

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Odorín

053 22 Odorín 266

IČO: 00329428

DIČ: 2020717809

Zast.: Ing. Mária Goduľová, starostka obce

Kontakt: 0907 541 064, Ing. Mária Goduľová, starosta@obecodorin.sk

Vyhlasuje podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb, o majetku obci v znení neskorších predpisov a §281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa – „**Predaj pozemku parc. č. KNC 617/11 a KNC 85**“.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Odorín a to:

- Novovzniknutá parcela KNC 617/11 o výmere 766 m², orná pôda, LV č. 1074, k.ú. Odorín v zmysle GP č. 0301/2026, ktorý vyhotovil dňa 09.01.2026 Michal Holováč a úradne overil Ing. Daniela Gáľlová, dňa 20.01.2026 pod č. 11/2026,
- parcela KNC 85 o výmere 231 m², ostatná plocha, LV č. 1, k.ú. Odorín

Obe parcely sú vo vlastníctve obce Odorín, zapísané na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor.

3. Typ zmluvy

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Určuje **minimálnu cenu za 38,53/m²**, ktorá je určená na základe Znaleckého posudku č. 29/2026, ktorý vypracovala Ing. Edita Baginová, Okružná 9, 053 11 Smižany, e.č. 914877

4.2 Záujemca je povinný za účelom účasti vo verejnej obchodnej súťaži zložiť na účet Vyhlasovateľa súťaže vedený v Prima banke Slovensko, a s., číslo účtu vo formáte IBAN: SK16 5600 0000 0034 0125 3002 peňažnú zábezpeku vo výške 7 700 EUR tak, aby táto bola pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do konca lehoty uvedenej v bode 4.4. týchto súťažných podmienok. Na príkaze k úhrade musí byť uvedený účel platby ako aj uvedenie údajov osoby, ktorá platbu realizovala (finančná zábezpeka na kúpu nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži, názov firmy/meno a priezvisko). O tomto prevode predloží záujemca spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Finančná zábezpeka, ktorá nebude pripísaná na účet vyhlasovateľa v stanovenej lehote, alebo spôsobom stanoveným týmito podmienkami sa nepovažuje za riadne uhradenú. Vybranému záujemcovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená najneskôr v lehote 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu

4.3 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov

Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú kúpnu cenu za m². Minimálna výška navrhovanej kúpnej ceny je všeobecná hodnota nehnuteľnosti

uvedená v bode 4.1 týchto súťažných podmienok. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

- 4.4 Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej obálke** s označením „**OVS –Predaj pozemku parc. č. KNC 617/11 a KNC 85 – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Obec Odorín, 053 22 Odorín 266 v úradných hodinách v termíne od **16.04.2026 do 15.05.2026 do 12.00 hod.** Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky obce Odorín je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS –Predaj pozemku parc. č. KNC 617/11 a KNC 85 – NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach VOS.

4.5 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb a údaj o ich štátnom občianstve, alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb a údaj o ich štatutárnom orgáne, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi v rovnakom rozsahu),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve obce Odorín v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) doklad o riadnej úhrade zábezpeky podľa bodu 4.2 týchto súťažných podmienok

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

4.8 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa 15.05.2026 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti Kúrie so sýpkou Odorín 1. Na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom obce Odorín.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 15.05.2026 po 12.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Zákon podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom Odorín podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže obecným zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže obecným zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže obecným zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Ing. Mária Goduľová, 0907 541 064, e-mail: starosta@obecodorin.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

5.9. Vyhlasovateľ umožní za obvyklých podmienok prechod a prejazd k danému pozemku.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Odoríne, 16.04.2026

Ing. Mária Goduľová
Starostka obce

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Odoríne č. 334/2026 dňa 24.03.2026

Prílohy:

1. Súťažný návrh – vzor
2. Návrh Kúpnej zmluvy