ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

O D O R Í N

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

JÚL 2020

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 2/2020 územného plánu obce Odorín, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z.. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Jamník s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2020 územného plánu obce Odorín je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienili rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, bytových domov a skvalitnenie občianskej vybavenosti atď.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

Obec Odorín leží v južnej časti Hornádskej kotliny, severovýchodne od okresného sídla, od ktorého je vzdialené asi 7 km. Riešené územie sa vyznačuje nedostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov, kde lesy tvoria len 7 % výmery pôdy. Spôsob užívania poľnohospodárskej pôdy je primeraný prírodným podmienkam tejto časti.

V katastrálnom území obce Odorín poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo „Rozkvet“ Odorín, a to na výmere cca 767 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 615 ha ornej pôdy a 152 ha trvalých trávnych porastov.

V časti katastrálneho územia Odorín boli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie).

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Odorín podľa kódu BPEJ sú: 0702005, 0706005, 0711002, 0711005, 0712003, 0869206, 0869212 a 0869312.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce Odorín riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, prístupových komunikácií, polyfunkcie, ako aj verejnej zelene.

I. DOPLNKY:

Lokalita záberu A39
Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-57-14 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869202 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhlášky)

Podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len nariadenia) sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Odorín – odvod 2,00 €/1 m2 záberu PP.

Lokalita záberu A40
Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-61-72 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0869202 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky
Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Odorín – odvod 2,00 €/1 m2 záberu PP.

Lokalita záberu E12
Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 0-25-48 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0869202 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky
Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Odorín - odvod 2,00 €/1 m2 záberu PP.

Lokalita záberu Z1
Navrhovaná pre zeleň. Zaberá 0-22-51 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0869202 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky
Podľa prílohy č. 2 nariadenia sa jedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v kat. území Odorín - odvod 2,00 €/1 m2 záberu PP.

Lokalita záberu A41
Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0-37-17 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0870233 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu ZM4
Navrhovaná pre polyfunkciu. Zaberá 0-13-59 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

Lokalita záberu C2
Navrhovaná pre bytovú výstavbu. Zaberá 0-53-01 ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0870233 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu Z2
Navrhovaná pre zeleň. Zaberá 0-09-15ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.
BPEJ 0870233 – 8. skupina BPEJ podľa Prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z.

Zdôvodnenie záberov PP na chránených pôdach.
Navrhované lokality na záber PP č. A39,A40,E12, a Z1 sú chránenými pôdami. Obec požiadala o ich zaradenie do riešenia z dôvodu požiadaviek obyvateľov obce, ktorí sú vlastníkmi týchto pozemkov.

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	Zast. úz.	**Mimo ZÚ**	***Spolu***
Riešené územie spolu:	0-66-60	2-13-17	**2-79-77**
z toho predpokladaný záber p. p.:	0-53-01	2-13-17	**2-66-18**
nepoľnohospodárska pôda:	0-13-59	-	**0-13-59**
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
6. skupina:	-	1-66-85 (CH)	1-66-85
8. skupina:	0-53-01	0-46-32	0-99-33
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Bývanie:	0-53-01	1-56-03	2-09-04
Komunikácie:	-	0-25-48	0-25-48
Zeleň	-	0-31-66	0-31-66