OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Územný plánu obce Odorín
Zmeny a doplnky č.2 - 2020

Obstarávateľ : Obec Odorín
Odb. obstarávateľ : Ing. Emília Hudziková
Spracovatelia : Ing. arch. Martin Jaško
Ing. Arch. Ján Pastiran
Ing. arch. Lukáš Mihalko

Spišská Nová Ves, jul 2020

OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Odorín

2. Identifikačné číslo. 00329428

3. Adresa sídla. Odorín 266, 053 22 Odorín

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Mária Goduľová
starostka obce
0907541064
Odorín 266, 053 22 Odorín
E-mail: starosta@obecodorin.sk
web : http://www.obecodorin.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Goduľová
starostka obce
0907541064
Odorín 266, 053 22 Odorín
e.mail: starosta@obecodorin.sk
web : http://www.obecodorin.sk

Ing. arch. Ján Pastiran
spracovateľ ÚPN obce Odorín, Zmeny a doplnky 2012
Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves,
tel. 053/4421037
e.mail: arland@arland.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín

2. Charakter : Územný plán obce - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Odorín podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele : Pôvodný územný plán bol spracovaný Ing.arch. Jánom Pastiranom a kol., v roku 2003. Od obdobia schválenia ÚPN boli schválené aj Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2014 ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.148/2014 zo dňa 25.06.2014. Zmena územného plánu obce č.1. zameraná na prehodnotenie niektorých lokalít navrhovanej

zástavby, doplnenie nových lokalít pre výstavbu rodinných domov ako aj zberného dvora, kompostoviska a komunitného centra. V súčasnosti obec pristúpila k Spracovaniu Zmien a doplnkov č. 2, ktoré by rešpektovali súčasné potreby obce, jej obyvateľov, podnikateľských subjektov a pod..

Zmena

Navrhovaný Územný plán obce Odorín, Zmeny a doplnky č. 2 reaguje na potreby zmien funkčného využitím územia stanovenými obecným zastupiteľstvom nasledovne:
Predmetom zmien územného plánu sú nasledovné zmeny a doplnky :

1, zaradenie časti z výhľadovej lokality pre rod. zástavbu do návrhu a podanie návrhu na doplnenie dopravného systému o zaokrúhľovanie ulíc
2, zrušenie plochy navrhovaného cintorína
3, zmena časti navrhovaných bytových domov v centre obce na plochu športu – ihrisko s polyfunkčným využitím
4, zmena plochy OV v centre obce na plochy rodinnej zástavby (p. č. 220, 221)
5, zmena plochy zástavby rod. domov v centre obce na plochy občianskej vybavenosti (p. č. 15-22)
6, návrh ďalšieho bytového domu a garáží v danej lokalite (p. č. 409/5, 409/1)
7, preriešenie podmienok navrhovanej zástavby vo východnej časti obce južne od cesty II/536 zohľadnením už vydaných rozhodnutí v danej lokalite
8, doplnenie dopravnej kostry pri Kúrii o prístup k objektom na p. č. 161-163,167
9, doplnenie a riešenie technickej infraštruktúry o nové navrhované trasy vetiev kanalizácie, vodovodu - (pozdĺž toku Odorica severne cesty II/536, vo východnej časti obce za jestvujúcou zástavbou) tak, aby sa dosiahli podmienky pre zásobovanie obyvateľstva médiami i pri etapovitej výstavbe infraštruktúry
10, doplnenie plochy OV pri škole o ďalšie objekty (telocvičňu)
11, zmena OP cintorína podľa VZN, a prípadne upraviť návrh využitia plôch v ich okolí.

4. Obsah (osnova) :

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.
Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z.,
Textová časť :

1. Základné údaje
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.
1.2 Vymedzenie riešeného územia
1.3 Zoznam použitých podkladov
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie
2.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného využitia územia
2.2 Riešenie dopravnej infraštruktúry
2.3 Riešenie technickej vybavenosti
3. Návrh čiastkovej zmeny územného plánu mesta
3.1 Základná urbanistická koncepcia riešenia
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách
3.4 Riešenie dopravy
3.5 Riešenie technickej infraštruktúry
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
D Návrh regulatívov územného rozvoja

3.7 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Grafická časť :
- formou náložiek v mierke pôvodného územného plánu M 1:2000,

5. Uvažované variantné riešenia.:

- pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Spracovanie ÚPN obce Odorín, Zmien a doplnkov č. 2 z roku 2020 jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 11/2020.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ÚPN obce Odorín, Zmeny a doplnky č. 2 z roku 2020 je súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja z roku 2004 a jeho následných aktualizácii.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie. : Obecné zastupiteľstvo obce Odorín

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Odorín, Zmeny a doplnky č.2 bola požiadavka obce schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 88/2020 zo dňa 20.02.2020.

- platný ÚPN obce Odorín z roku 2003 spracovaný Ing.arch. Jánom Pastiranom a kol., Spišská Nová Ves

1.Pôda Z celkovej výmery katastra 914 ha, predstavuje poľnohospodárska / orná /pôda 634 ha, čo je cca 69 %, lúky a pasienky 159 ha t.j. 17 %, Záhrady a ovoc. Sady 10 ha t.j. 1 % a lesná pôda predstavuje 35 ha, čo je 4 %.
Z pôdnych typov sa v oblasti katastra Odorína vyskytujú prevažne kambizeme pseudoglejové zo skupiny pôd hnedých, lokálne nad alúviom Odorice pararendziny kambizemné zo skupiny pôd melanických a v údolí potoka Odorica, Levočského potoka a Hornádu fluvizeme glejové zo skupiny pôd nivných. Z pôdnych druhov sa vyskytujú pôdy ľahké (hlinitopiesočnaté) až stredné (piesočnatohlinité, hlinité)
Návrh uvažuje s primeranými zábermi poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb pri rešpektovaní § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Tie sú spracované v samostatnej prílohe ÚPN formou aktualizácie.
Návrh neuvažuje so záberom lesných pozemkov a nenavrhuje stavby v ochrannom pásme lesa.

2.Voda Obcou preteká potok Odorica, ktorá je v rkm 1,566 – 2,253 upravený na Q_{50} ročné vody v ostatných častiach na Q_5 ročné vody. Povrchové vody sú rigolmi zvedené do Odorice. Zásobovanie pitnou vodou je realizované verejným rozvodom vody s akumuláciou a filtráciou.
Odkanalizovanie je riešené čistiarňou odpadových vôd realizovanou v ostatnom období s postupným napájaním celej obce na budovanú kanalizačnú sieť.

3.Suroviny V katastrálnom území obce sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie a prieskumné územia. Pri realizácii zámerov územného plánu nebudú na výstavbu využívané domáce suroviny.

4.Energetické zdroje - Dodávka elektrickej energie pre obec Odorín je zabezpečovaná vzdušnými 22 kV prípojkami z jestvujúceho 22 kV vzdušného vedenia č. 201. VN linka 201 je napájaná z el. stanice 110/22 kV Spišská Nová Ves. Na uvedenú linku sú pripojené 3 ks 22/0,4 kV transformovní, zásobujúcich súčasnú bytovú, priemyselnú a poľnohospodársku zástavbu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené rozšírením káblového NN vedenia. Sekundárne NN elekrické rozvody budú vedené podzemnými káblami popri obslužnej komunikácii.

5. Plyn Obec je plynofikovaná, ale pokračuje výstavba časti miestneho STL plynovodu. Ako zdroj zásobovania obce plynom je existujúci STL plynovod cez RS 1200 VTL/STL, v kú. obce Danišovce. Regulačná stanica plynu spoločná s obcou Danišovce je napojená na VTL plynovod DN 300, PN 40, Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 MPa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Danišovce je D 50,63 a 90. Dimenzie prípojok sú D 32 až D 50. Pre navrhované rozvojové plochy bude riešený rozvod plynu rozšírením existujúcich vedení.

5.Nároky na dopravu - dobudovanie dopravnej infraštruktúry v podobe miestnej komunikácie v súlade s STN 73 61 10

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty II/536 Sp. N. Ves – Sp. Vlachy , III/53609 Danišovce – Odorín a III/53618 Odorín – Markušovce.

V zastavanom území budú:

- cesty II. triedy zaradené do kategórie MZ 12,0(11,5)/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2
- cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/ 50 vo funkčnej triede B3

Mimo zastavaného územia budú:

- cesta II. triedy v kategórii C9,5/70
- cesty III. triedy v kategórii 7,5/70

Nové rozvojové plochy budú dopravne sprístupnené predlžením existujúcich obslužných komunikácii v kategórii MO 6/40 s prípadnou redukciou v stiesnených pomeroch.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky š. 2 územného plánu obce Odorín, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Odorín. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumnetácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Odorín.

