

## **Kúpna zmluva** **č. ..../2026**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

### **Predávajúci**

#### **Obec Odorín**

konajúca : Ing. Mária Godul'ová, strosta obce  
sídlo : 053 22 Odorín 266  
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : IBAN SK16 5600 0000 0034 0125 3002  
IČO : 00 329 428

( ďalej len „predávajúci“ )

a

### **Kupujúci**

....., **rod.** .....

nar. ...., rodné číslo .....

trvale bytom .....

Štátny občan SR

( ďalej len „kupujúci“ )

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

## **I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Odorín, obec Odorín, okres Spišská Nová Ves v spoluvlastníckom o veľkosti podiele 1/1 k celku, a to PARCELY registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- Novovzniknutá parcela KNC 617/11 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 1074, k.ú. Odorín v zmysle GP č. 0301/2026, ktorý vyhotovil dňa 09.01.2026 Michal Holováč a úradne overil Ing. Daniela Gállová, dňa 20.01.2026 pod č. 11/2026,
- parcela KNC 85 o výmere 231 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1, k.ú. Odorín

Obec parcely sú vo vlastníctve obce Odorín, zapísané na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor.

## **II.**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- Novovzniknutá parcela KNC 617/11 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 1074, k.ú. Odorín v zmysle GP č. 0301/2026, ktorý vyhotovil dňa 09.01.2026 Michal Holováč a úradne overil Ing. Daniela Gállová, dňa 20.01.2026 pod č. 11/2026,
- parcela KNC 85 o výmere 231 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1, k.ú. Odorín

Obec parcely sú vo vlastníctve obce Odorín, zapísané na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor.

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

### III.

3. V prípade, ak je záujemcom dotknutou osobou, fyzická osoba a/alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, resp. ak názov prevádzkarne tvorí meno a priezvisko dotknutej osoby platí, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Právnym základom spracovania osobných údajov je čl. 6 ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov - spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo aby sa na základe žiadosti dotknutej osoby vykonali opatrenia pred uzatvorením zmluvy.

Účelom spracovania osobných údajov je uzatvorenia zmluvy s úspešným záujemcom a plnenie práv a povinností zo zmluvného vzťahu.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú Vám plne k dispozícii na webovom sídle <https://informovanie.osobnyudaj.sk/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

### IV.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu ..... Eur, slovom ..... Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kupujúci zložil za účelom účasti vo verejnej obchodnej súťaži na účet Predávajúceho peňažnú zábezpeku vo výške vo výške 7.700,- EUR, pričom táto sa v plnom rozsahu započítava na zaplatenie kúpnej ceny. Zostávajúcu časť kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Dohodnutá kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Odorín ako výsledok verejnej obchodnej súťaže na predmetné nehnuteľnosti Uznesením obecného zastupiteľstva číslo 334/2026 zo dňa 24.03.2026

.

### V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
  - c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
  - d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

## **VI.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

## **VII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **VIII.**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v ..... vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Odoríne, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....

.....

Obec Odorín  
Ing. Mária Goduľová  
Starostka obce

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce Odorín a v Centrálnom registri zmlúv dňa: