.
Technické vybavenie územia zabezpečujú rozvodné systémy vody, el, energie, zemného plynu, slaboprúdové rozvody a systém kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd. Všetky navrhované inžinierske siete sú záväzné. Vymedzené koridory a lokalizované zariadenia ako sú trafostanice, vodojemy a iné technické zariadenia sú verejnoprospešnými stavbami.

2.1 Dopravné zásady.

2.1.1 Akceptovať trasy navrhovaného dopravného systému v obci podľa navrhovanej kategorizácie.
2.1.2 Rezervovať koridor pre budovanie preložky cesty II/536.
2.1.3 Upraviť plochy zastávok pre verejnú autobusovú dopravu.
2.1.4 Vybudovať parkovacie plochy v rámci obce pri obecnom cintoríne, pred objektmi občianskeho vybavenia.
2.1.5 Zachovať koridory pre pešie chodníky popri cestách v obci.
2.1.6 Rezervovať koridory pre navrhované pešie trasy a cyklotrasy od Sp. N. Vsi popri ceste II/536 a v navrhovaných trasách k susedným obciam.

2.2 Zásady technického vybavenia.

2.2.1 Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie, zemného plynu, kanalizácie a vodovodu, slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem.
2.2.2 Rešpektovať potreby plôch pre vyhradené technické zariadenia ako je ČOV, vodojemy, trafostanice.a pod.
2.2.3 Akceptovať vymedzené plochy pre odvodňovacie rigoly v záujme ochrany pred povodňami.

3. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

V rámci ochrany kultúrnych a historických hodnôt na území obce sú potrebné odborné zásahy pri úpravách pamiatkovo chránených objektov v zmysle zák. č. 49/2002 Z.z. To sa týka aj zachovalej zástavby pôvodných domov.
Usmerňovať činnosť u území podľa zásad ochrany prírody popísaných v predošlých statiach s cieľom zachovania ekologickej stability územia.
Plochy zelene v sídelnej štruktúre odborne udržiavať a dopĺňať v nových rozvojových plochách podľa zásad stanovených návrhom.
Dopĺňať zeleň vo voľnej krajine podľa návrhu krajinno-ekologického plánu.

4. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

4.1 Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN.
4.2 Vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na zemný plyn.

4.3 Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.
4.4 Estetizovať verejné priestranstva v centre obce a obvodových centrách.

5. Vymedzenie zastavaného územia obce.

V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1. 1990 návrh ÚPN počíta s rozširovaním zastavaného územia vo viacerých etapách, podľa potrieb rozvoja obce, v čase aktualizácie ÚPN.
Pre prvú etapu návrh ÚPN oproti súčasnej hranici rozširuje hranicu zastavaného územia:
- v severovýchodnej časti – lokalita Liehovarské pre bytovú výstavbu
- v juhozápadnej časti – lokalita Za humnami pre IBV
- v severozápadnej časti – lokalita v rozostavanej lokalite IBV
- v juhovýchodnej časti – Za horou pre IBV

Pre druhú etapu bude nutné rozšíriť zastavané územie o lokality pre IBV – Liehovarské v severnej časti obce a priemyselný areál v južnej časti. Tu však bude potrebné posudzovať aktuálnu situáciu v čase.
Podrobnosti riešenia sú v grafickej časti návrhu.

6. Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území.

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma:
- OP 200 m od objektov živočíšnej výroby HD
- OP ČOV 100 m
- OP elektrických vedení, pri napätí od 1 – 35 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m a III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce podľa §11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Manipulačné pásy popri vodných tokoch 4 m.
- Chránené územie NPP Markušovské steny.
- Územia európskeho významu SKUEV0286 Hornádske vápence a SKUEV0928 Stredný tok Hornádu.
- Ochranné pásmo cintorína podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Odorín.
- Voľný nezastavaný pás popri vodných tokoch 5 metrov.

7. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

Pre verejnoprospešné stavby je nutné rezervovať plochy vyplývajúce z návrhu ÚPN. Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre:

- Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórii, parkovacie plochy a pešie trasy, vrátane navrhovanej preložky cesty.
- Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, regulačné stanice zemného plynu a pod.
- Plochy navrhovanej občianskej vybavenosti v obvodových centrách.
- Plochy športu a ekostabilizačných plôch zelene.
- Plochy pre odvodňovacie rigoly.
- Plochy pre výstavbu sociálneho zariadenia.

Plochy chránených častí krajiny:
V južnej časti katastra obce sa nachádzajú územia európskeho významu SKUEV0286 Hornádske vápence a SKUEV0928 Stredný tok Hornádu.

8. Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny.

S ohľadom na podrobnosť spracovania územného plánu nie je nutné spracovávať územný plán zóny pre miestne časti. Odporúčame však spracovať podrobnejšie urbanistické riešenie pre centrálnu časť obce po upresnení investičného zámeru.

9. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa požiadaviek obce boli medzi verejno-prospešné stavby zaradené nasledovné investície (v súlade s § 108 staveb. zákona):

- **občianska vybavenosť:**

- rozšírenie futbalového ihriska o ďalšie športové plochy.
- Plochy občianskej vybavenosti v centre obce – nové námestie Dom sociálnych služieb.
- Navrhované plochy športu ihrisko v severnej a južnej časti obce.

- **doprava:**

- Miestne obslužné komunikácie vrátane priľahlých rigolov, zelených pásov a chodníkov a parkovacích plôch.
- Úprava odstavných pruhov pre autobusovú zástavku
- Navrhovaná preložka cesty II/ 536 v južnej časti obce.
- Cyklistické trasy na území katastrálneho územia obce k susedným obciam Sp. Nová Ves, Danišovce, Jamník, Matejovce nad Hornádom a Markušovce.

- **technické vybavenie:**

- Koridory a technické zariadenia technickej infraštruktúry.
- Odvodňovacie rigoly pre zvod povrchových dažďových vôd.
- stavba vodovodu do obce Odorín napojením zo skupinového vodovodu Spišská Nová Ves – Liptovská Teplička

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

V rámci návrhu ÚPN záväzné časti sú :

Návrh funkčného využitia územia.
Plochy navrhovaného občianskeho vybavenia vrátane sociálnych služieb.

Navrhovaný dopravný systém.
Koncepcia rozvodných inžinierskych sieti, vrátane ich technických zariadení:
- vodovodná sieť s prívodným radom, vodojemom a vodným zdrojom,
- rozvody el. energie všetkých druhov s potrebnými trafostanicami,
- rozvodná sieť zemného plynu,
- kanalizačná sieť s ČOV.

Biocentrá a ekostabilizačné plochy.
Protipovodňová ochrana vodných tokov.
Navrhované cyklotrasy.