1.Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. Ešte do polovice deväťdesiatych rokov minulého storočia prebiehala územím hranica medzi izolíniami koncentrácie SO_2 20 a 25 $\mu g/m^{-3}$, tento stav sa však radikálne zmenil k lepšiemu najmä zanikom zdroja v Rudňanoch a utlmením zdroja v Krompachoch.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a ďalej je to prevádzka dopravy na ceste II/536, miestna skládka odpadov a poľnohospodárska výroba. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nezhoršujú stav ovzdušia v obci.

2.Voda - navrhované zmeny a doplnky pozitívne ovplyvnia stav a čistotu podzemných vôd v dôsledku budovania siete splaškovej kanalizácie v obci s ich vyústením do zrealizovanej ČOV. Vo vodných tokoch na južnom okraji obce je obsah Hg väčší ako 0,6 mg.kg. Na južnom okraji katastra preteká rieka Hornád, ktorá je v danom území v III. stupni znečistenia. Situácia v čistote vôd sa v rámci zastavaného územia postupne vylepšuje.

3.Odpady

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom a vyvážkou na organizovanú skládku v Sp. Novej Vsi firmou B NOVA s.r.o zo Sp. Novej Vsi.

4.Hluk a vibrácie

Obec zaťažuje hluk a vibrácie z dopravy od cesty II/536, ktorá pretína obec v smere východ- západ. Tento stav zatiaľ nie je možné odstrániť. Cieľom je premiestniť túto komunikáciu mimo zastavané územie obce južným smerom tak, ako to rieši aj ÚPN VÚC KSK.

5.Žiarenie a iné fyzikálne polia - nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

6.Doplňujúce údaje - neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky 2012 ÚPN-O Odorín predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch územného plánu nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Obec Odorín sa nachádza mimo štruktúr nadregionálnych územných systémov ekologickej stability. Na území extravilánu obce Odorín boli vyčlenené niektoré hodnotné prírodné biotopy, ktoré boli v rámci hodnotenia MÚSES posúdené a zaradené do štruktúry ÚSES, pričom najhodnotnejšia je **Národná prírodná pamiatka Markušovské steny**, vyhlásená v roku 1988, je tvorená rozsiahlou skalnou stenou, ktorú vo flyšových vrstvách vyerodoval Hornád. Vďaka nerovnomernému zvetrávaniu jednotlivých flyšových vrstiev v nej vznikli početné pôsobivé hríbovité útvary s najznámejším Markušovským skalným hríbom, ktorý je svojou výškou 8 m najvyšším a najlepšie vyvinutým skalným útvarom tohto druhu na Slovensku.

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability bolo navrhnutých 24 lokalít popísaných v územnom pláne

.interakčné prvky - výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) sa zlepší krajinný ráz, spestrí sa obraz krajiny a jej estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Navrhované zmeny územného plánu nevytvárajú možné rizika pre kvalitu životného prostredia v obci.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

V znení Zákona 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 24

a) fyzická osoba podľa §24a,
b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
c) občianska iniciatíva podľa §25,
d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

1. Obyvatelia obce Odorín

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky - orgán územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice + dok. ZaD č. 2
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie – št. spr. ochrany prírody a krajiny, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov - št. spr. ochrany PP, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp. Nová Ves
5. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Sp. Nová Ves - št. správa v odpadovom hospodárstve
6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
7. - št. správa ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Sp. Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie č.5, 052 01 Sp. Nová Ves
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Sp. Novej Vsi, Mickiewiczova 6, 052 20 Sp. Nová Ves,
10. Okresné riaditeľstvo Záchranného a hasičského zboru Sp. Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Sp. Nová Ves
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Ministerstvo životného prostredia, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
16. Obec Jamník č.101, 053 22 Odorín
17. Obec Danišovce, č. 33, 053 22 Odorín
18. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21
19. Obec Lieskovany č. 50, 053 21 Markušovce
20. Harichovce ul. 1. Mája č. 25, 053 01 Harichovce
21. Mesto Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. č. 2378/5, 05201 Sp. Nová Ves
22. Matejovce nad Hornádom č. 97, 053 21 Markušovce

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Územný plán mesta obce Odorín, Zmeny a doplnky 2012. Výkres

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- pôvodný ÚPN – Odorín, 2003
- Územný plán obce Odorín – Zmeny a doplnky 2012
- ÚPN VUC KSK a jeho aktualizácie

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Spišská Nová Ves, júl 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Ján Pastiran, Ing. arch. Lukáš Mihalko, spracovatelia , Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Odorín

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Mária Goduľová - starostka

Pečiatka, podpis